

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. december hó rendkívüli ülésére

Szám: VVF/1001-2/2020.
Tárgy: A Vác, Március 15. tér 15. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme

Melléklet: 2 oldal

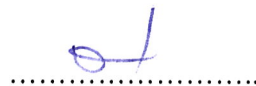
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

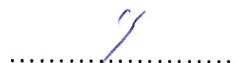


Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Rendkívülség indoka: A bérlő kérelme a 2020. év decemberi bérleti díjra vonatkozik, ezért indokolt a döntés 2020. decemberében történő meghozatala

Tárgy: A Vác, Március 15. tér 15. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16. szám alatti, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője Majoros Józsefné egyéni vállalkozó (képtár).
A bérleti jogviszony 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 119.252,-Ft/hó + Áfa, azaz (14.455,-Ft/m²/év + Áfa) (99 m²).
Tartozása egy havi.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. Az 58/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:
„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

Bérlő kérelmében decemberi bérleti díjának elengedését kérte, tekintettel a továbbra is fennálló járványügyi helyzet miatti turistaforgalmi elmaradása miatti forgalomkiesésre, mely ellehetetleníti a galéria működését.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16. szám alatti, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség 2020. decemberi hónap bérleti díjának 10 %-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

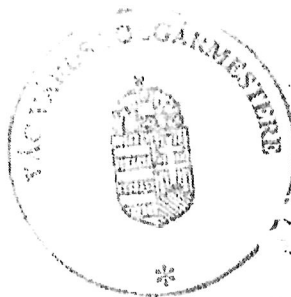
Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 58/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. december 16.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Polgármesteri Hivatal
Matkovich Ilona
polgármester részére



Tisztelt Polgármester Asszony!

A kialakult járványhelyzet miatt elmaradt turistaforgalom oly mértékű forgalom kiesést okozott, hogy ellehetetlenítette galériám működését.

A túlélés érdekében -amennyiben lehetőséget lát erre- szeretném kérni a Március 15 tér 15 sz. alatt található üzlethelyiség decemberi bérleti díjának elengedését.

Köszönettel:



Majoros Józsefné



Vác, 2020.11.28.

Legfőbb Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Legjobb magyar település 2016
A Hét nap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2014
A Nemzet Sportvárosa 2015

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – Majoros Józsefné

58/2020. (IV.22.) sz. polgármesteri határozat

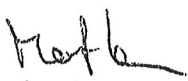
Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének - Majoros Józsefnének - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:

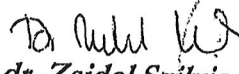
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.


Matkovich Ilona
polgármester


dr. Zsidel Szilvia
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e