



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-2600 Vác, Szilassy u. 6-10. ✉
Tel/Fax: 36-27/314-005; E-mail: vac.kk@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Tárgy: tűzvédelmi „házi rend”

TÁJÉKOZTATÁS

Az utóbbi időszakban bekövetkezett jogszabályváltozások szerint a háromszintesenél magasabb és tíznél több lakó- vagy üdülőegységet magában foglaló épületek, épületrészek esetében **2016. március 31-ig kellett írásba foglalni az épületek használatával kapcsolatos tűzmelegelőzési szabályokat.**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, továbbiakban: OTSZ) az **elérendő minimális biztonsági szintet** határozza meg, a tűzvédelmi használati szabályok lényege pedig az adott épületre vonatkozó egyedi, az ott lakóktól és tartózkodóktól elvárt magatartásformák összeírása.

E tűzvédelmi „házi rend” nem jelent többlet terhet azon házak esetében, amelyek már az OTSZ hatályba lépése (2015. március 5.) előtt is léteztek, mivel azokra addig is kötelező volt a tűzvédelmi szabályok írásba foglalása. Az OTSZ alapvetően műszaki tartalmú szabályozás, ezért került ki belőle az érintett előírás, így most egy másik BM rendelet alapján kellett a korábbi tűzvédelmi szabályokat újra elövenni. A még át nem adott, vagy csak a jövőben felépítendő lakóházak tekintetében pedig ki kell dolgozni a szabályokat. A tűzvédelmi szabályzat vonatkozásában a **BM rendelet egy újdonságot hozott: annak tartalmaznia kell a készítője nevét és elérhetőségét, valamint a készítő aláírását.**

Az érintett épületek köre némileg leszűkült; a régi OTSZ-ben a „kétszintesenél magasabb” kifejezés szerepelt, az új szabályozás pedig a „**háromszintesenél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületekre, épületrészekre**” vonatkozik.

A tűzvédelmi „házi rend” tartalmazza az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat.

Vác, 2016. április 25.

Kiszelák Ferenc t. alezredes
kirendeltség-vezető