



Vác Város Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS
SÜRGŐSSÉGI

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2017. május 18. napi ülésére

Szám: 19/267-2/2017
Tárgy: Váci Kajak-Kenu SE és a Váci Hajó SE kérelme


Melléklet: 4 oldal


Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester
Készítette: -
Előadó: -

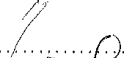
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 7 oldal


Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adóosztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012. (III.22.) számú önkormányzati rendelet 26.§-a alapján sürgősséggel terjesztem be jelen előterjesztésemet.

A sürgősség indoka: a Váci Kajak-Kenu SE és a Váci Hajó SE kérelme 2017. május 17. napján érkezett.

A Képviselő-testület 241/2014.(XII.11.) sz. határozatával úgy döntött, hogy Vác Város Önkormányzata határozatlan időre ingyenes használatba vételi megállapodást köt a Váci Kajak Kenu Sportegyesülettel a váci 2910/1 hrsz-ú 446 m² nagyságú, természetben a Vác, Liszt F. sétány 12. szám alatti ingatlanra, továbbá a váci 2909/1 hrsz-on nyilvántartott 527 m² nagyságú, természetben a Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvarra.

A határozat előírta továbbá, hogy az önkormányzat a megállapodás megkötésével egyidejűleg az érvényben lévő, hasonló tartalmú megállapodást a Váci Hajó SE-vel felmondja.

A Képviselő-testület 154/2015. (VI.18.) sz. döntésével fenti határozatát módosította azzal, hogy a Váci Hajó SE-vel megkötött megállapodást rendkívüli felmondással, a megállapodás alapját képező meghatározott cél ellehetetlenülésének indokával egészítse ki.

Vác Város Önkormányzat nevében a Váci Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 5. napján a jelen előterjesztés mellékletét képező ingyenes használatra vonatkozó megállapodást kötötte határozatlan időre.

Mai napon a Váci Kajak-Kenu SE és a Váci Hajó SE a mellékelt kérelmet nyújtotta be.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. május 17.

Pető Tibor s.k.
alpolgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Kajak-Kenu Sportegyesülettel 2015. augusztus 5. napján kötött ingyenes használatra vonatkozó megállapodást felmondja, amennyiben a sportegyesület megszűnteti tevékenységét és igazolja, hogy az ezzel kapcsolatos bírósági eljárást megindította.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Hajó Sportegyesület (székhely: 2600 Vác, Liszt F. sétány 12., nyilv. szám: 13-02-0001654, képviselő: nagy Péter elnök) részére a váci 2910/1 hrsz-ú 446 m² nagyságú, természetben a Vác, Liszt F. sétány 12. szám alatti ingatlan, továbbá a váci 2909/1 hrsz-on nyilvántartott 527 m² nagyságú, természetben a Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvar használatát 25 év határozott időre ingyenesen biztosítja az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - A jelenleg a Váci Kajak-Kenu Sportegyesületben sportoló gyerekek és edzők a Váci Hajó Sportegyesületbe átigazolnak.
 - A Váci Hajó Sportegyesület megválasztja az 5 fős elnökség tagjait.
 - A Váci Hajó Sportegyesület az illetékes Törvényszék előtt a változásbejegyzési eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatról szóló megállapodás aláírására, amennyiben a fenti feltételek teljesülését mindkét sportegyesület 30 napon belül igazolta.

Határidő: folyamatos

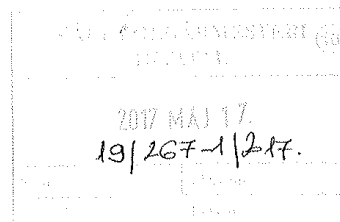
Felclős: Váci Városfejlesztő Kft.



VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-testülete

KÉRELEM



Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírottak, Járik Gergely, (Vác Széchenyi I. u. 10-12) mint a Váci Kajak – Kenu SE megválasztott elnöke és Nagy Péter, (Vác Berkes A. u. 47.) mint a Váci Hajó SE Budapest Környéki Törvényszéken bejegyzett elnöke az alábbi tájékoztatással, ill. kérelemmel fordulunk T. Képviselő-testülethez.

A városunk egyik legrégebbi egyesületének életében korábbi években létre jött diszharmonia feloldása és az újbóli eredményes működés érdekében az elmúlt napokban több egyeztetést is folytattunk, amelynek eredményeként az alábbi megállapodásra jutottunk.

- 1, A város kajak-kenu sportját a két egyesület közül a több mint 100 éves Váci Hajó SE jogosult képviselni, tovább vinni, ezért a Váci Kajak – Kenu SE feloszlátja magát.
- 2, A Váci Kaja – Kenu SE versenyzői vissza-, ill. átigazolnak a Váci Hajó SE-be.
- 3, A Váci Hajó SE biztosítja a versenyzőknek a zavartalan működéshez szükséges feltételeket
- 4, A Váci Hajó SE átveszi az edzői gárdát, akik számára a meglévő feltétek szerint biztosítja a további munka végzéshez a lehetőséget.
- 5, A Váci Hajó SE most megtartandó tisztújító közgyűlésén az újonnan megválasztandó 5 fős elnökségben biztosít egy helyet a város által delegált képviselőnek és biztosít egy-egy helyet mindkét egyesület jelenlegi vezetőjének, akik feladata azon alapok lerakása és megtartásának felügyelete, amely az említett megállapodás része volt és amely elveket az új alapszabályban kívánnak le is fektetni.
- 6, A fenn maradó 2 főt megválasztásában konszenzusra törekednek.

Mindezek alapján kérjük T. Képviselő testületet, hogy az egyesületek által használt Vác Liszt Ferenc stny. 12 sz. alatti csónakházat azonnali hatállyal, a Váci Hajó SE számára egy 20-25 éves határozott idejű szerződéssel használatba adni szíveskedjen, mivel ez a feltétele annak az eszköz fejlesztési támogatás megkapásának, amiből a csónakház felújítható lenne.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva

köszönettel és tisztelettel

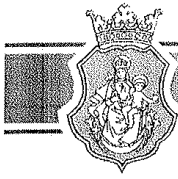
Vác 2017. május 17.

Járik Gergely

Váci Kajak – Kenu SE

Nagy Péter

Váci Hajó SE



KIVONAT
a Képviselő-testület 2015. június 18-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Váci Hajó SE megállapodás – határozat módosítás*

154/2015.(VI.18.) sz. Képviselő-testület
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2014.(XII.11.) sz. határozatát módosítja azzal, hogy a Váci Hajó SE-vel megkötött megállapodást rendkívüli felmondással, a megállapodás alapját képező meghatározott cél ellehetetlenülésének indokával egészítse ki.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

K.m.f.



Fördős Attila s.k.
polgármester

A kivonat hiteleshelye:

PA
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Megállapodás

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva **Váci Városfejlesztő Kft.**, 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató, mint használatba adó (a továbbiakban: *használatba adó*) másrészről a **Váci Kajak Kenu SE** (székhely: 2600 Vác, Bottyán utca 17.) képviseli: Horváth Réka elnök, mint használatba vevő (a továbbiakban: *használatba vevő*) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ *Használatba adó* Vác Város Képviselő-testülete a Z-154/2015.(VI.18.) számú határozata alapján biztosítja a használatot a Váci Kajak Kenu SE részére a *használatba adó* kizárólagos tulajdonára, a váci 2910/1 hrsz-ú 446 m² nagyságú természetben Vác, Liszt F. sétány 12. szám alatti ingatlanra, továbbá a váci 2909/1 hrsz-on nyilvántartott 527 m² nagyságú természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvarra.
 - 2./ *Használatba vevő* tudomással bír arról, hogy a 2909/1 hrsz-ú ingatlan 98 m² területét gyalogos átjárási szolgalmi jog terheli a 2909/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára.
 - 3./ *Használatba adó* a megállapodás 1./ pontjában nevesített ingatlanok birtokában van, azt jelenleg is zavartalanul használja.
 - 4./ A használat ingyenes, így a használat időtartamára semmilyen bért, vagy díjat *használatba vevő* nem tartozik fizetni, *használatba adó* ezzel is támogatja a Sportegyesületet.
 - 5./ *Használatba adó* a használatot 2015. július 16-tól határozatlan időre, 3 havi felmondási joggal biztosítja, továbbá a felmondás azonnali, amennyiben a megállapodás alapját képező cél elehetetlenül.
 - 6./ *Használatba vevőnek* joga van az ingatlan és a hozzá tartozó terület rendeltetészerű használatra.
Használatba vevő az épületen átalakítást és toldatléképitést csak *használatba adó* hozzájárulásával végezhet.
 - 7./ *Használatba vevő* kötelezettséget vállal arra, hogy az épületet és a hozzá tartozó területet gondosan kezeli.
 - 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba adott ingatlannal kapcsolatosan felmerülő mindennemű – szokásos és rendkívüli – javítási és karbantartási költséget *használatba vevő* viseli.
Ennek keretében, *használatba vevő* köteles gondoskodni az épület falazatának külső, -belső festéséről az ajtók és ablakok külső, -belső mázolásáról, a központi berendezések karbantartásáról, valamint az épülethez tartozó terület tisztántartásáról.
 - 9./ *Használatba vevő* köteles az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák esetében *használatba adó*t azonnal értesíteni, az értesítés elmulasztásából keletkezett kárért felelősséggel tartozik.
-


10./ *Használatba vevő* viseli az épület fenntartásával és használatával járó költségeket (fűtés, világítás, vízhasználat, szemétszállítás, stb.).

11./ *Használatba adó* a használatot felmondhatja, ha *használatba vevő*:

- a rendeltetésszerű használatot megsérti
- az épület javítási és karbantartási munkálatait, felszólítás ellenére sem végzi el, vagy
- az Egyesület tevékenységét megszünteti.


A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
használatba adó képviselőtében:


VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Magyarország, Vác
Futó út 149/256-2/13
Telefon: 11742044-20641793
dr. Far György
ügyvezető igazgató

Vác, 2015. év augusztus hó napján

Váci Kajak Klub SE, mint
használatba vevő képviselőtében:


Váci Kajak Klub SE
Magyarország, Vác
Futó út 149/256-2/13
Nyilv. szám: 13-02-0006732
10700323-69065948-51100000
Horváth Réka
elnök

Vác, 2015. év augusztus hó napján