

Fejléc

XX

Ügyiratszám:

Tárgy: Vác Város
Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti tervének valamint
Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata,
előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján, a **314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően** ezúton **tájékoztatom**, hogy Önkormányzatunk Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (amit a munkaindításról hoztatok határozatszám)** sz. Ök. határozatával döntött Vác Város, Településfejlesztési Konceptiójának, valamint a Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról. Önkormányzatunk a tervezéssel a Pestterv Kft-t bízta meg.

A 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 45.§. (2) bekezdésének értelmében a Vác Város Településfejlesztési Konceptiója, valamint a Településrendezési Eszközei a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 30.§-31.§-32.§.(1) a) bek. Teljes eljárási szabályai szerint, és a 1-6 melléklet tartalmi követelményeknek megfelelően és az új OTÉK alapján készül.

A Településfejlesztési Konceptió, valamint a Településrendezési Eszközök elkészítésének alapvetően négy fő célja van:

- Felülvizsgálni Vác Város Településfejlesztési Konceptióját az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a város közép és hosszú távú jövőképeinek meghatározása mellett, új prioritások és stratégiák meghatározásával, kidolgozásával.
- A város egyes területeinek fejlesztési szándékainak megvizsgálása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközökben.
- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- A 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletnek megfelelő „környezeti vizsgálati” eljárás szükségességének szakmai megalapozása.

A fejlesztési szándékkal érintett elsődleges területek körét a Képviselőtestület a későbbiekben meghatározza, mivel a partnerségi egyeztetés során még felmerülhetnek olyan szempontok, amelyek a tervezési programot befolyásolják.

Jelen megkeresésünkkel tájékoztatjuk, hogy a tárgyi fejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket a 2013.január 1-től hatályos új jogszabályi előírásoknak megfelelően kívánjuk elkészíteni és ennek (a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékletének) megfelelően kívánjuk kikérni **előzetes véleményüket és adatszolgáltatásukat.**

A terv környezeti vizsgálata

*Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú Kormányrendelet (Kvkr) 1.§ (2) a) pont előírásai szerint a rendelet 1.sz. melléklet 2. pontjában felsorolt „település egészére készülő ... terv” környezeti vizsgálat lefolytatására is kötelezett. Ezért kérjük - a rendelet 3.sz. mellékletében felsorolt „**környezet védelméért felelős szervektől” szakmai véleményüket a környezeti vizsgálat lefolytatásának részeként elkészítendő környezeti értékelés tematikájának megállapításához.***

A jelen levelünkben foglalt általános tájékoztatás tartalmazza a Kvkr 3.§ (3) a)-c) pontok szerinti információkat, amelyeket a *Kvkr 7.§ (2) d) pont* szerint annyiban kívánunk kiegészíteni, hogy véleményünk szerint a terv megvalósításából nem származnak az „országhatáron túlterjedő jelentős, káros környezeti hatások”, valamint a Natura2000 területet érintő káros hatások.

További előzetes környezeti információk:

Ad: Kvkr 7.§ (2) b): közöljük, hogy településünk nem rendelkezik olyan környezetvédelmi szempontból releváns dokumentációval (környezeti állapotfelvétel, települési környezetvédelmi program, stb.), amely rendszerezetten tartalmazná a helyzetismertetéshez szükséges lényeges környezeti információkat.

Ad: Kvkr 7.§ (2) c): településünk fejlesztési irányai és lehetőségei meglehetősen korlátozottak, Duna-menti – Dunakanyari fekvéséből, a hegyvidéki erdőterületi – védett területi határaiból adódóan, amelyeket a hatályos területrendezési tervek korlátozó előírásai is rögzítenek. A tervekészítés elsődleges célja a belterület és zártkerti területek rendezése, funkcionális és településképi szempontból is megfelelő szabályozása.

A fentiek figyelembevételével kérjük a rendelkezésükre álló, településünkre vonatkozó, településrendezési tervi szinten szükséges környezeti információk és környezetvédelmi adatok megküldését, *a környezeti értékelési (KÉ) dokumentáció minél mélyebb szakmai megalapozása és a környezeti vizsgálati (KV) eljárás minél tartalmasabb lefolytathatósága érdekében.* A konkrét adatok és információk átadásán túl kérjük tematikai segítségüket, szakvéleményüket arra vonatkozóan is, hogy a Kvkr 4.sz. mellékletében írt KÉ általános tartalmi követelményei értelemszerűen mennyiben szűkíthetők le, Vác jellegét, nagyságrendjét, környezeti sajátosságait figyelembe véve. Kérjük, hogy tájékoztatásukat, részletes előzetes véleményüket 30 napon belül szíveskedjenek írásban megküldeni.

A tervezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések:

Vác Város Önkormányzatának képviselő testülete a településrendezési eszközeinek módosításáról az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján határozatot hozott, melynek határozatszáma: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

Vác Város Önkormányzatának képviselő testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 29.§.-a alapján a partnerségről határozatot hozott, melynek határozatszáma: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4)-(5) bekezdésében előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy **ismertesse a rendezési feladat ellátásához szükséges** - nyilvántartásuk részét képező - **mindazon adatokat, amelyek a település közigazgatási területét érintik, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.** Kérjük továbbá, hogy ismertessék a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket is azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

A rendezési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás tartalmát illetően lényeges szakági adat és információ témakörei - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. melléklete alapján - a tervezési feladatot érintően.

Kérjük, a tervegyeztetésben érdekelt államigazgatási szervezet lévén, az átvételtől számított 21 napon belül válaszlevélben jelezzék, ha a terv későbbi államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánnak venni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a terv készítésével kapcsolatban bármiféle olyan információkkal rendelkeznek, amelyeknek a tervbe való beépítését elengedhetetlennek tartják, vagy amely lényeges hatással lehet a tervi megoldások kidolgozására, akkor azt is szíveskedjenek leírni válaszlevelükben.

Amennyiben nem érkezik egyértelmű válasz Önöktől a törvényes határidőn belül, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és a későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Amennyiben Környezeti Vizsgálat egyeztetésében érdekelt államigazgatási szerv, kérem, nyilatkozzon a Környezeti Értékelés (KÉ) elvárt speciális tartalmi követelményeiről és 30 napon belül szíveskedjék a KÉ elkészítéshez szükséges, településünket érintő, rendelkezésére álló környezeti adatokról és információkról szóló tájékoztatását megadni.

Melléklet:

1.sz. melléklet: egyeztetési címlista /a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9.sz. Melléklete szerint/

2.sz. melléklet: egyeztetési címlista /a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3.sz. Melléklete szerint/

/Kapják: a 1.sz. melléklet szerinti Címzettek 11.old./

Vác,

Tisztelettel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/Polgármester/

III. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN RÉSZTVEVŐ EGYÉB PARTNEREK

/esetileg meghatározva: bejelentkezés alapján/

Ügyiratszám: **Tárgy:** *Vác Város
Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti tervének valamint
Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata
adatszolgáltatás kérése*

Cím....

Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** sz. határozatával döntött Vác Város Településfejlesztési Konceptiójának, valamint a Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról.

Ennek elkészítéséhez kérjük, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, és a Pest Megye Területrendezési Tervéről (PMTrT) szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelet övezetek területi érintettségéről, a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján számunkra adatot szolgáltatni szíveskedjenek.

Együttműködésüket előre is köszönöm,

Üdvözlettel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
polgármester