

## Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület beépítésre nem szánt területei az építési használat szerint lehetnek:

- a) Közlekedési és közműterület
  - aa) közúti közlekedési terület, jele: **KÖú, illetve színezés**
  - ab) parkoló terület jele: **Köp**
  - ac) különszintű közúti csomópont terület, jele: **KÖcs**
  - ad) kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület jele: **KÖk**
  - ae) kötöttpályás közlekedési védelmi célú zöldfelület terület, jele: **KÖkv**
  - af) vízi közlekedési (hajóállomás, kikötő) terület, jele: **KÖki**
  - ag) kötöttpályás közlekedési terület üzemi, valamint nagy zöldfelületi fedettségű gazdasági épület, építmény területe jele: **KÖk-g**
  - ah) egyéb közlekedési terület jele: **KÖe**
- b) Zöldterület
  - ba) közpark, közkert, jele: **Zkp**
  - bb) fásított köztér, jele: **Zfk**
  - bc) védelmi célú zöldterület, jele: **Zv**
- c) Erdőterület
  - ca) erdő terület, jele: **E**
  - cb) védelmi (védett és védő) erdő terület, jele: **Ev**
- d) Mezőgazdasági terület
  - da) belterületi kert jele: **Mbk**
  - db) nagytelkes kertterület, jele: **Mk-1**
  - dc) nagytelkes kertterület, jele: **Mk-2**
  - dd) kiskertes terület, jele: **Mk-3**
  - de) tanyás kertövezet, jele: **Mk-4**
  - df) általános mezőgazdasági terület, jele: **Má**
  - dg) ültetvényes mezőgazdasági terület, jele: **Máü**
  - dh) természeti területek mezőgazdasági területe, jele: **Mátt**
- e) Vízgazdálkodási terület
  - ea) vízmeder (hullámtér, parti sáv) területe jele: **V**
  - eb) csapadékvíz-elvezető vízmosások területe, jele: **Vvm**
  - ec) hullámtéri erdő, jele: **Veh**
  - ed) erdősült vízmeder, jele: **Vev**

- ee) hullámtéri közpark, jele: **Vkp**
- f) Természetközeli terület jele: **Tk**
- g) Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület, jele: **Kbi**”

## 2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A **Ksp** jelű nagy zöldfelületű sportolási célú, a **Kspé** jelű, jelentős építményigényű sportolási célú, a **Kst**, a **Ksp-st** jelű vízi sportolási célú, valamint a **Ksp-gő** jelű sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő különleges területek építési övezeteiben

a) elhelyezhető:

- aa) sportépítmény
- ab) a pihenést, testedzést szolgáló építmény
- ac) kereskedelmi szálláshely-szolgáltató épület
- ad) kereskedelmi, szolgáltató épület
- ae) szolgálati lakás
- af) a lovassportot szolgáló tároló és állattartó építmények
- ag) a Kspé jelű különleges területek építési övezet ideiglenesen, a terület végleges felhasználásáig parkoló kialakítására felhasználható
- ah) Ksp-gő jelű különleges területek építési övezetében vendéglátó épület elhelyezhető,

b) nem helyezhető el:

- ba) önálló lakóépület
- bb) üzemanyagtöltő állomás
- bc) parkolóház.”

## 3. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ksp-gő építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén épület nem helyezhető el, környezetvédelmi célból a be nem építhető rész teljes területén a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, s háromszintes növényállománnyal rendelkező védő-zöldsáv létesítendő.”

## 4. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete XI. Fejezete a következő 69/A. alcímmel és a 70/A §-sal egészül ki:

### „69/A. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET

#### 70/A. §

(1) A Kbi jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) vendéglátó;

b) kereskedelmi, szolgáltató;  
 c) szállás jellegű;  
 rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) A Kbi övezet telkein több épület is elhelyezhető, amennyiben (2) bekezdés a), b) pontok szerinti rendeltetést is tartalmaz.

(4) A Kbi idegenforgalmi különleges beépítésre nem szánt terület övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet	A telek						Az épület	
Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m <sup>2</sup> )		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*		Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)	
			területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	felett (%)	alatt (%)		
	legkisebb	legnagyobb					min.	max
<b>Kbi</b>	2500	2500	-	-	10	-	-	4,5

### 5. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 6. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. § (3) bekezdésben foglalt táblázat „Ksp-gő” sor 11. mezőjében a „4,0” szövegrész helyébe az „5,5” szöveg lép.

### 7. §

Hatályát veszti a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- c) 1. melléklet szerinti csatolmánya.

### 8. §

Ez a rendelet 2021. június 25-én lép hatályba.

1. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT\_F2.pdf (SZT\_F2.pdf)

SZT\_F2\_mod1.pdf (SZT\_F2\_mod1.pdf)”

2. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT\_I4.pdf (SZT\_I4.pdf)”

3. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT\_I4\_J4\_mod1.pdf (SZT\_I4\_J4\_mod1.pdf)”

4. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT\_J4.pdf (SZT\_J4.pdf)”

Részletes indokolás

**1-8. §, 1. melléklet**

A módosítás egyrészt lehetőséget teremt a Diadal tér könnyebb beépíthetőségére és értékesíthetőségére, másrészt a meglévő működő vendéglátóhely fennmaradására.