



ELŐTERJESZTÉS

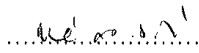
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017 év június hónap 12. napi ülésére

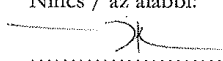
Szám: VSN/220-1/2017.  
Tárgy: Bérleti díj elengedés kérelem  
Melléklet: 4 oldal

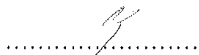
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.  
Készítette: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.  
Előadó: Zábó Edina ügyvezető igazgató, Váci Sport Kh. Np. Kft.

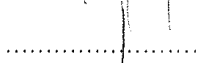
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 6 oldal

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



A. 12. melléklet

Vác Város Gazdasági Bizottság

Zábó Edina ügyvezető asszony

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	
Erkezett: 2017. év ..... hó ..... nap	
Iktatószám: VSKA/2017/..... (évszám)	
Melléklet: ..... db	Előadó: .....
Iráttári tételszám: A.A.L.	Alapszám: .....

Tisztelt Zábó Edina!

Alulírott Bodonyi Béla, a Bé-Kőhid Kft. tulajdonosa, szeretném kérvényezni, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a váci Sportcsarnokban lévő bűfé 2017 júniusi-júliusi és augusztusi bérleti díját szíveskedjenek elengedni, ugyanis a legfrissebb értesülésünk szerint sem a férfi, sem a női kézilabda csapatnál nem lesznek rájátszás mérkőzések, sem bármilyen más program az edzéseken kívül, így nem teszik a körülmények lehetővé, hogy a bérleti díjat kitermeljük.

Köszönettel,



Bodonyi Béla  
Bé-Kőhid Kft.

Vác, 2017.05.14.

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szám: 520	Dátum: 2015.04.27
Sportcsarnok - "Büfé" bérleti szerződés	

A Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2600 Vác, Bán Máton utca 3. képviseli: Zábó Edina ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről Bé-Kőhid Kft. (eg.sz.: 13-09-168250, adószám: 24831156-2-13) székhelye: 2600 Vác, Kápolna út 7. képviseli: Bodonyi Béla (adósz.: 8355413520) 2600 2132 Göd, Pesti út 222. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Nyílt pályázat útján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, a bérlő béreveszi, a 2600 Vác, Bán Máton utca 3. szám alatti "Sportcsarnok" büféjét, 2 x 11 m<sup>2</sup> zárható raktárhelyiséget, 11 m<sup>2</sup> pulttal ellátott részt, és az előtte található 88 m<sup>2</sup> alapterületű "teraszt", kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás tevékenységi körre – alkohol árusítás kizárásával, kivéve a zárt rendezvényeket - bérbeadó egyeztetésével.
- 2./ A bérleti jogviszony 2015. év április hó 28. napjától 2018. év április hó 27. napjáig, határozott ideig tart.  
Szerződés-kötés feltétele, hogy bérlő a havi bérleti díj összegének háromszorosát, azaz 3 x 150.000,-Ft = 450.000,-Ft-t korrigálva a már befizetett 30.000,-Ft összegével = 420.000,-Ft-t, mint „biztosítékot” az VSKN Kft. számlájára a szerződés megkötéséig megfizette, valamint a Közjegyzői Nyilatkozatot benyújtotta bérbeadó részére.  
Nyitva tartás: a Sportcsarnok nyitva tartásával összhangban, bérbeadóval egyeztetve.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 150.000,-Ft/hó (121 m<sup>2</sup>)  
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árinдекс mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemleni.  
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj magában foglalja a bérlemény használatával járó kiadásokat, azaz a közüzemi költségeket. (világítás, víz és csatornahasználat, gáz díj stb.)  
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötni.
- 6./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.  
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.  
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 6./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.  
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

§ 2

7./ A bérlményben a bérlő, kereskedelmi, szolgáltatási és vendéglátói tevékenységet folytathat – alkohol árusítás kizárásával, kivéve a zárt rendezvényeket - bérbeadó egyeztetésével.

8./ Bérlő köteles a helyiségrészeket rendeltetésszerűen használni, és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatnál és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérlményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása valamint a sportsarnok házirendje és egyéb belső szabályainak betartása bérlő kötelezettsége.

9./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő  
a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,  
b./ a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,  
c./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,  
d./ bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,  
f./ bérlő a helyiséget albérletbe adja.

A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulaszott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.  
Jelen bérleti szerződés bérbeadó részéről egyéb okból történő felmondása az 1993. évi LXXVIII. Tv. 43.§-ban foglaltak az irányadók.

10./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

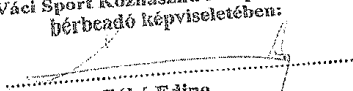
11./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérlményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.

12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv. és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

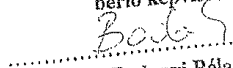
A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Sport Közhasznu Nonprofit Kft., mint  
bérbeadó képviselőjében:

  
Zábó Edina  
ügyvezető

Vác, 2015. év április hó 24. napján

Bé-Kőhid Kft., mint  
bérlő képviselőjében

  
Bodonyi Béla  
ügyvezető

Vác, 2015 év április hó ..... napján

Bé-Kőhid,  
2600 Vác, Kápolna  
Adószám: 24231151  
Cgj.szám: 13-09-16x

**Sportcsarnok "Büfé"**  
bérleti szerződés  
módosítása

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
Érkezett: 2015. év 11. hó 16. nap	
Iktatószám: SK/137-11.2015 (évszám)	
Melléklet: 7 db	Eiőadó: .....
Iratári lételiszám: 11	Alepszám: 11.2.23.

Amely létrejött egyrészről a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg:13-09-119906., székhelye: 2600 Vác, Bán Márton u. 3, statisztikai számjele: 18676271-7830-572-13., adószáma: 18676271-2-13, képviselőben eljár önálló képviselői joggal: Zábó Edina ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről Bé-Kőhid Kft. (cg: 13-09-168250, adószám: 24831156-2-13., székhelye: 2600 Vác, Kápolna út 7. képviseli: Bodonyi Béla (adósz.: 8355413520) 2600 2132 Göd, Pesti út 222. szám alatti lakos) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2015. április hó 24. napján 520. szám alatt a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. szám alatti „Sportcsarnok” büfé 2 x 11 m<sup>2</sup> zárható raktárhelyiség, 11 m<sup>2</sup> pulttal ellátott rész és az előtte található 88 m<sup>2</sup> alapterületű „terasz” bérletére vonatkozóan határozott időtartamú, 2015. április hó 28. napjától 2018. április hó 27. napjáig tartó bérleti szerződés jött létre.

Szerződő felek ezen bérleti szerződést közös elhatározással az alábbiak szerint módosítják:

1./ A szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1./ Nyílt pályázat útján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, a bérlő béreveszi, a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti "Sportcsarnok" büféjét, 1 x 11 m<sup>2</sup> zárható raktárhelyiséget, 11 m<sup>2</sup> pulttal ellátott részt, és az előtte található 88 m<sup>2</sup> alapterületű "teraszt", kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás tevékenységi körre – alkohol árusítás kizárásával, kivéve a zárt rendezvényeket – bérbeadó egyeztetésével.


2./ A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:


3./ A bérleti díj havi összege: 125.000,-Ft/hó (110 m<sup>2</sup>)  
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árnindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.  
Első emelés: 2016. év január hó 01. napjától esedékes.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti változásokkal nem érintett szerződéses rendelkezéseket továbbra is érvényesnek tekintik. Szerződő felek a jelen szerződés módosítását mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás 2015. november hó 1. napján lép hatályba.

Vác, 2015. év október hó 17. napján

Vác, 2015. év október hó 22. napján

  
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.  
Képviselőben Zábó Edina ügyvezető  
Bérbeadó

  
Bé-Kőhid Kft.  
2600 Vác, Kápolna u. 7.  
Adószám: 24831156-2-13  
Cg.j.szám: 13-09-168250  
Bé-Kőhid Kft.  
Képviselőben Bodonyi Béla ügyvezető  
Bérlő