

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. év január hónap 21. napi ülésére

Szám: VVF/100-3/2020.
Tárgy: Pazsitka Károly kérelme - vételi szándék
Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 162/2019.(IX.09) számú és a Kt. 259/2019.(IX.19.) határozata és a GVB 12/2020.(I.13.) számú határozata
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta 2020. január 13-án

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) vagy zárt ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2)) vagy minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály



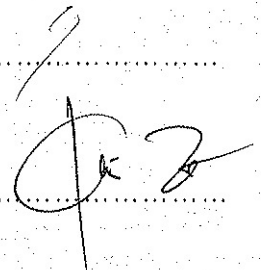
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidi Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: Pazsitka Károly kérelme - vételi szándék

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 187 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdonostársa Pazsitka Károly, 2019. november 27. napján nyújtott be vételi szándékot a fent nevezett ingatlanra.

A dm Kft. bérelője a tárgyi ingatlan. A dm Kft. bérleti jogviszonya 2010. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig, határozott időre szól. A 2019. évi bérleti díj: 1.403.025,-Ft + Áfa (61.446,-Ft/m²/év + Áfa 274 m²).

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerint:

58.§

(1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerint:

5. § (1) Társasházat fennálló vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.

(2) A társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.

(3) Az alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási, előbérleti jog létesíthető.

(4) A (3) bekezdés szerinti elővásárlási, előbérleti jogot megelőzi a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint az elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete szerint:

45. §

(1) Amennyiben a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti joggal rendelkező bérelője (bérletársat) az Ltv. és a jelen rendelet szerint biztosított elővásárlási jogával élni kíván, és ezt írásban jelzi a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felé, úgy az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelő helyi forgalmi értéken a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a szerződést megkötí.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyronra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értébecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értébecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Pazsitka Károly 2019. augusztus 7. napján benyújtott vételi szándékát a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 162/2019.(IX.09.) számú határozatával, illetve Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 259/2019.(IX.19.) számú határozatával nem támogatta.

Pazsitka Károly 2019. november 27. napján benyújtott vételi szándékát a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 12/2020.(I.13.) számú határozatával nem támogatta.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 187 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra Pazsitka Károly tulajdonostárs által benyújtott vételi szándékot ***nem támogatja***.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelme
2. számú melléklet: GVVB 162/2019.(IX.09) számú és a Kt. 259/2019.(IX.19.) határozata és a GVB 12/2020.(I.13.) számú határozata

Vác, 2020. január 15.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Dr. Varga Boróka
12.08.
[Signature]

Pázsitka Károly

2600 Vác, Városház utca 11.

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági - Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Érkezett:	2019 DEC 03.
Iktatószám:	WF/1366-2/2019
Melléklet:	0 db
Előadó:	Pázsitka K. Károly
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Gazdasági -Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Jelen levelemben szeretnék vételi ajánlatot tenni a 2600 Vác
3292/A/6 hrsz. szám alatti Görgey Artúr utca 2 földszint ajtó: 6. szám
alatti üzlethelyiség megnevezésű, 187 m2 területű ingatlanra.

Vác, 2019.11.27.

[Signature]
Tisztelettel Pázsitka Károly

PAZSITKA KÁROLY
2600



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. szeptember 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Pazsitka Károly kérelme - vételi szándék

**162/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 187 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra Pazsitka Károly tulajdonostárs által benyújtott vételi szándékot **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Parasztka Károly kérelme – vételi szándék*

259/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr u. 2. fsz. 6. sz. alatti, 187 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesítő:

Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerékpárbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2015
Idősbarni Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. január 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Pazsitka Károly kérelme - vételi szándék

12/2020. (I. 13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3292/A/6 hrsz-ú, természetben Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 187 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra Pazsitka Károly tulajdonostárs által benyújtott vételi szándékot **nem támogatja**.

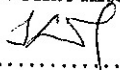
Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


.....
Kovács Tímea



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalm u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/301/2020

2020.01.06

VÁC

Belterület 3292/A/6 helyrajzi szám

2600 VÁC Görgey Artúr utca 2. Földszint. ajtó:6.

Társasház különlap

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	187	0 0	247/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 33240/2005.02.28				

2. bejegyző határozat: 43631/1995.11.22

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43631/1995.11.22
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302
39283/95.08.09.sz.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik