

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év szeptember hónap 23. napi ülésére

Szám: VVF/800-1/2020.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3590 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék

Melléklet: 7. oldal

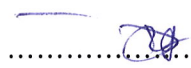
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVB 128/2020.(IX.14.) számú határozata
Terjedelem: 8. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető /h. 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester 

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!***

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3590 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék

Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, Vác belterület 3590 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlan üzleti vagyron.

Az Ingatlant 2010. évtől folyamatosan hirdettük, jelezve azt, hogy az Ingatlanra építési engedély nem adható ki az árvízmentesítésig. 2015. évben volt pályázó az Ingatlanra, de a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a kérelmet elutasította és az Ingatlant nem jelölte a továbbiakban értékesítésre.

Az Ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás feltétele a terület árvízmentesítése, építési engedély nem adható ki. Amennyiben az árvízmentesítés megtörténik, először telekalakítását kell elvégezni a HÉSZ előírása szerint.

Kurunczi György vételi szándékot nyújtott be az Ingatlanra.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 128/2020.(IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint, az Ingatlan értékesítését nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű Ingatlant nem értékesíti.

Határidő: 2020. szept. 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz, tulajdoni lap
3. számú melléklet: GVB 128/2020.(IX.14.) számú határozata

Vác, 2020. szeptember 16.

dr. Varga Borbála s.k.
ügyvezető

... Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013-
Kultúra Magyar Városa
A Nemzet Sportvárosa

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3590 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék

128/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte. Az Ingatlan értékesítését nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

Vác a Dunakanyar szíve

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Érkezett:	2020.06.10.
Iktatószám:	VUF/1027-1/2020
Melléklet:	db
Előadó:	Tóskányi M. Judit
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt dr. Varga Borbála!

Szeretnénk kérvényezni a velünk szomszédos jelenlegi önkormányzati ingatlan megvásárlási lehetőségét.

Mi alatt lakunk, és a Mária utcáról nem közvetlenül megközelíthető (csak a hrsz.: 3574/3 zöldterületről érhető el) mellettünk lévő ingatlant (hrsz.: 3590) szeretnénk megvásárolni, mindkét fél által elfogadható áron.

Jelenleg az ingatlant az Önkormányzat nem tartja rendben, az egész ingatlan rendezetlen (pl.: soha nem történt rajta parlagfű irtás, évek óta nem foglalkoznak az ott kialakult áthatolhatatlan gazzal). Ezen a területen ez az egyetlen rendezetlen telek. Telefonon történt előzetes egyeztetés alapján Zöldi Péter főépítész úrnak nem volt ellenvetése a megvásárlás ellen.

2015 óta lakunk itt, és a vásárlási szándékunk a 3 kis gyermekünk "élettér" növelésére irányul. A telek rendberakása, kipucolása után a területet befűvesítenénk és egy kisebb veteményes mellett gyümölcsfákat ültetnénk.

Mellékelem a terület helyszínrajzát, és a megvásárolni kívánt ingatlan régi hirdetményét (2015 év elején még hirdették).

Abban szeretnénk segítségét kérni, hogy az ingatlan vételi lehetőségét, és feltételeit az illetékesekkel meg tudjuk beszélni, és a szükséges folyamatot el tudjuk indítani.

Segítségét előre is köszönjük.

Vác, 2020.06.09.

Tisztelettel: Kurunczi György,

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

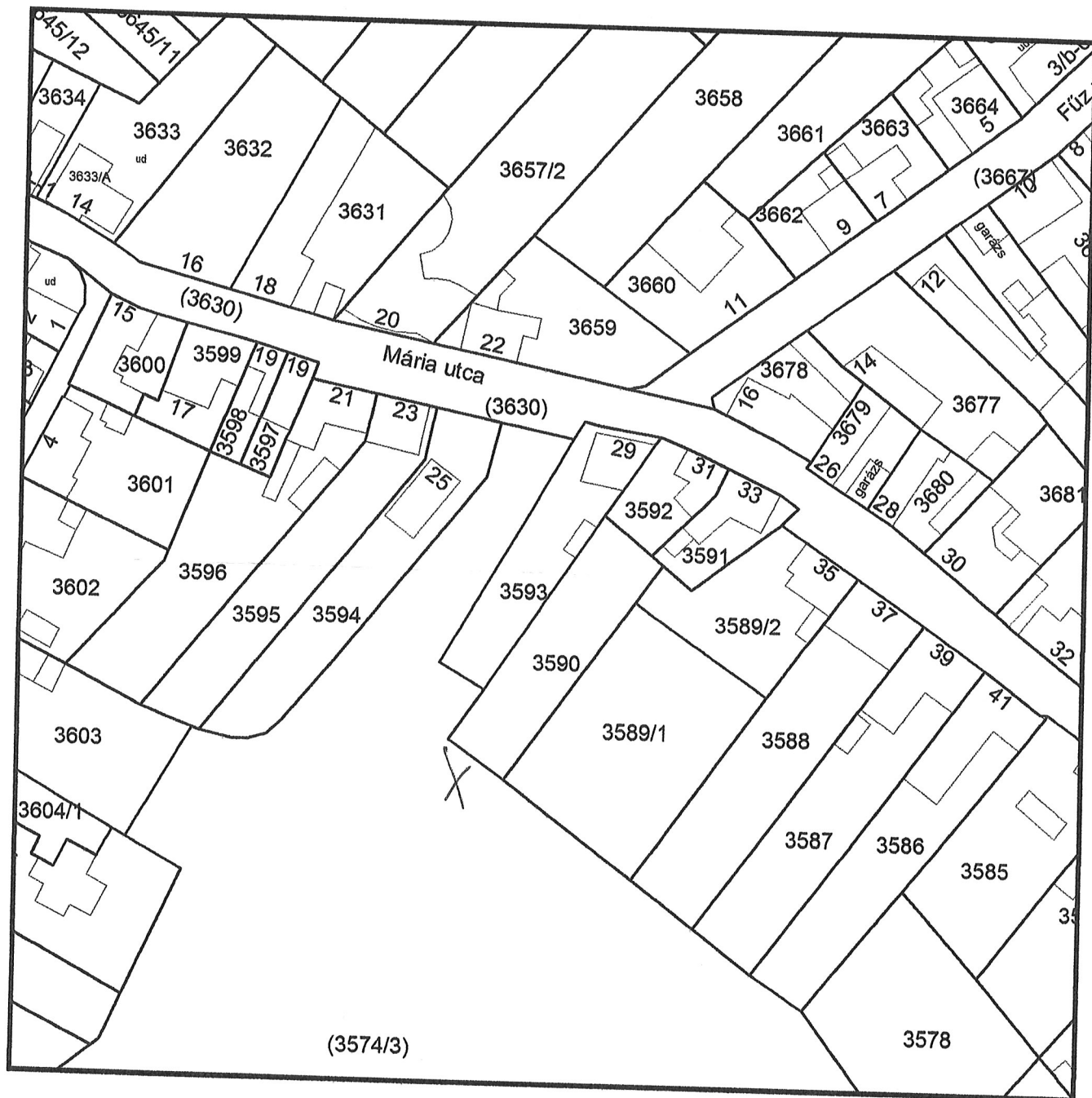
Nem hiteles térképmásolat

2016.03.04 09:44:11

Helyrajzi szám: VÁC BELTERÜLET 3593

Megrendelés szám: 115475/6/2016

Méretarány: 1 : 1000



**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege (székhely: Vác, Köztársaság út 34.)
értékesítésre hirdeti
- jelentkezés sorrendjében -**

**Vác, Mária utcában lévő 3590 hrsz-ú 508 m² nagyságú kivett beépítetlen terület
megnevezésű belterületi ingatlant**

Az ingatlan jellemzői:

- A Helyi Építési Szabályzat Lk-4bk övezetbe sorolja, a megengedett legnagyobb beépíthetőség 40%
- az Lk jelű kisvárosias lakóterületek építési övezetei a jellemzően zárt sorú és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, annak kiépítése vevő feladata
- **Az ingatlanra jelenleg építési engedély nem adható**

Az ingatlan értékesítési vételára: 3.302.000,-Ft (6.500,-Ft/m²)

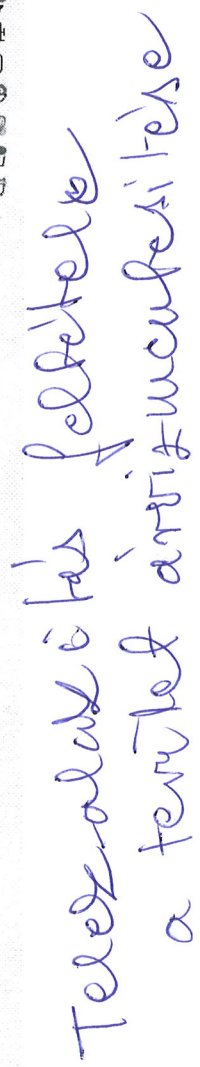
Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103

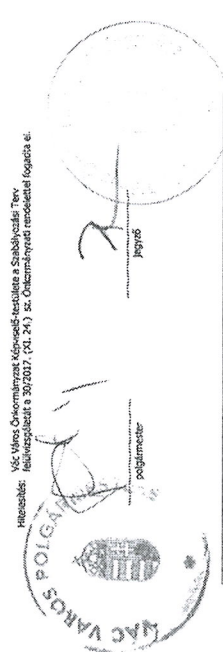
Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Cégek kivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcíminigazoló kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár összegű megfizetését
- nyilatkozik arról, hogy pályázónak Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincs

Vételi szándék: jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható a Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.

További információ: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / Postáné





Hitelesítés:
Véc Város Önkormányzat Központosított Testületének a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadja el.

[illegible]

polymerase

[illegible]

PESTERY

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်

teljesítésért:

Településrendezés Vezető Tervező
(TT/2.01-4963)
Márkai Károly (TT/01-4921)

Marika Mazzoni (1970-1991)

születési hely: Budaörs, 1913. 01. 05.

Guillemes Toranzo	Rioher Adm (01-3157 TK6)
Kamij Toranzo	Dima Endric (08-01-21) 3076 74 T4

Kürtősi János

Előzetes:	Schuchmann Péter (TR1-G1-5068)
Előzetes:	Malikai Krisztina

tervező, szerkesztő, profika	Majkai Krisztina
darabírók:	Bodó Ádám

参考文献

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41195/2020

2020.09.07

VÁC

Szektor : 53

Belterület 3590 helyrajzi szám

2600 VÁC Mária utca 3590 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

508

0.00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l