

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. augusztus 27. napi rendkívüli ülésére

Szám: 18/10-2/2020

Tárgy: A 2600 Vác Gombási út 7. szám alatti SPAR parkoló használatára
vonatkozó négyoldalú megállapodás

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Rozmaring Sándor Márton önkormányzati képviselő

Készítette: dr. Zsidel Szilvia jegyző, dr. Neuhauser Ágnes jogi referens

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. §. (1))
Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referens

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy:

Egyéni képviselői indítvány a Vác, Gombási út 7. szám alatt lévő SPAR Áruház használatában lévő parkoló városi (lakossági) használati rendjére vonatkozó négyoldalú írásbeli megállapodás megkötésére a SPAR Magyarország Kft., az Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület és Vác Város önkormányzat között.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgybeli témában kérem szíveskedjen jelen előterjesztést döntésre beterjeszteni a 2020. augusztus 27-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre.

A téma rendkívüli ülésen történő tárgyalását indokolja a COVID-19 vírushelyzet második hullámának várható kialakulása, melyben az otthoni munka, esetleges kötelező otthon maradás nagyobb számú parkolási igényt teremt a környéken élők részéről. Ennek enyhítését szolgálhatja a SPAR parkoló lakosság részére történő díjmentes, megállapodás szerinti használati lehetősége.

Előzmény:

A Vác (Deákvár), Gombási út 7. szám alatt működő **SPAR** Áruház bérlője és használója az áruház melletti - az **Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** tulajdonában álló – gépjármű parkolónak. A három deákvári választókerület határán lévő parkolót a vásárlókon kívül a környéken élők – különös tekintettel a Gombási út emeletes házaiban élők - is használják. 2019. őszén az áruház szórólapokon keresztül kérte a lakosokat, hogy a parkoló áruházhoz legközelebb eső területét, nyitvatartási időben hagyják szabadon az oda érkező vásárlóknak. Miután kérésük nem talált meghallgatásra, döntést hoztak a parkoló nyitvatartási időn kívüli, fizikai lezárására 2020. április 14-től. A lakók ezt követően keresték meg a körzet önkormányzati képviselőjét, hogy járjon el a parkoló visszanyitásának ügyében. Több levélváltást követően a SPAR illetékeseivel folytatott 2020. május 19-i személyes tárgyaláson sikerült kompromisszumra jutni a parkoló használati rendjére vonatkozóan.

A SPAR-ral kialakított megállapodás:

A parkolót az alábbi korlátozások mellett a SPAR díjmentesen a város (lakosság) rendelkezésére bocsátja:

A parkolón belül piros zónaként működhet 48+2 parkolóhely. Ezeket csak nyitvatartási időn túl lehet parkolásra használni. Zöld zónának minősül 30 parkolóhely, melyeket korlátozás nélkül lehet a környéken élőknek használni. A szóbeli megállapodás értelmében a város feladata a parkolási zónák felfestése és a -SPAR részéről már elfogadott szövegezésű - táblák legyártatása és kihelyezése. Az új parkolási rend lakossággal történő megismertetése a városi hírportálokon keresztül, továbbá szórólapok lakossághoz történő eljuttatása szintén a város feladata. Az esetlegesen szabálytalanul parkoló autókra a **Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** helyez el szórólapokat.

A fentiek ismeretében, tisztelettel kérem az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy támogassák a használati megállapodás megkötésére vonatkozó előterjesztést, valamint a SPAR-ral történő írásbeli megállapodás elkészítését és megküldését a szerződő felek részére.

Vác, 2020. augusztus 25.

Köszönettel,

Rozmaring Sándor
önkormányzati képviselő

Határozati Javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a négyoldalú használati megállapodás megkötését és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megállapodás

mely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

a **SPAR Magyarország Kft.** (székhely: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1.hrsz. Cg.: 07-09-009192., váci fióktelep: HU-2600 Vác, Gombási út 7., képviseli: ésegyüttesen) – a továbbiakban: **SPAR**,

harmadrészről

az **Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. 9. em., Alapkezelő: Erste Alapkezelő Zrt., Letétkezelő: Erste Bank Hungary Zrt., Forgalmazó: Erste Befektetési Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., képviseli:ésegyüttesen), a továbbiakban: **BANK**,

negyedrésztől

a **Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 2131 Göd, Zimpel Károly u. 4/B., adószám: 13-02-0006571, képviseli: Ternay István önállóan, a továbbiakban: **Egyesület**,

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – között az alábbi feltételekkel:

- 1) **SPAR** vállalja, hogy a 2600 Vác, Gombási út 7. szám alatti (hrs.: Vác belterület, 20/3.) SPAR üzlet **parkolóját**, - amely a BANK tulajdonában áll és bérlője a SPAR - **megnyitja** és biztosítja annak lehetőségét, hogy **nyitvatartási időben** a parkolót várakozás céljára nem vásárlási céllal érkezők is igénybe vehessék 30 db. parkolóhelyen, a **piros felfestéssel megjelölt 48+2 db** – utóbbi 2 db. a mozgáskorlátozottak számára fenntartott -, **tájékoztató táblákkal megjelölt, kizárólag a SPAR vásárlói számára fenntartott várakozási helyeken csak a vásárlók parkolhatnak. Nyitvatartási időt követően minden parkolóhely használható várakozás céljára azzal, hogy a SPAR üzlet nyitása előtt 30 perccel el kell hagyni a kizárólag vásárlók számára fenntartott parkolókat.** A tájékoztató táblákra vonatkozó adatok (felirat, mennyiség) a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében kerülnek rögzítésre.
- 2) **Önkormányzat** vállalja, hogy a felfestés és a kitáblázás költségeit, a szórólapokat és a helyi médiában történő tájékoztatást biztosítja.
Amennyiben ezen megállapodás megszűnik, Önkormányzat a táblákat eltávolítja.
- 3) **Egyesület** vállalja, hogy a SPAR nyitása előtt közvetlenül figyelemfelkeltő szórólapokat helyez el az esetlegesen szabálytalanul parkoló autókra, továbbá tájékoztatást nyújt a megfelelő parkolással kapcsolatban.
- 4) A **Bank** a fentiekhez hozzájárul.
- 5) Szerződő Felek jelen megállapodást **2020. november 30.** napjáig kötik.

- 6) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból adódó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a viták eldöntésére a Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budakörnyéki Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 7) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 8) A Szerződő Felek a jelen megállapodás feltételeit gondosan elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírják.

A jelen megállapodás 8 (nyolc) számozott pontból és egy db. mellékletből áll, 8 eredeti példányban került aláírásra, amelyből a Szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. A megállapodás példányainak átvételét a Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Vác, 2020. augusztus „ ”

SPAR Magyarország Kft.
képv.:

Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
Erste Alapkezelő Zrt
Erste Bank Hungary Zrt
Erste Befektetési Zrt.
képv.:

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
képv.: Ternay István önállóan

Vác Város Önkormányzat
képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Ellenjegyezték:

.....
Jegyző

.....
Jegyzői kabinet

.....
Pénzügyi és Adó Osztály

1. sz. melléklet:

1000 mm

FIGYELEM!

PARKOLÁSI REND VÁLTOZÁS!

**Figyeljen a kiegészítő táblákra
és a piros felfestésre!**

500 mm

600 mm

A PIROSSAL FELFESTETT PARKOLÓK

**KIZÁRÓLAG A VÁSÁRLÓK
RÉSZÉRE FENNTARTOTT HELYEK!**

**Nyitvatartási időn kívül
a parkolás engedélyezett!**

Nyitvatartási idő:

H-P: 06³⁰ - 21⁰⁰

Szo: 06³⁰ - 18⁰⁰

V: 08⁰⁰ - 14⁰⁰

Köszönettel: Spar vezetéség

500 mm

