



## Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

### Összefoglaló

#### Tisztelt Partnereink!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: törvény): 14. § (2) alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeleteket 2017. december 31-ig lehetett alkalmazni.

A fenti törvény 16. § (2) alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kellett alkotnia vagy módosítania a Településképi Rendeletét, melyet a Településképi Arculati Kézikönyvnek kell megalapoznia.

A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) szemléletformáló célt szolgál, ebben mutatja be a település a lakosainak, az építetőknek, a befektetőknek: „Itt így illik viselkedni.”

A törvény 22. § (1)-(2) alapján a Településképi Rendelet (TKR) megállapítja:

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket.

A TKR a település teljes közigazgatási területére készül.

A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadását, és a Településképi Rendelet (TKR) megalkotását követően, 2018. év elején a helyi építési szabályzatból (HÉSZ) ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket, azaz el kell végezni a HÉSZ-szel kapcsolatban a településképre vonatkozó jogharmonizációt.

A jogalkotó szándéka szerint: *a települési tervek első fázisa a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet, az összes többi részletszabály, így a helyi építési szabályzat is erre kell, hogy épüljön. Ennek érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet megerősített, intenzív társadalmi bevonással készül, ami a közmegegyezés alapja lesz.*

A munka során a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) sz. önkormányzati rendelet szerint biztosítottuk a partnerségi közreműködést.

A TKR készítése során az alábbi önkormányzati rendeletek áttekintésére került sor:

9/1992. (IV. 13.) sz. rendelet az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

34/1992. (X. 19.) sz. rendelet a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről

45/2001. (XII. 14.) sz. rendelet a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

46/2012. (XI. 23.) sz. rendelet a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről, valamint egyéb elnevezésekről  
8/2013. (I. 25.) sz. rendelet a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról  
64/2013. (XII. 13.) sz. rendelet a reklámok, reklámhordozók és hirdetésmények elhelyezésének szabályairól, feltételeiről és tilalmáról  
7/2014. (II. 21.) sz. rendelet Vác város településképi védelméről  
8/2014. (II. 21.) sz. rendelet a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről  
34/2014. (XI. 14.) sz. rendelet a közterületek használatáról és rendjéről  
31/2016. (VII. 15.) sz. rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról, és azok jogkövetkezményeiről.

A felsorolt rendeletek közül a következők az új TKR hatályba lépésével: 2018. január elsején hatályukat veszítették:

34/1992. (X. 19.) sz. rendelet a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről;  
7/2014. (II. 21.) sz. rendelet Vác város településképi védelméről;  
64/2013. (XII. 13.) sz. rendelet a reklámok, reklámhordozók és hirdetésmények elhelyezésének szabályairól, feltételeiről és tilalmáról.

A többi rendelet közül az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) sz. rendelet átdolgozása úgy szükséges, hogy az épített értékekre vonatkozó előírásai a TKR-be kerültek, a természeti értékek helyi védelméről pedig a hatályos jogszabályok szerint kell megalkotni az új önkormányzati rendeletet.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról, és azok jogkövetkezményeiről szóló 31/2016. (VII. 15.) sz. rendelet 6. szakasza - hasonlóan az előbbi rendelethez – együttesen kezeli az építészeti és természeti értékekkel kapcsolatos együttélési szabályokat, szankciókat, emiatt a 6. szakasz átdolgozásra vár.

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) sz. rendelet átdolgozása is szükséges, össze kell hangolni az egyes rendelkezéseit a TKR-ben foglaltakkal.

A felsorolásban szereplő többi rendelet áttekintése, esetleg módosítása is szükséges.

A felsorolt rendeletekkel kapcsolatos rendeletalkotási, módosítási eljárásokat 2018. elején kell lefolytatni.

A Képviselő-testületet a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet a 2017. december 14.-ei ülésén hagyta jóvá.

A Településképi rendeletben lehatárolásra kerültek a településképi szempontjából meghatározó területek, a 2. számú melléklet térképe szerint. A 3. számú melléklet térképe a település védett értékeit ábrázolja, mind az országos, mind a helyi védelem tekintetében.

A Településképi rendelet célja Vác Város sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,



- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

**Jelen összefoglaló mellékleteként közzétesszük az alábbi, jóváhagyott, hitelesített településképi dokumentációkat:**

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2017. (XII. 14.) számú Kt. határozatával jóváhagyott Vác – Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK);
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (XII. 15.) számú rendeletét a településkép védelméről (TKR).

Vác, 2018. 01. 25.

Tisztelettel:

Fördös Attila sk.  
polgármester

