

Felirat
Műemléki
osztály

Műemléki Osztály 05.07.
2015.05.08



VÁCI KÖZSÉGI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

2015. MÁJ 14.
5/28-2/2015

Ügyintéző: Fehér Judit

Telefon: 30/249-1669

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: Vác, Március 15. tér 8. Társasház
tartószerkezeti helyreállításának ügye
DÖNTÉS KIJAVÍTÁSA
Műemléki törzsszám: 7444

Ügyiratszám: PE-06/D/OR/102-19/2015.
Ügyintéző: Fehér Judit
☎: 30/249-1669

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Vác, Március 15. tér 8. Társasház
Kérelmezett ingatlan: Vác, Március 15. tér 8. 3091 hrsz
Az eljárás megindulásának napja: 2013.06.24.

VÉGZÉS

A 2014. november 13-án kelt PE-06D/OR/622-11/2014. számú határozatomat, amelyben a Vác, Március 15. tér 8. sz. Társasház közösséget 500.000 Ft. eljárási bírsággal sújtottam, az alábbiak szerint **kijavítom:**

a határozatom rendelkező részében szereplő PMKH bankszámlaszám, amelyre kötelezett az eljárási bírságot befizetni köteles, helyesen a következő

10023002-00302278-00000000

E végzés a PED/EH/5-5/2015.sz. másodfokú, valamint a PE-06D/OR/622-11/2014. számú határozatokkal együtt érvényes.

E döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Hivatalból megállapítottam, hogy a rendelkező részben megjelölt – Vác, Március 15. tér 8. Társasház részére eljárási bírságot megállapító – döntésemben a bankszámlaszám megjelölésénél számelírás történt, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 81/A. § (1) és (3) bek. alapján- mely szerint ha a döntésben név-, szám- vagy más elírás, illetve számítási hiba van, a hatóság a hibát kijavítja - a rendelkező részben foglaltak szerint azt kijavítottam.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, illetékességemet ugyanezen jogszabály 1. melléklet II. rész 13. pontja állapítja meg.

Budapest, 2015. március 18.

Kapja:

Törőcsik Vasas Virág
2600 Vác, Március 15. tér 8.

megbízott közös képviselő



Kapják:

Dr. Paulik György
2600. Vác, Március 15. tér 8.

társasházi tulajdonosok

Immodream Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.
2600. Vác, Március 15. tér 8.

Bogdányi Tibor
2600. Vác, Eötvös u.18/b

Törőcsik-Vasas Virág
2600. Vác, Március 15. tér 8.

Kiss Hajnalka
2644. Borsosberény, Petőfi u.25.

Li-Ko Kft.
2616. Ósagárd, Béke u.2.

Vígh József és felesége
2600. Vác, Lotz K. u .8.

Agy Számítástechnikai és Kereskedelmi Kft.
2021. Tahitótfalu, Móricz Zs. u. 10/c

Gelle Szilvia
2600. Vác, Fürdő u.11.

Mészárosné Gelle Angéla
2600. Vác, Kölcsey u. 3.

Kristóf Krisztina
2624. Szokolya, Ady E. u. 2.

Bánkuti Sport Kft.
2600. Vác, Széchenyi u.1.

Simonyi 99 Üvegező Bt.
2600. Vác, Harkály u.4.

Simonyi Balázs
2600. Vác, Harkály u.4.

Szilárd 2000 Kft.
2600. Vác, Berkes u.47.

Máté Viktor
2600. Vác, Berkes A. u.11.

— Vác Város Önkormányzata
2600. Vác, Március 15. tér 11.

szomszéd



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: Vác, Március 15. tér 8. Társasház tartószerkezeteinek helyreállítása

Eljárási bírság

Műemléki törzsszám: 7444

Ügyiratszám: PE-06/D/OR/622-11/2014.

Ügyintéző: Fehér Judit

☎: 30/249-1669

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Vác, Március 15. tér 8. Társasház (képv: Kőrösi Csaba közös képviselő)

Kérelmezett ingatlan: Vác, Március 15. tér 8. 3091 hrsz

Az eljárás megindulásának napja: 2013.06.24.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (a továbbiakban Hivatal) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi

HATÁROZATOT

A Vác, Március 15. tér 8. alatti Társasházat, mint tulajdonost (képviselem Kőrösi Csaba közös képviselő) 500 000-Ft, azaz Ötszázezer forint eljárásbírsággal sújtom.

A bírság összegét határozatom jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni a PMKH 10023002-00299671-00000000 számú bankszámlájára.

Nemfizetés esetén a bírság összegének adók módjára történő behajtása iránt intézkedem, továbbá a kötelezés ismételt elmulasztása esetére 10 ezertől 125 millió forintig terjedő örökségvédelmi bírság kiszabását helyezem kilátásba.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (1051 Budapest Sas u. 19.) címzett, de az első fokú hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtandó 5 000.- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Vác, Március 15. tér 8. (3091 hrsz) alatti ingatlan műemléki védelem alatt áll, az örökségvédelmi bírság beszedés II. kategóriájába tartozik. A Vác, Március 15. tér 8. sz. Társasház 2013. október 28-án kelt PE-06D/OR/ 1171-18/2013. sz. határozatomban köteleztem a tárgyi épület élet- és balesetveszélyessé vált tér felőli, emeletes szárnyának a Társasház által a 2013. június 25-én kelt PE 06D/OR/ 1171-5/2013. sz. határozatom részteljesítéseként - benyújtott tervdokumentáció szerinti statikai helyreállítására. Az élet- és balesetveszélyre tekintettel elrendeltem a határozat fellebbezésre való tekintet nélküli azonnali végrehajtását. A helyreállítás határideje 2013. december 31. volt.

A társasház kérésére – a benyújtott statikai szakvéleményben foglaltak figyelembevételével – a teljesítési határidőt a 2013. december 16-án kelt PE-06D/OR/ 1171-21/2013. sz. határozatomban 2014. április 30-ra módosítottam azzal a kikötéssel, hogy az ideiglenes megtámasztásokat kéthetente statikussal

ellenőriztetni kell. A meghosszabbított határidő is eredménytelenül telt el, az időszakos statikai vizsgálatok egyetlen jegyzőkönyve sem érkezett be. Az ellenőrzésről a hatóságnak nincs tudomása.

A 2014. július 9-i, majd 2014. augusztus 11-i helyszíni ellenőrzésen megállapítottam, hogy az épület állapota tovább romlott: a repedések és falelválások tágultak, a boltozatokon és sík födémeken, továbbá a tartófalakon az alakváltozások a dúcolások ellenére fokozódtak. A kialakult állapot tovább növelte az életveszélyes állapotot, amely miatt az azonnali veszélyelhárítás tovább nem halogatható.

2014. július 18-án, majd 2014. augusztus 13-án kelt felhívásaink ugyancsak eredménytelenek maradtak.

Hatóságom szeptember 1., 10. és október 30-án újabb ellenőrzéseket tartott, amelyeken ismét csak azt állapíthatta meg, hogy a helyreállítási munkák nem kezdődtek meg, a többszöri egyeztetése ellenére sem történt továbblépés. Ugyanakkor valamennyi helyszíni szemle a falrepedések további veszélyes elmozdulását állapította meg.

Jóllehet a közös képviselő jelentése szerint a kivitelezőt 2014. november 3-i kezdéssel bízta meg a Társasház, a november 4-én tartott helyszíni szemle a károsodások olyan mértékű fokozódását dokumentálta, amely azonnali további statikai beavatkozást, a korábbi állapottrögztítés felülvizsgálatát és további aládúcolási munkákat tett szükségessé.

Tekintettel az élet- és balesetveszély fennállására, valamint a határidő hosszabbítás eredménytelen eltérése *A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXLI. Törvény (továbbiakban Ket.) 140.§ (1) bek. d/ pontja alapján az eljárási bírság kiszabásáról kellett döntenem.

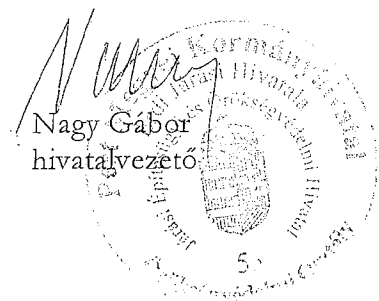
Az örökségvédelmi bírság kiszabását a 191/2001.(X.18.) Korm rendelet 4.§ alapján helyeztem kilátásba.

Hatásköröm *az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (3) bekezdése, illetékességem a Korm. rend. 1. melléklet II. rész 13. pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a Ket. 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét *Az illetékekről* szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény melléklete XV. fejezetének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Budapest, 2014. november 13.



Erről értesül:

Kőrösi Csaba közös képviselő
2600. Vác, Gombási út 26/a

útján a tulajdonosok