



## PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Fördös Attila**

polgármester úr részére

**Vác Város**

**Önkormányzatának**

**Polgármesteri Hivatala**

**2600 Vác**

Március 15. tér 11.

Ikt. szám: 500-2/2015

Hiv. szám: 9/33-/2015

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

**Tárgy:** Tájékoztatás Vác város Településrendezési eszközeinek készítéséhez.

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
III. osztály
2015 APR 08
9/33-22/2015

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Vác város Településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (1) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

**Pest Megye Önkormányzatának főépítésze a Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban részt kíván venni.**

1. Tájékoztatom, hogy a Budapest agglomerációjához tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során kötelezően figyelembe veendő az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTrT) mellett a 2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről (a továbbiakban BATrT).
2. Az elkészítésre kerülő településrendezési dokumentumok alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 1. és 3. számú melléklete, a jóváhagyandó munkarészek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 4. és 5. számú melléklete határozza meg.
3. Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a helyzetfeltáró munkarészben szükséges a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval valamint a területileg releváns megyei, illetve térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata is a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata mellett.
4. Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójáról szóló 12/2013. (XII.10.) önkormányzati rendelete, valamint Pest megye területfejlesztési stratégiája és operatív programja a [www.pestmegye.hu](http://www.pestmegye.hu) honlapon a „területfejlesztés” menüpont alatt érhető el.
5. A 2014. január 1-től módosult OTrT számos olyan változást keletkeztetett, amely hatással van a BATrT térségi övezeteire is. Ezzel kapcsolatban kiemelten oda kell figyelni az OTrT 31/B. §-ára, amely részletes előírásokat tartalmaz az országos és kiemelt térségi övezetekről, alkalmazásuk lehetőségeiről, amelyek korlátozhatják a település fejlesztési szándékainak megvalósítását. Fentiekben túlmenően szükséges az OTrT-ben és a BATrT-ben szereplő országos és térségi szerkezeti elemek, valamint a hozzájuk tartozó előírások alapos vizsgálata annak érdekében, hogy a

településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott területi érintettséggel bíró elhatározások, szándékok a településrendezési eszközök készítésekor ne lehetetlenülhessenek el.

6. Tájékoztatom, hogy az OTrT 12/A § (1) bekezdésében meghatározott térségi övezet lehatároláshoz szükséges adatszolgáltatók körét a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza. Az adatszolgáltatásokról részletesebb tájékoztatás érhető el honlapunkon: <http://www.pestmegye.hu/teruletrendezes-1/kozerdeku>.
7. Tájékoztatom, hogy a véleményem kialakításához elegendő a tervdokumentációkat elektronikus adathordozón megküldeni.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2015. március 24.

Üdvözlettel:



*Szabóné Pányi Zsuzsanna*  
**Szabóné Pányi Zsuzsanna**