

Napirend:

RENDKÍVÜLI ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. november 26. napi ülésére

Szám: Kt/11-6/2020.
Tárgy: Vásártéri terület hasznosítása

Melléklet: 2. oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

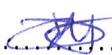
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

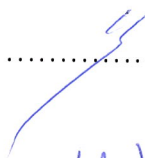

.....
..

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:


.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester


.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Rendkívüliség indoka: Az Önkormányzat törvényben előírt, kötelező feladatainak akadálytalan és folyamatos ellátása érdekében szükséges a vásártéri területet érintő határozat mielőbbi meghozatala

Tárgy: Vásártéri terület hasznosítása

A Vác Piac Kft. (2600 Vác, Káptalan u. 3.) és Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között létrejött bérleti szerződés alapján, a Vác Piac Kft. bérli az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 4257 hrsz-ú, - Rádi út, Vásár utca, Jegenye utca és a volt „Eu Comfort Kft.” által határolt – Vásári területnek. A bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig szól, a bérleti díj összege 372.993,-Ft/hó+ Áfa.

Felek közötti egyeztetés eredményeként, felek szándéka a bérleti szerződés közös megegyezés keretében történő megszüntetésre irányul, 2020. december 31. napjával. 2021. január 01. napjától a piac működtetésének feltételeit a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala biztosítja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 14. pontja alapján, az Önkormányzat köteles értékesítési lehetőséget biztosítani a kistermelők, őstermelők számára, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése alapján: „A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet 9. § (1) bekezdés alapján:

- a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- e) Az Önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított (az Mötv. 41. § (6) bekezdésében foglalt) intézmények részére - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is - a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az ingatlan ingyenes használatába adásának lehetősége biztosított Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala részére.

Polgármesteri határozat

1. Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-

testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác Piac Kft-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a Vác belterület, 4257 hrsz-ú, Vásári terület vonatkozásában, 2020. december 31. napjával.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2. Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác belterület, 4257 hrsz-ú, - Rádi út, Vásár utca, Jegenye utca és a volt „Eu Comfort Kft.” által határolt – Vásári terület Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala általi ingyenes használatához 2021. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre szóló használati megállapodás alapján. A használat célja az értékesítési lehetőség biztosítása kistermelők, őstermelők számára (ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét), mint önkormányzati közfeladat ellátása.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2020. november 23.

Melléklet:

1. számú melléklet: használati megállapodás tervezete

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrészről

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala (2600 Vác, Sziréna köz 7., képviseli: Belencsák Ágnes GH vezető), mint használó, a továbbiakban: Használó

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 4257 hrsz-ú, - a Rádi út, Vásár utca, Jegenye utca és a „volt EU Comfort Kft.” által határolt – Vásártéri terület, melyet Használatba adó a Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozottszámú határozat alapján Használatba vevő részére ingyenes használatba ad, határozatlan időre, 2021. január 01. napjától kezdődően.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a helyiséget megtekintett állapotban adja át Használó részére.
- 3.) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
- 4.) Használó jogosult az 1.) pontban körülírt területen a heti állatpiacot, valamint az éves rendezvénynaptárban szereplő havi állat- és kirakodóvásárt, „Mária – napi búcsú”-t, cirkusz-vidámparki jellegű tevékenységet, mint Használatba adó megbízottja megrendezni. A szerződés nem vonatkozik a bekerített területen kívüli területekre.
- 5.) Használó jogosult és köteles a szerződés hatálya alá tartozó rendezvényeket megtartani, melynek bevételeivel maga rendelkezik. Az általa tartott rendezvények során, Használó köteles betartani a Használatba adó által meghatározott helyfoglalási díjakat.
- 6.) Használó köteles a rendezvény teljes időtartama alatt megfelelő létszámú rendezői létszámról gondoskodni, a rendet fenntartani, a vásár működésének közegészségügyi-, állategészségügyi feltételeit betartani és betartatni, továbbá köteles a vásárookra vonatkozó jogszabályban előírt követelményeket érvényesíteni. Használó köteles gondoskodni a terület karbantartásáról, a terep rendezéséről, a vásárok megtarthatóságának, terep viszonyainak rendezéséről, fenntartásáról.
- 7.) A Vásártér működéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a vásároknak az országos vásárnaptárban történő közzétételéről Használó gondoskodik.
- 8.) Használó a piac, illetve a vásár befejezését követően, még ugyanazon a naptári napon köteles gondoskodni a Vásártér területén, valamint közvetlen környezetében a működéséből eredő vagy azzal összefüggő szemét-hulladék összegyűjtéséről, és szükség szerinti elszállításáról saját költségén.

A Vásártér területén lévő közművek üzemeltetési költségeit és fogyasztásának díját a Használó közvetlenül fizeti a szolgáltatóknak.

- 9.) Használó köteles biztosítani az állategészségügyi szolgálat jelenlétét és működését, valamint a jogszabályban előírt hatósági ellenőroket. A Használatba adó nevében ellenőrzésre és eljárásra jogosult képviselője a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője és a Jegyző, vagy az általuk felhatalmazott személy.
- 10.) Használó a Vásártér területén történő minden rendkívüli eseményről, körülményről értesíti a Használatba adót.
- 11.) Használó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó a terület rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
- 12.) A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles az ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
- 13.) Használó a helyiséget meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- 14.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 15.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 16.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2020.....

.....

Vác Város Önkormányzata

képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr. Varga Borbála ügyvezető)

Használatba adó

.....

Vác Önkormányzat Gazdasági Hivatala

képviseli: Belencsák Ágnes

GH vezető

Használó