



FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Tisztelt Partnerünk!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) és 30.§ (1) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a 37.§ szerint ezúton az ún. **előzetes tájékoztatási szakaszban** tájékoztatom, hogy városunk a 80/2014. (IV.24.) önk. határozata értelmében a település teljes közigazgatási területét rendezni kívánja. Ennek megfelelően Vác Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve (továbbiakban: TSZT, HÉSZ és SZT) felülvizsgálatának az elkészítését megrendeltük. A terv elkészítését a PESTTERV Kft. megkezdte.

A rendezés alá vont terület: a város teljes közigazgatási területe.

A területre jelenleg a következő településfejlesztési- és rendezési eszközök vannak hatályban:

Vác Város Városfejlesztési Operatív Program:

- Vác Város Városfejlesztési Operatív Program 2007-2013 elfogadása 175/2007. (IX.27.) sz. Képviselő – testületi határozat (TeTT Consult Kft.)

TSZT és módosítás

- Vác Város Településszerkezeti Terve (TSZT) 8. számú módosítás: 225/2011. (VII. 07.) önk. hat. (URBANITÁS Kft.)

HÉSZ és SZT és módosításai:

- Vác Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (HÉSZ és SZT) 7. számú módosítás: 22/2011. (VII. 07.); 15/2003. (IV.29.) számú rendelet (a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva) (URBANITÁS Kft.)
- Vác Város Önkormányzat 16/2013. (II. 22.) sz. rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV. 29.) sz. rendelet módosításáról

A rendezés célja:

A hatályos TSZT, HÉSZ és SZT komplex felülvizsgálata, és az egyes tervi megoldások módosítása az alábbi főbb feladatokra kiterjedően:

- A TSZT megoldásainak teljes körű (minden szakágra kiterjedő) szöveges és rajzi aktualizálása, a magasabb rendű térségi tervekkel és ágazati elképzelésekkel és az egyes konkrét HÉSZ-t és SZT-t módosító új önkormányzati elképzelésekkel összhangban.
- A hatályos HÉSZ átfogó tartalmi és formai korszerűsítése a konkrét önkormányzati módosítási igényeknek és az építéshatósági tapasztalatoknak a beépítésével.
- Az SZT megoldásainak teljes körű rajzi aktualizálása, a magasabb rendű térségi tervekkel és ágazati elképzelésekkel és az egyes konkrét HÉSZ-t és SZT-t módosító elképzelésekkel összhangban.
- A fentiekben ismertetett hatályos TSZT és módosítása, valamint a hatályos HÉSZ, SZT és módosításainak egységes tervbe, tervi rendszerbe való összedolgozása.
- A jelenleg érvényes TSZT és az SZT digitális rajzolatának újbóli elkészítése, pontosítása és hozzáillesztése az új digitális tervezési alaptérképhez.

A TSZT-be, HÉSZ-be és SZT-be beillesztendő konkrét, előzetesen nevesített önkormányzati és tulajdonosi módosítási igények értelmében az alábbiak szerint



- Szabályozási terven ábrázolt út szélesítések ill. új útnyitások felülvizsgálata
- Övezeti határok pontosítása, kisebb módosításai, némely esetben új övezet létrehozása
- Különböző védettségek lehatárolásának pontosítása (műemlék, Natura 2000...stb.)
- Lakossági észrevételek, kérelmek vizsgálata

A hatályos TSZT, HÉSZ és SZT felülvizsgálatára és az egyes tervi megoldások módosítására alapvetően azért van szükség, mert a hatályos terv megoldásai részben elavultak, a hatályos terv kidolgozásának jogi, gazdasági környezete jelentősen megváltozott, az önkormányzat egyes településrendezési elképzelései részlegesen megváltoztak, továbbá szükséges a korábbi Városrendezési Hatástanulmány készítésére szabályozott területek településrendezési tervben történő új lehatárolására és kezelésére.

A rendezés várható hatása:

A hatályos TSZT, HÉSZ és SZT hibáinak korrekciójával, továbbá a különféle településrendezési tervek egységbe foglalásával, valamint a szükséges tervi módosítások beépítésével a város új településrendezési tervét a napi településfejlesztési és -rendezési igényeknek a mainál lényegesen jobban meg fogják felelni és a helyi építési hatósági ügyek intézése gördülékenyebb lesz.

A komplex tervfelülvizsgálat tényét és a fentieket figyelembe véve a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése vonatkozó részeiben előírtaknak megfelelően –**mint** az egyeztetési eljárásban érintett **partner**– a tárgyi feladatra vonatkozóan a 80/2014. (IV. 24.) sz. önk. határozattal elfogadott „Vác Város Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” szerint **lehetősége van javaslatokat, észrevételeket tenni, véleményt nyilvánítani, és a véleményezési eljárásba bejelentkezni!**

Véleményező Partnerek:

1. a Vác város teljes lakossága
2. Valamennyi a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható váci székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és váci székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
3. Vác Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatása során bejelentkezett érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek

A fentieket tartalmazó írásos választ szíveskedjen 2014. december 17-én 12.00 óráig megküldeni!

Válaszában **meg kell jelölni** a véleményezési eljárás tárgyát, a 1.-4. pont szerinti Partnerek esetén annak nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, természetes személy esetén nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét! Az e-mail cím megadása elengedhetetlen, mivel a jövőben a partnereket elsősorban ezen elérhetőségükön értesítjük.

Azon 1.-4. pont szerinti Partnereket, akik 2014. 11. 28. 12.00-ig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Válaszukat papíralapon az **Önkormányzat címére (2600 Vác, Március 15. tér 11.)** személyesen vagy postai úton, vagy a foepitesz@varoshaza.vac.hu e-mail címre juttathatják el a város főépítésének (Lévai Dávid, tel.: 27/513-481), aki szívesen áll rendelkezésükre.

Vác, 2014. november 14.

Tisztelettel:

Fördös Attila s.k.
polgármester

