

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Polgármestere
2020. november hónap

Szám: 18/10-11/2020

Tárgy: A 2600 Vác Gombási út 7. szám alatti SPAR parkoló használatára
vonatkozó háromoldalú megállapodás

Melléklet: oldal

Előterjesztő: Rozmaring Sándor Márton önkormányzati képviselő

Készítette: dr. Neuhauser Ágnes jogi referens

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. §. (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

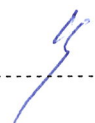


Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezetője



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy:

*Egyéni képviselői indítvány a Vác, Gombási út 7. szám alatt lévő SPAR Áruház használatában lévő parkoló városi (lakossági) használati rendjére vonatkozó, a **SPAR és Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (Erste) igényei szerint módosított háromoldali megállapodás megkötésére a SPAR Magyarország Kft., a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület és Vác Város Önkormányzat között***

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2020. októberi Képviselő-testületi ülésen elfogadott megállapodás tervezet szövege a SPAR igényeinek megfelelően módosult, azonban a Spar (az Erste kapcsolattartója) nemrég érkezett levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy egy technikai módosítás erejéig újra változtatni szükséges a megállapodáson. **Erste külön hozzájáruló nyilatkozatban kíván hozzájárulni a tulajdonát képező parkoló használatát szabályozó megállapodás megkötéséhez, nem kíván félként szerepelni a megállapodásban.** Hozzájárulását arra az időre adja, amíg az ingatlanra vonatkozóan közte és a Spar között létrejött bérleti szerződés hatályban van, így **a megállapodás időbeli hatálya az aláírásától számított határozatlan időre, de legfeljebb azon időszakra terjed ki, amíg a SPAR és Erste között a bérleti szerződés hatályban van.**

A fentiek ismeretében tisztelettel kérem Polgármester Asszonyt, hogy szíveskedjen elfogadni, aláírni és a szerződő felek részére megküldeni az újból módosított háromoldali megállapodás tervezetet.

Vác, 2020. november 13.

Köszönettel,

Rozmaring Sándor önkormányzati képviselő

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező módosított megállapodás tervezetet elfogadja, aláírja és a szerződő felek részére megküldi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megállapodás

mely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

a **SPAR Magyarország Kft.** (székhely: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1.hrsz. Cg.: 07-09-009192., váci fióktelep: HU-2600 Vác, Gombási út 7., képviseli:..... ésegyüttesen) – a továbbiakban: **SPAR**,

harmadrészről

a **Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 2131 Göd, Zimpel Károly u. 4/B., adószám: 13-02-0006571, képviseli: Ternay István önállóan, a továbbiakban: **Egyesület**,

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – között az alábbi feltételekkel:

- 1) **SPAR** vállalja, hogy
 - a) a 2600 Vác, Gombási út 7. szám alatti (hrsz.: Vác belterület, 20/3.) SPAR üzlet **parkolóját**, - amely a BANK tulajdonában áll és bérlője a SPAR - **megnyitja** és biztosítja annak lehetőségét, hogy **nyitvatartási időben** a parkolót várakozás céljára nem vásárlási céllal érkezők is igénybe vehessék 30 db parkolóhelyen,
 - b) az 1. sz. melléklet 4. pontjában feltüntetett **piros felfestéssel és** az 1. sz. melléklet 2. pontja szerinti **7 db tájékoztató táblával megjelölt 48+2 db** – utóbbi 2 db a mozgáskorlátozottak számára fenntartott -, az 1. sz. melléklet 1. pontjában szereplő **KRESZ táblával szabályozott, kizárólag a SPAR vásárlói számára fenntartott várakozási helyeken nyitvatartási időben csak a vásárlók parkolhatnak**,
 - c) **nyitvatartási időt követően minden parkolóhely használható várakozás céljára azzal, hogy a SPAR üzlet nyitása előtt el kell hagyni a kizárólag vásárlók számára fenntartott parkolókat**,
 - d) a parkoló bejáratánál a parkolást jelző KRESZ táblán a meglévő két tájékoztató tábla eltávolításra kerül és helyükre az 1. sz. melléklet 3. pontja alapján tájékoztató tábla kerül kihelyezésre, amely felhívja a figyelmet arra, hogy a parkoló magánterület, de a KRESZ szabályai érvényesek.
- 2) **Önkormányzat** vállalja, hogy
 - a) biztosítja a felfestés, a tábla kihelyezés és eltávolítás, karbantartás költségeit és
 - b) jelen megállapodás aláírását követően az első három hónap során a teszt időszakban (továbbiakban: a teszt időszakban) szükség esetén biztosítja a lakók számára az 1. pontban foglaltakról rögzített információkat tartalmazó szórólapokat, valamint a helyi médiában történő tájékoztatást,
 - c) tekintettel arra, hogy a parkoló közforgalom előtt nyitva álló magánterület, mint a közterület-felügyeletet önállóan ellátó szerv a lenti 3.) pont szerinti, Egyesület általi

- bejelentés, vagy akár SPAR ilyen tartalmú bejelentése esetén is minden esetben haladéktalanul eljár a vonatkozó jogszabályok alapján szabálysértés elkövetése esetén (figyelmeztetés, helyszíni bírság kiszabása, hatósági eljárás indítása).
- d) a SPAR üzlet területén tartósan tárolt roncsautókat a jogszabályban foglalt feltételek megvalósulása esetén elszállíttatja.
- 3) **Egyesület** vállalja, hogy
- a) a teszt időszakban szükség esetén a SPAR üzlet nyitása előtt közvetlenül figyelemfelkeltő szórólapokat helyez el az esetlegesen szabálytalanul parkoló autókön,
 - b) szükség esetén tájékoztatást nyújt a megfelelő parkolással kapcsolatosan,
 - c) szabálysértés észlelése esetén haladéktalanul tájékoztatja a Váci Polgármesteri Hivatal Közterület-Felügyeletét.
- 4) Szerződő Felek jelen megállapodást **az aláírásától számított határozatlan időre, de legfeljebb azon időszakra** kötik, amíg a SPAR és a fenti ingatlan tulajdonosa, az **Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em. közötti, az ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti szerződés hatályban van.
- 5) Szerződő Felek jelen megállapodást kölcsönösen egybehangzó akarattal írásban módosíthatják.
- 6) Szerződő Felek jelen megállapodást 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatják.
- 7) Szerződő Felek jelen megállapodást az aláírásától számított egy év elteltét követően felülvizsgálják.
- 8) Amennyiben a jelen megállapodásban foglalt feltételek megvalósulnak és ennek ellenére SPAR az aláírástól számított egy éven belül mégis felmondja, köteles megtéríteni Önkormányzat részére a táblák kihelyezésére, eltávolítására, a felfestésre, karbantartásra, valamint a szórólapokra és terjesztésükre fordított összeget. Ha viszont SPAR azért mond fel például, mert az Önkormányzat nem tesz eleget a 2) pont c) és d) alpontjaiban írt feladatainak, akkor az úgy minősül, hogy a jelen megállapodásban foglalt feltételek nem valósultak meg.
- 9) Amennyiben ezen megállapodás megszűnik, Önkormányzat a táblákat eltávolítja.
- 10) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból adódó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a viták eldöntésére a Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
- 12) A Szerződő Felek a jelen megállapodás feltételeit gondosan elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírják.

A jelen megállapodás 12 (tizenkettő) számozott pontból és egy db. mellékletből áll, 8 eredeti példányban került aláírásra, amelyből a Szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. A megállapodás példányainak átvételét a Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Vác, 2020.

„ ”

SPAR Magyarország Kft.
képv.:

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
képv.: Ternay István önállóan

Vác Város Önkormányzat
képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Ellenjegyezték:

.....
Jegyző

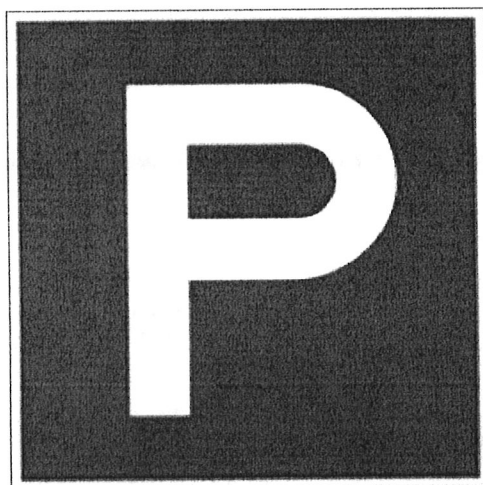
.....
Jegyzői kabinet

.....
Pénzügyi és Adó Osztály

1. sz. melléklet:

1. számú melléklet 1. pont

A PIROS ZÓNÁRA vonatkozó Parkolást jelző KRESZ tábla



A SPAR vevők részére a
PIROS ZÓNA
fenntartva

Hétfő - Péntek
06³⁰ - 20⁰⁰

Szombat
06³⁰ - 18⁰⁰

Vasárnap
07⁰⁰ - 15⁰⁰

1. számú melléklet 2. pont

7 db tájékoztató tábla

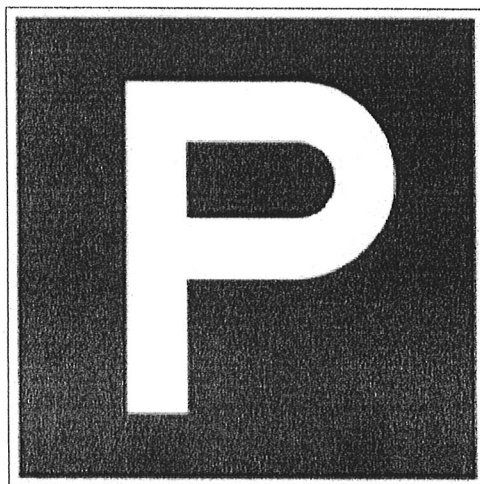
1000 mm



500 mm

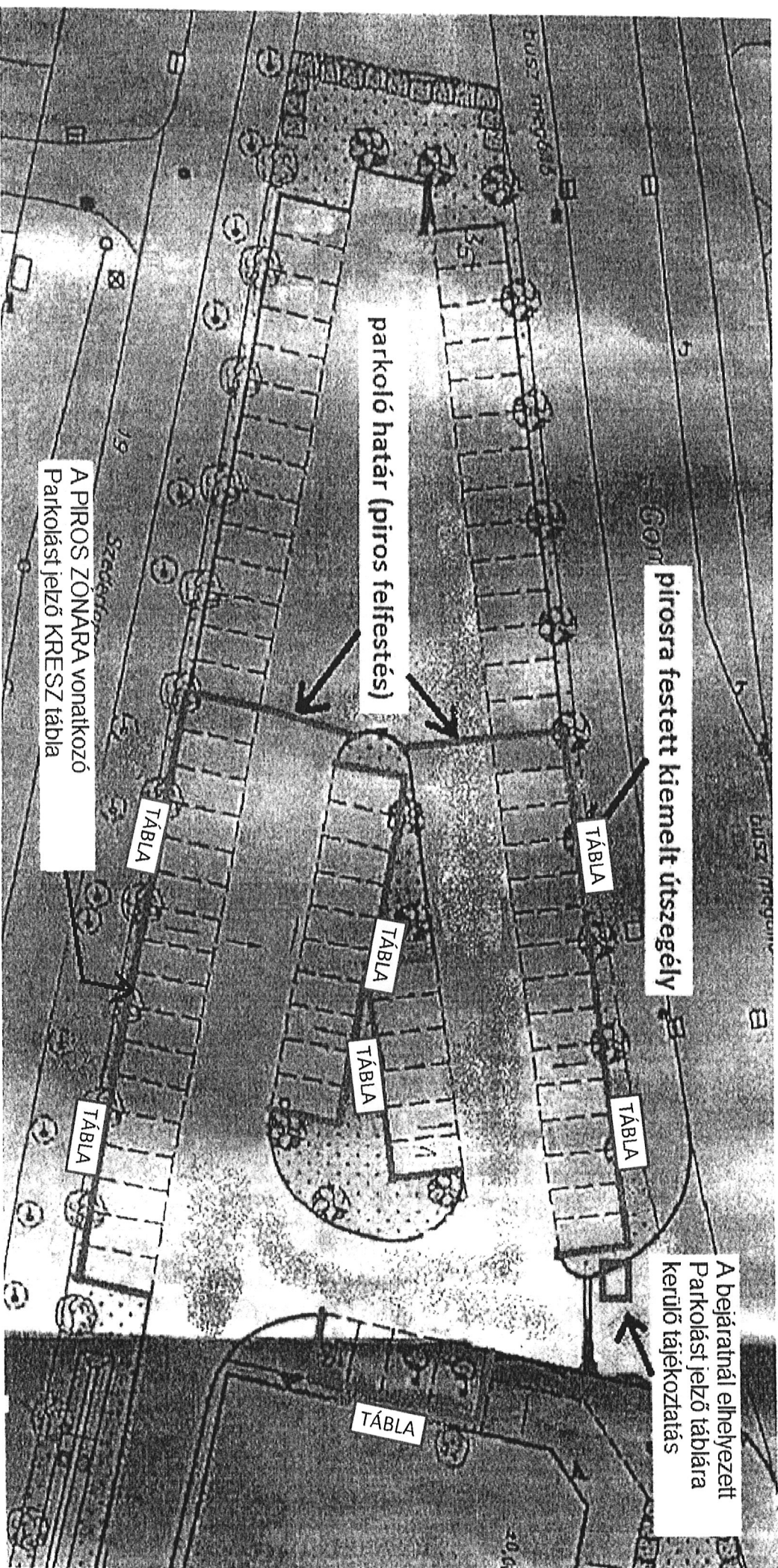
1. számú melléklet 3. pont

A bejáratnál elhelyezett Parkolást jelző táblára kerülő tájékoztatás



FIGYELEM!
MAGÁNPARKOLÓ!
A KRESZ SZABÁLYAI
ÉRVÉNYESEK!

Helyszínrajz



TÁBLA : 7 db tájékoztató tábla