



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2020. év február hónap 19. napi ülésére

**Szám:** 9/36-3/2020  
**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetés  
lezárása  
**Melléklet:** 31/2017. (XII.15.) rendelet módosított verziója - 1. számú melléklet  
(digitálisan feltöltve)  
**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** 266/2019. (IX.19.) KT határozat  
24/2020. (II.10.) GVB határozat  
**Terjedelem:** 5 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVB  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos 31/2017. (XII. 15.) rendelet a településkép védelméről (TKR) a 2016. LXXIV. törvény a településkép védelméről (TVT) alapján készült, és 2018. január 1-től hatályos.

A hatályba lépésétől kezdve alkalmazzuk a rendeletet, s az eltelt több mint másfél év során összegyűltek a hiányosságai, hibái, melyeket rendezni, javítani, kiegészíteni szükséges. A főépítési osztály, az építési hatóság észrevételeit, módosítási javaslatait, valamint a beérkezett partnerségi vélemények feldolgozását tartalmazza az 1. mellékletben szereplő teljes terjedelmű módosítás.

A településképi rendelet módosításának rendjét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szabályozza.

Az Eljr. 28. § és 43/A§ alapján a polgármester egyezteteti a településképi rendelet módosításának tervezetét a 7/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szerinti érintettekkel. Településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el.

A munkaközi tájékoztató szakasz az önkormányzati lapban megjelent felhívás után, lakossági fórum megtartásával (Művelődési Ház 2019. 09. 20.), továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történt ([vac.hu/Hivatal/Partnerségi egyeztetések menüpont](http://vac.hu/Hivatal/Partnerségi_egyeztetesek_menupont)).

A partnerségi egyeztetés lezárását követően újabb képviselő-testületi döntés szükséges arról, hogy a beérkezett észrevételekkel kiegészített rendelet-módosítást befogadja a testület.

Ez után kell elküldeni a Képviselő-testület által elfogadott rendelet módosításokkal elfogadott tervezetét véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek. Az egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik, melyről a polgármester gondoskodik.

A megküldött tervezetet az érintett szervek 21 napon belül véleményezik.

A polgármester a végleges elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett államigazgatási véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A polgármester az elfogadott településképi rendelet módosítását 15 napon belül közzéteszi az Eljr. 43/B § (1) szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. február 11.

Laskovics Andrea s.k.  
mb. főépítész

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a Településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetését lezárja. A beérkezett vélemények alapján módosított 1. sz. melléklet szerinti rendelet tervezetet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az illetékes államigazgatási szerveknek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2019 SZEPT 20. 9/205-10/2019	
Szám:	Előzetes:
Melléklet:	Feladó:

**K I V O N A T**  
**a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) rendelet módosításának indítása és felmentés kérése

**266/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi**  
**határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a 31/2017.(XII.15.) rendelet módosítását, a partnerségi egyeztetés lebonyolításával, az eredeti tervező bevonásával.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Településrendezési eszközök módosítása tárgyában a településképi rendelet felülvizsgálatára vonatkozó dokumentáció elkészítésére, 1.000 eFt értékben.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Jóéppátész

**K.m.f.**

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

**Deákné dr. Szarka Anita s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelesül:**

PA  
Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 FEBR 11. 9/36-2/2020	
Szám:	Hészám:
Melléklet:	Hőadó: T-A.

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetés lezárása

**24/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításának partnerségi egyeztetését zárja le, valamint a beérkezett vélemények alapján módosított rendelet tervezetet küldje el véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az illetékes államigazgatási szerveknek.

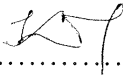
**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

K.m.f

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
**Kovács Tímea**