

Befogadó magyar telepítés 2016
A Holnap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017
Raoul Wallenberg-díj 2015



Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. év május hónap 14. napi ülésére

Szám: 19/167-1/2018
Tárgy: Váci Waldorf Alapítvány kérelme-tulajdonosi hozzájárulás
jelzálogjog bejegyzéséhez a 1620/7 hrsz-ú ingatlanra
Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző,
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens

Előadó:


**Előzmény/korábbi
döntés:**
Terjedelem: 3 oldal

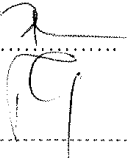
Bizottsági tárgyalások: GVVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva** Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály Osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

**Véleményezésre
megkapta:** Fördös Attila
polgármester



Nincs / az alábbi:




Tisztelt Bizottság!

Váci Waldorf Alapítvány kuratóriumának elnöke Molnár László azzal a kéressel fordult Vác Város Önkormányzatához, hogy az általuk iskolának használat ingatlant (Vác, hrsz. 1620/7) átalakíthassák.

Ehhez szükséges bankhitel felvétele, melynek fedezete a használt önkormányzati ingatlan lenne, emiatt arra jelzalog kerülne bejegyeztetésre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet 3. § (6) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok és terhek bejegyzésének engedélyezése, a (2) bekezdés szerinti értékhatárra tekintettel a képviselő - testület, illetve a Bizottság jogköre.

A fentiek alapján kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vác, 2018. május 9

Fördös Attila s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Váci Waldorf Alapítvány bankhitel felvétele során a Vác, 1620/7 hrsz-ú ingatlanra jelzalog kerüljön bejegyzésre a hitelként felvett összeg erejéig.

Határidő: 2018. május 24. Kt

Felelős: polgármester
Jogi Osztály





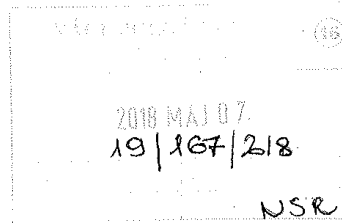
Váci Waldorf Alapítvány

2600 Vác, Téglaház út hrsz. 1620/7 kuratorium@vaciwaldorf.hu
http://www.vaciwaldorf.hu

Váci Polgármesteri Hivatal

Fördös Attila
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!



Személyes megbeszélésünk alapján ezúton is szeretném Ön és a Képviselő Testület elé terjeszteni kérésünket:

Tisztelettel kérjük, hogy az önkormányzat tulajdonában álló és alapítványunk számára 99 évre használatba adott, a Váci Waldorf Iskolának helyet adó ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez tulajdonosi hozzájárulást adni szíveskedjenek!

Mint az Önök előtt ismert, a használatba kapott volt laktanyaépület iskola céljára történő átalakítása – anyagi lehetőségeink miatt – csak az épület kb. három-ötöd részében valósult meg hat évvel ezelőtt. Iskolánk tanulói létszáma azóta elérte az épület kapacitásának – és az ez alapján kiadott működési engedélyben foglalt létszám – maximumát, így az épület egyre inkább szűknek bizonyul.

A szintén alapítványunk által fenntartott Váci Waldorf Óvodának helyet adó Kert utcai ingatlan bérleti szerződése jelen tanév végén lejár. Az épület állaga időközben annyira leromlott, hogy szakértői vélemény szerint tízmillió forintos nagyságrendű felújítási munkára lenne szükség a következő tanév előtt. Ez nagyon magas költség lenne egy bizonytalan bérteményben.

Míndezek miatt úgy döntöttünk, hogy az épület teljes körű felújítására és óvoda kialakítására készített és engedélyezett tervünk alapján – további források megszerzéséig – egy minimál verzió megvalósításával az óvodát az iskolaépületbe költöztetjük, egyúttal kialakítunk egy étkezdét, mely égetően hiányzik a napi működésünkhöz és melyet az iskola és az óvoda is tud majd használni.

Ennek a beruházásnak kb. 100 millió forint a költsége, melyet egy, a minket az előző felújításnál is támogató német alapítvány adományából, bankhitelből, valamint saját erőből tervezünk előteremteni. Ezen bankhitel fedezetéül szolgáló jelzálog bejegyeztetéséhez kérjük tisztelettel az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását!

Ha ezen felül lehetősége lenne az Önkormányzatnak anyagilag is támogatni a projektet, az hatalmas segítséget jelentene közösségünknek!

Vác, 2018. március 8.

Kérésünk kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Molnár László
kuratóriumi elnök