



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év július hónap 24. napi rendkívüli ülésére

Szám: 9/208-2/2020
Tárgy: A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Módosító rendelet

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész munkatárs,
dr. Hudák-Nagy Lilla jogi referens

Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 5. oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző /
Nincs / az alábbi:
.....
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüliség indoklása: A hatályos településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelet. A településrendezési eszközök módosításánál a partnerségi egyeztetési felhívás meghirdetésének kötelező helyeként szerepel a város hivatalos lapja, mely az SZMSZ szerint a Váci Hírnök. A Váci Hírnök azonban a nyári és a téli időszakban csak 2-3 hónap kihagyással jelenik meg, havi kiadással, mellyel a településrendezési eszközök módosításának ideje jelentősen nő. Ennek megkönnyítése és gyorsítása érdekében szükséges a rendelet módosítása.

A hatályos településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárunk a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó eljárásokban.

Az önkormányzati rendelet alapja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szabályozza. Az Eljr. határozza meg azt is, hogy önkormányzati rendeletet kell alkotni.

Az Eljr. 29/A§. (3) és (5) bekezdése tartalmazza a közzétételi helyeket, mely úgy rendelkezik, hogy „helyi lap”. (módosító rendelet 1.§)

A helyi lap nem csak a Váci Hírnökben való hirdetést, hanem más helyi lapban való hirdetést is megenged (pl: Váci Napló), mellyel jelentősen felgyorsítható a partnerségi egyeztetés folyamata.

E mellett az Eljr. 29/A§. (7) b) pontja alapján a lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet megtenni az észrevételeket, ezt is javítani szükséges, mivel ez jelenleg a rendeletünk alapján legalább 8 nap. (módosító rendelet 2.§)

Az Eljr. 29§. c) pontja tartalmazza az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, dokumentálásuk rendjét. Ezt nem szükséges az Eljr. szerint közzétenni, csak a képviselő-testületi ülésen bemutatni és indokolni. (módosító rendelet 3.§)

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentiek alapján a módosító rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjék.

Vác, 2020. július 28.

Tisztelettel:

Zöldi Péter sk.
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) sz. rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A partnerségi egyeztetési eljárás megindításának tényéről felhívást kell közzétenni:

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján,
- b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- c) a helyi lapban,
- d) lakossági fórumon, leghamarabb 8 nappal az a) b) c) pontokban foglaltak megtörténte után.”

2. §

A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A közzétett dokumentáció és felhívás alapján a partnerek a felhívásban megadott vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

- a) a Váci Polgármesteri Hivatal címére (2600 Vác, Március 15. tér 11.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre.”

3. §

A Rendelet 5. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (2) és (3) bekezdés alapján elkészült egységes dokumentum, illetve jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló képviselő-testületi előterjesztés melléklete.

4. §

Záró Rendelkezések

Hatályát veszti a Rendelet 5. § (5) bekezdése.

5. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (1) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2020.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzati rendelet alapja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szabályozza. Az Eljr. 29/A§. (3) és (5) bekezdése tartalmazza a közzétételi helyeket, mely úgy rendelkezik, hogy „helyi lap”. A helyi lap nem csak a Váci Hírnökben, mint hivatalos lapban való hirdetést, hanem más helyi lapban való hirdetést is megenged (pl: Váci Napló), mellyel jelentősen felgyorsítható a partnerségi egyeztetés folyamata.

Tárgy:

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításához
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a partnerségi egyeztetés meghirdetése gördülékenyebben intézhető, könnyebbé válik a lakosság értesítése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező fél számára gyorsabbá válik az eljárás.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A partnerségi rendelet megalkotását a 314/2012. (XI. 8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet írja elő.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2020. július 28.

Zöldi Péter
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e