

**Ikt. szám:** 9/33-3/2015**Hiv. szám:** -**Előadó:** Soós-Hajnis Alíz, főépítési munkatárs  
Műszaki Osztály – Főépítési Iroda**Tel:** 27/513-485**Tárgy:** Vác településrendezési eszközeinek módosításáról  
előzetes tájékoztató**Melléklet:** -**Cservenák Péter****Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete****2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 63.**

Tisztelt Cservenák Péter Úr!

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. §-ban foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy városunk teljes közigazgatási területének településrendezési eszközeit rendezni kívánja.

- Városunkban a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:
  - Vác Város VOP (2007-2013.)
  - Vác Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2008. V. 16.)
  - Vác Város Településszerkezeti Terv (225/2011. (VII.07.) KT határozat
  - 22/2011. (VII.07.) számú rendelet Vác Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve ami a 15/2003. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 7. módosítása
  - ITS korábban Integrált Városfejlesztési Stratégia (80/2014. (IV.24.) KT határozat
- Rendezés alá vont terület: - Vác teljes közigazgatási területe
- Rendezés célja:
 

A tárgyi kormányrendelet 45. § szerint városunk a Budapesti Agglomeráció részeként 2015. december 31-ig használhatja jelenleg hatályos terveit. A terv felülvizsgálatának célja a fenti jogszabálynak való megfelelés, valamint a felmerült kérelmekhez és fejlesztési elképzelésekhez igazodva a terv módosítása.
- A rendezés várható hatása:
 

A fent hivatkozott jogszabálynak való megfelelés, amely által az abban megadott határidő leteltével, a korábbi tervek hatályon kívül helyezésével a Város nem marad településrendezési eszköz nélkül. Ezzel együtt az időközben felmerült változtatási szándékok is helyet kaphatnak a tervekben.

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy Vác város területére vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket, azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

A véleményezés a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti Teljes eljárással történik.

Kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában, és tájékoztatását 21 napon belül szíveskedjék eljuttatni címemre.

Vác, 2015. március 10.

Tisztelettel:

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester