

Iktatószám: 601/434-2/2015
Ügyintéző: B. Máthé Ildikó
Telefon: +36-30-488-2786
e-mail: ildiko.mathe@forsterkozpont.hu
Hiv.szám: 9/33-3/2015/Soós-Hajnal

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása
Melléklet: Adatszolgáltatás és állásfoglalás
(a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatás az
elektronikus levélhez zip-ben csatolva)

FördősAttila

Vácpolgármestere

email: polgarmester@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti megkeresésnek eleget téve a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM-rendelet 6. § (1) bekezdése alapján csatoltan kiadom **Vácteljes** közigazgatási területére a

tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást,

amelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. április

Tisztelettel:

P.H

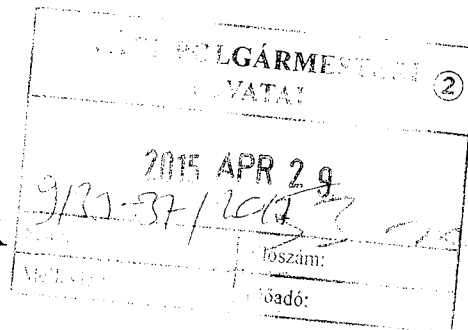
.....
Dr. Velladics Márta
a Nyilvántartási Irodavezetője

Értesülnek:

- címzett
- tájékoztatásul a PestMegyei KHÉrdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, nagy.gabor@erd.pmkh.gov.hu
- irattár

TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS





Iktatószám: 601/434-2/2015
Ügyintéző: B. Máthé Ildikó
Telefon: +36-30-488-2786
e-mail: ildiko.mathe@forsterkozpont.hu
Hiv.szám: 9/33-3/2015/Soós-Hajnal

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása
Melléklet: Adatszolgáltatás és állásfoglalás
(a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatás az
elektronikus levélhez zip-ben csatolva)

FördősAttila

Vácpolgármestere

email: polgarmester@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti megkeresésnek eleget téve a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM-rendelet 6. § (1) bekezdése alapján csatoltan kiadom **Vácteljes** közigazgatási területére a

tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást,

amelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. április

Tisztelettel:

P.H

.....
Dr. Velladics Márta
a Nyilvántartási Irodavezetője

Értesülnek:

- címzett
- tájékoztatásul a PestMegyei KHÉrdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, nagy.gabor@erd.pmkh.gov.hu
- irattár

TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS





FORSTER

KÖZPONT



nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.

A Kr. 240. § (1) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélyre van szükség:

- a. minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez
- b. régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz

A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni.

5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.
6. A Kr. 1 37. § (7) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy az eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

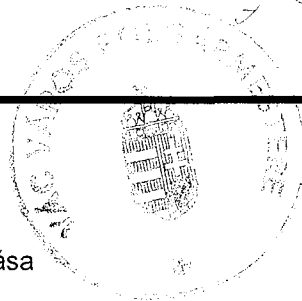
Budapest, 2015. április

Bódyné Máthé Ildikó
Nyilvántartási Iroda



Sztopa Zsolt

Feladó: Mozsar Adrienn [mozsar.adri@gmail.com]
Küldve: 2015. április 28. 13:51
Címzett: Fördös Attila
Másolatot kap: nagy.gabor@erd.pmkh.gov.hu
Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
Melléletek: Vác.zip; V+üC el+Lzetes_+ill+ísfoglal+ís.docx



Tisztelt Fördös Attila Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a Vác településrendezési eszközeinek módosítása ügyében írt tudományos adatszolgáltatást és előzetes állásfoglalást.

Üdvözlettel: Mozsár Adrienn
Nyilvántartási Iroda
asszisztens
Forster Központ
1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.



FORSTER

KÖZPONT



Iktatószám: 601/434-2/2015
Ügyintéző: B. Máthé Ildikó
Telefon: +36-30-488-2786
e-mail: ildiko.mathe@forsterkozpont.hu
Hiv.szám: 9/33-3/2015/Soós-Hajnal

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása
Melléklet: Adatszolgáltatás és állásfoglalás
(a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatás az
elektronikus levélhez zip-ben csatolva)

Fördős Attila

Vác polgármestere
email: polgarmester@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti megkeresésnek eleget téve a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján csatoltan kiadom **Vác** teljes közigazgatási területére a

tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást,

amelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. április

Tisztelettel:

P.H

.....
Dr. Velladics Márta
a Nyilvántartási Iroda vezetője

értesülnek:

- címzett
- tájékoztatásul a Pest Megyei KH Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, nagy.gabor@erd.pmkh.gov.hu
- irattár



■ FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4800 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



FORSTER

KÖZPONT



TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS

Vác polgármestere előzetesen jelezte, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr. 1) 37. §-ában foglaltak alapján a település megkezdte településrendezési eszközeinek módosítását.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban: Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központról szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján összefoglaltuk az örökségvédelem elvárásait és csatoltuk a nyilvántartási adatokat. Az örökségvédelmi szempontokat az alábbiak szerint javasolt figyelembe venni:

1. A zip formátumban elektronikusan átadott tudományos adatszolgáltatás információi a javaslatban tájékoztató adatként szerepeljenek, tekintve, hogy a védettségről miniszteri rendelet intézkedik. A szolgáltatás a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. 2) 29. § (3) bekezdése alapján műemléki környezetnek tekintett területekkel együtt.
2. A védett ingatlanok térképi megjelenítését, a területi lehatárolás módját a terv munkaközi állapotában a Pest Megyei KH Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával egyeztetni szükséges.
3. A javaslat megalapozásához elkészítendő a fejlesztéssel, változtatással érintett valamennyi védett területre és azok környezetére vonatkozóan az országos és a helyi védettségeket egyaránt feltüntető értéktérkép, valamint az értékvédelmi helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészek a Kr. vonatkozó mellékleteiben részletezett tartalommal. Ezeket a megalapozó munkarészeket értelemszerűen az e-témában 10 éven belül korábban dokumentált örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéseként is el lehet készíteni. A korábbiak aktualizálásával készülő örökségvédelmi alátámasztó munkarészeket a véleményezéshez - a változások követhetősége érdekében - a korábban készült örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt szükséges dokumentálni.





FORSTER

KÖZPONT



4. A fejlesztésre, változtatásra vonatkozó javaslatok, és a szabályozás egyaránt vegye figyelembe a Kötv., valamint a Kr. 2 előírásait, különös tekintettel az utóbbi 4. § (3) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a földmunkával járó beruházásokkal a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket el kell kerülni. A Kötv. 13. § (1) értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.

A Kr. 2 40. § (1) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélye szükséges:

- a. minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez
- b. régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz

A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni.

5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.
6. A Kr. 1 37. § (7) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy az eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. április

Bódyné Máthé Ildikó
Nyilvántartási Iroda



FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4800 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu