

Kitöltési útmutató

Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról

	<p>ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTANI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL</p> <p>Vác Város Önkormányzat</p> <p>Cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11, levelezési cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11 Telefon: 06-27-513-400, fax: 06-27-513-414, e-mail: jegyzo@varoshaza.vac.hu</p>	<p>ASP ADO 031</p>
---	--	-----------------------------------

Figyelem! Az űrlapon a szürke háttérű mezők nem módosíthatók, azokat a Portál számolja ki!

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

Az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget Vác Város Önkormányzatának Képviselőtestülete - az illetékességi területén lévő építmények után - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a helyi építményadóról szóló 35/2015. (XI. 20.) számú rendeletével (a továbbiakban: Ör.) alkotta meg.

Önadózás:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. (a továbbiakban: Art.) 47. §-a alapján az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. A természetes személy az adót – az építményadó, a telekadó, a gépjárműadó, a vagyonszerzési illeték és a kiszabással megállapított eljárás illeték kivételével – önadózással állapítja meg.

Bejelentkezés az önkormányzati adóhatósághoz:

Az Art. 18. §-a alapján az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetén az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől számított tizenöt napon belül – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon – jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak.

Változásbejelentés:

Az Art. 44. §-a alapján az adózónak az adókötelezettségét érintő változást (adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése) annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül kell az önkormányzati adóhatóságnál bejelentenie.

Az adókötelezettségben bekövetkező változást (adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése) a változást követő év első napjától kell figyelembe venni.

Adókötelezettség:

A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

A Htv. 11. § (3) bekezdése alapján az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

A Htv. alapján

épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van (Htv. 52. § 5. pont),

épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel (Htv. 52. § 6. pont).

Az adó alanya:

az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa (Htv. 12. §).

Az adó alapja:

az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete (Htv. 15. § a) pont).

Az adó mértéke:

Az Ör. 6. §-a határozza meg az építményadó mértékét.

Az adó előírása és megfizetése:

Az adatbejelentés alapján az építményadót határozatban fogja az önkormányzati adóhatóság megállapítani, amit az adó alanyának (tulajdonosának) két egyenlő részletben (március 15., szeptember 15.) kell megfizetni Vác Város Önkormányzatának építményadó számlájára.

1. ELŐLAP

Az ügyindítás előtt be kell jelentkezni, ebben az esetben az Űrlap automatikusan feltölti az azonosító adatok többségét.

Az ügyindításkor (az önkormányzati portálon, az űrlap kiválasztásánál) az ELJÁRÁS MÓDJA mezőben ki kellett választani, hogy Saját nevében vagy Meghatalmazottként/képviselőként kívánja benyújtani az elektronikus űrlapot.


Az előlap a beküldő adatait tartalmazza.

„Meghatalmazott?” kérdésre az ügyindításkor megadottal összhangban kell válaszolni.

„Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?” kérdésre adott választól függ, hogy milyen módon kap választ a hivataltól.

Az „Előzmény információ” kérdésre a korábbi irat iktatószámát, illetve egyéb adatokat adhat meg.

2. FŐLAP - ADATBEJELENTÉS

	Vác Város Önkormányzat	ASP
	Cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11, levelezési cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11 Telefon: 06-27-513-400, fax: 06-27-513-414, e-mail: jegyzo@varoshaza.vac.hu	ADO
		031

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanysággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Az adatbejelentő neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Születési helye város/község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi ország

8. Székhelye, lakóhelye

ország	irányítószám	város / község
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
közterület neve	közterület jellege	házzszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vác Város Önkormányzat
2019.02.14.12:13

3

() adatbejelentése az épület, épületrész utáni építményadóról
(ASP-ADO-031-2015 1 204.)

I. Az adatbejelentés fajtája

Az adó alanya:

az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa (Htv. 12. §).

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (a kezelői jog, a vagyongazdálkodási jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonost, a vagyoni értékű jog jogosítottját a továbbiakban együtt „tulajdonos” fogalomként említjük.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak (Htv. 12. § (1)-(2) bekezdés).

Tulajdonos:

az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét (Htv. 52. § 7. pont).

Ha az **ingatlannak egy tulajdonosa** van, és az ingatlant a földhivatalnál bejegyzett vagyoni értékű jog nem terheli, akkor ebben a rovatban a „**Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés**”-t kell megjelölni.

Ha az **ingatlannak több tulajdonosa** van, úgy két lehetőség között is választhatnak az érintettek:

1. **Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:**

Minden tulajdonos külön-külön adatbejelentést készít, és ez alapján tulajdoni hányaduk arányában viselik a kötelezettségeket.

2. **Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:**

Adóegyszerűsítés érdekében lehetőség van arra, hogy a tulajdonosok közül egy személy legyen felruházva a tulajdonosi jogokkal és kötelezettségekkel (Htv. 12. § (2) bekezdés), azaz az ő nevében készül az adatbejelentés és a tulajdonostársak hozzájáruló megállapodása alapján egyedül ő viseli a terheket. Ha ezt választják, akkor az adatbejelentéshez külön lapon mellékelni kell a tulajdonosok illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai által aláírt megállapodási nyomtatványt is.

Fontos, hogy az építményekről helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

A beküldő adataihoz hasonlóan kell megadni az adatbejelentő (természetes személy vagy jogi személy) adatait.

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

Az adatbejelentő lehet:

- tulajdonos vagy
- vagyoni értékű jog jogosítottja.

Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok alapján **minden esetben meg kell adni a tulajdoni hányadát is!**

Amennyiben az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, meg kell jelölni a vagyoni értékű jog jellegét, ami lehet:

- kezelői jog,
- vagyonkezelői jog,
- haszonélvezeti jog vagy
- használat joga.

IV. Az építmény címe

Az ingatlan-nyilvántartás adataira alapozva meg kell adni az építmény címét és a helyrajzi számot. Fontos, hogy ezek a földhivatali nyilvántartásban szereplő adatokkal megegyezzenek.

A helyrajzi szám megadása kötelező!

Ha a helyrajzi számon kívül van pontos címe is az építménynek, azt is fel kell tüntetni.

Meg kell adni azt is, hogy hány darab és milyen típusú, fajtájú adótárgy található a megadott helyrajzi számon. Annyi betétlapot kell majd a főlap mellé csatolni, ahány adótárgyat (épületrészt) jelöl ebben a pontban.

Helyrajzi számonként külön-külön adatbejelentést kell benyújtani!

V. Felelősségvállalási nyilatkozat

Ebben a pontban az űrlap kitöltési helyének, időpontjának, valamint meghatalmazási adatok megadása történik. Az űrlap hitelesítése bejelentkezés alapján az űrlap beküldésekor történik.

3. „A” jelű betétlap

Ezt a lapot az adózó tulajdonában lévő **lakásról, üdülőről** kell elkészíteni.

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni a Főlap IV. részének 3.1. pontjában közölt adatok alapján.

Vác Város Önkormányzat Cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11, levelezési cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11 Telefon: 06-27-513-400, fax: 06-27-513-414, e-mail: jegyzo@varoshaza.vac.hu	
"A" JELŰ BETÉTLAP az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)	
I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja	
<input type="radio"/> 1. Új építmény	
<input type="radio"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	<input type="radio"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
<input type="radio"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	<input type="radio"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
<input type="radio"/> 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)	
<input type="radio"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása	<input type="radio"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="radio"/> 5. Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja <input style="width: 100px;" type="text"/>	
II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja	
<input type="radio"/> 1. Adóalap-megállapítás változás	
<input type="radio"/> 2. Egyéb	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja <input style="width: 100px;" type="text"/>	
III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja	
<input type="radio"/> 1. Építmény lebontása	<input type="radio"/> 2. Építmény megsemmisülése
<input type="radio"/> 3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)	
<input type="radio"/> 4. Vagyoni értékű jog alapítása	<input type="radio"/> 5. Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja <input style="width: 100px;" type="text"/>	
IV. Az építmény címe	
1. Cím	irányítószám város/község
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
kösterület neve	kösterület jellege házszám
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/> <input style="width: 100px;" type="text"/>
<small>Vác Város Önkormányzat 2019.02.14.12:13</small>	
7	
<small>() adatbejelentése az épület, épületrész utáni építményadóról (ASP-ADO-031-2015 1 204)</small>	

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

A bevallás okaként a megfelelő okot, azon belül a konkrét eseményt és annak bekövetkezésének időpontját kell megjelölni.

Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: új építmény esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel időpontja.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség változására okot adó körülmény (így különösen a hasznos alapterület módosulása, az építmény átminősítése) időpontja az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény (építmény lebontása, megsemmisülése, elidegenítése stb.) időpontja évének utolsó napjával szűnik meg. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti (Htv. 14. § (3)-(4) bekezdés).

IV. Az építmény címe

Megegyezik a Főlap IV. részének 1-2. pontjával.

V. Az építmény fajtája

Ebben a rovatban ki kell választania az épület fajtáját, azon belül is annak jellegét. Amennyiben a felsorolt lehetőségek közül egyikbe sem tudja besorolni ingatlanát, úgy a megnevezését az egyéb rovatához kell beírni.

Lakás: az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan (Htv. 52. § 8. pont).

Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény (Htv. 52. § 20. pont).

VI. Az építményadó alapja

Az adóztatás szempontjából fontos **hasznos alapterület** fogalmát a Htv. szabályozza (Htv. 52. § 9. pont).

Minden esetben az építmény teljes alapterületét kell feltüntetni, akkor is, ha az adózó nem a teljes tulajdoni hányad után vállalja az adófizetést (azaz nem megállapodás alapján készíti el a bevallást).

Hasznos alapterületként kell számításba venni a teljes alapterületnek olyan részét, **ahol a belmagasság legalább 1,90 m.** A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. **Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt**

külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 %-át kell a teljes alapterületbe számítani.

Hasznos alapterületbe nem tartozó helyiségek az ún. kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek.

Kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót (Htv. 52. § 10. pont). Egyéb más pincék a „B” lapon kerülnek bevallásra.

Melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja (Htv. 52. § 50. pont).

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó **gépjárműtárolónak minősül** a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel (Htv. 52. § 48. pont).

Az egy helyrajzi számon lévő, lakással szerkezetileg egybeépült kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ugyanúgy külön adótárgynak minősül, mint az, amelyik a telken különálló építményként funkcionál. Ezen épületekről mindkét esetben a „B” jelű lap kitöltése szükséges.

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Mentés az adó alól a szükséglakás (Htv. 13. § a) pont).

Szükséglakásnak minősül az olyan helyiség (helyiségcsoport), amely az összkomfortos, komfortos, félkomfortos és komfort nélküli fokozatba nem sorolható be, de (amelyben legalább egy helyiségnek) alapterülete a 6 m²-t meghaladja, külső határoló fala legalább 12 cm vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal, ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá fűthető és WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, helyiségek mentesek az adófizetési kötelezettség alól (Htv. 13. § b) pont).

Az építmény mentes terület részének nagyságát is fel kell tüntetni.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképület) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a Htv-ben meghatározottak szerint a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó aló (Htv. 13/A. §).

Az építési engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának napját is fel kell tüntetni.

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Az Ör. 7. §-a alapján biztosított adómentességek:

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól

- a) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség;
- b) minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik;
- c) minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célra szolgál;
- d) a sport- és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény;
- e) a költségvetési szerv, valamint az egyház tulajdonában álló építmény;
- f) a reklámhordozó.

A fentiekén túl mentes az adó alól

- a) az adóalany abban az esetben, ha az építményadó-köteles épületnek hasznos alapterülete, illetve több építményadó-köteles épület esetén az épületek együttesen számított hasznos alapterülete nem haladja meg a 200 m²-t;
- b) ha az építményadó-köteles épület vagy épületek után a Htv. 12. §-ában leírtak alapján több személynek áll fenn adókötelezettsége, az a) pontban meghatározott adómentességi határt a tulajdoni hányadok mértékének megfelelően kell figyelembe venni.

Vác Város Önkormányzata az építményadó vonatkozásában nem állapított meg adókedvezményt.

XI. Felelősségvállalási nyilatkozat

A Főlap V. részével megegyezően kerül kitöltésre.

4. „B” jelű betétlap

Ezt a lapot az adózó tulajdonában lévő minden **kereskedelmi egységről, szállásépületről, egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről** (pl.: garázs, műhely, üzlet stb.) kell elkészíteni.

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

A bevallás okaként a megfelelő okot, azon belül a konkrét eseményt és annak bekövetkezésének időpontját kell megjelölni.

Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: új építmény esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel időpontja.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség változására okot adó körülmény (így különösen a hasznos alapterület módosulása, az építmény átminősítése) időpontja az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

Az adókötelezettség az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény (építmény lebontása, megsemmisülése, elidegenítése stb.) időpontja évének utolsó napjával szűnik meg. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti (Htv. 14. § (3)-(4) bekezdés).

IV. Az építmény címe

Megegyezik a Főlap IV. részének 1-2. pontjával.

Vác Város Önkormányzat	
Cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11, levelezési cím: 2600 Vác, Március 15 tér 11 Telefon: 06-27-513-400, fax: 06-27-513-414, e-mail: jegyzo@varoshaza.vac.hu	
"B" JELŰ BETÉTLAP	
az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)	
I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja	
<input type="radio"/> 1. Új építmény	
<input type="radio"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	<input type="radio"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
<input type="radio"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	<input type="radio"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
<input type="radio"/> 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)	
<input type="radio"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása	<input type="radio"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="radio"/> 5. Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja <input style="width: 100px;" type="text"/>	
II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja	
<input type="radio"/> 1. Adóalap-megállapítás változás	
<input type="radio"/> 2. Egyéb	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja <input style="width: 100px;" type="text"/>	
III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja	
<input type="radio"/> 1. Építmény lebontása	<input type="radio"/> 2. Építmény megsemmisülése
<input type="radio"/> 3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)	
<input type="radio"/> 4. Vagyoni értékű jog alapítása	<input type="radio"/> 5. Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja <input style="width: 100px;" type="text"/>	
IV. Az építmény címe	
1. Cím	irányítószám város/község
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
közterület neve	közterület jellege házsám
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
Vác Város Önkormányzat 2019.02.14.12:13	
11	
() adatbejelentése az épület, épületrész utáni építményadóról (ASP-ADO-031-2015 1 204.)	

V. Az építmény fajtája

Ebben a rovatban ki kell választani az épület fajtáját, azon belül is annak jellegét. Amennyiben a felsorolt lehetőségek közül egyikbe sem tudja besorolni ingatlanát, úgy a megnevezését az egyéb rovathoz kell beírni.

Kereskedelmi egység: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész (Htv. 52. § 45. pont).

Szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész (Htv. 52. § 46. pont).

Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész (Htv. 52. § 47. pont).

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel (Htv. 52. § 48. pont).

VI. Az építményadó alapja

Az adóztatás szempontjából fontos **hasznos alapterület** fogalmát lásd az „A” jelű betétlap kitöltési útmutatójának VI. részében.

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. **Kizárólag** az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti **házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség**, helyiségek mentesek az adófizetési kötelezettség alól (Htv. 13. § b) pont).

Az építmény mentes terület részének nagyságát is fel kell tüntetni.

- 2-3. Mentés az adó alól az atomenergiáról szóló törvény szerint **kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére és a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény** (Htv. 13. § c) pont).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület** (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetés-szerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja (Htv. 13. § h) pont).

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

A részletes leírást lásd az „A” jelű betétlap kitöltési útmutatójának VIII. részében.

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Az Ör. 7. §-a alapján biztosított **adómentességek**:

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól

- g) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség;
- h) minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik;
- i) minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célra szolgál;
- j) a sport- és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény;
- k) a költségvetési szerv, valamint az egyház tulajdonában álló építmény;
- l) a reklámhordozó.

A fentiekben túl mentes az adó alól

- c) az adóalany abban az esetben, ha az építményadó-köteles épületnek hasznos alapterülete, illetve több építményadó-köteles épület esetén az épületek együttesen számított hasznos alapterülete nem haladja meg a 200 m²-t;
- d) ha az építményadó-köteles épület vagy épületek után a Htv. 12. §-ában leírtak alapján több személynek áll fenn adókötelezettsége, az a) pontban meghatározott adómentességi határt a tulajdoni hányadok mértékének megfelelően kell figyelembe venni.

Vác Város Önkormányzata a kereskedelmi egységre, szállásépületre, egyéb nem lakás céljára szolgáló építményre (pl.: garázs, műhely, üzlet stb.) vonatkozóan nem állapított meg adómentességet.

XI. Felelősségvállalási nyilatkozat

A Főlap V. részével megegyezően kerül kitöltésre.