

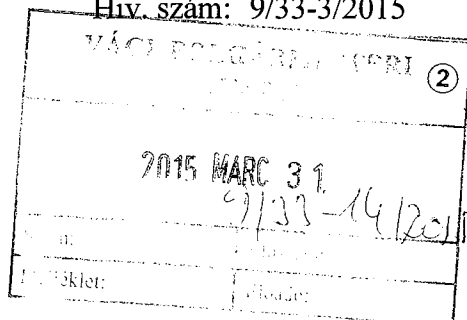
Füzetes volt
2015.03.15
01.27.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1656-1/2015

Hiv. szám: 9/33-3/2015



Vác Város Polgármesteri Hivatala

1. számú példány

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác Város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztató

Tisztelt Cím!

Vác Város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához az alábbi adatszolgáltatást adom:

1. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület kijelölése

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTTrT) 12. § (1) bekezdés i) pont hatálya alá tartozik a Vác Város külterületén fekvő 0419/2 hrsz-ú kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe tartozó ingatlan.

A tárgyi ingatlant az OTTrT 16/C. § alapján a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és a településszerkezeti, valamint szabályozási tervben – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletének megfelelő jelkulccsal – különleges beépítésre szánt honvédelmi terület területfelhasználási egységben kell sorolni. A kiemelt fontosságú honvédelmi terület határát szabadon választott kontúrral kell megjelölni.

A fenti területen működő objektum jelenlegi funkció szerinti működését és fenntartását a Honvédelmi Tárca hosszú távon tervezi, ezért az általa használt ingatlanok korlátozásmentes használatára továbbra is igényt tart.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint „a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésre bocsátott ingatlanok állami tulajdonban, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában állnak. A honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.”

Tájékoztatom, hogy a Budapesti Agglomeráció Településrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: BATrT) 2015. évi módosításához adott adatszolgáltatásomban Vác Várost megadtam az OTTrT. 12. § (1) bekezdés i) pont hatálya alá tartozó kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetével érintett települések között.

2. Honvédelmi érdeket szolgáló terület korlátozásmentes működését biztosító védőterület kijelölése

A településrendezési eszközökben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése, valamint a

BATrT 15. § alapján kell kijelölni a honvédelmi érdeket szolgáló terület korlátozásmentes működését biztosító védőterületét.

Előzőek értelmében – összhangban a 3. pontban leírtakkal – a településrendezési eszközökön a 0419/2 hrsz-ú ingatlan határától mért 100 méteres védőterületet fenn kell tartani.

3. Helyi építési szabályzat módosítása

a) A helyi építési szabályzatban a különleges beépítésre szánt honvédelmi területek védőterületére vonatkozó részét az alábbiak szerint kérem megfogalmazni.

„A 0419/2 hrsz-ú honvédelmi terület védőterülete:

A telekhatártól mért 100 m-en belül „A”, „B”, vagy „C” tűzvesélyességi osztályba tartozó anyagok földfelszín feletti tárolására és szállítására szolgáló, valamint állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem létesíthető.

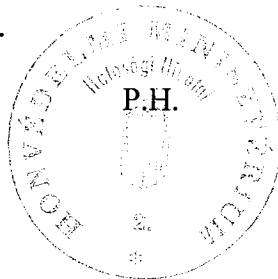
A védőtávolságon belül építmény a HM Hatósági Hivatal szakhatósági hozzájárulása esetén létesíthető.”

b) A Honvédelmi területekre vonatkozó 58. § hatályos rendelkezéseit változatlan formában kérem átvenni az új HÉSZ-be.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. március 18.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár