



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. év december hónap 6. napi ülésére

Szám: 9/4-124/2016.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés tematikája

Melléklet: Elektronikus formában

Előterjesztő: Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Előadó: Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mö. tv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mö. tv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

.....
Handwritten signature

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
Handwritten signature

Véleményezésre megkapta:

Pető Tibor alpolgármester

.....
Handwritten signature

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Bizottság!

A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata során az Önkormányzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kell eljárnia, és a településrendezési folyamat során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálati eljárást kell lefolytatni, melyhez környezeti értékelést kell elkészíteni, a Képviselő-testület által elfogadott tematika szerint.

A környezeti értékelési dokumentáció a környezeti vizsgálati eljárás háttéranyaga.

A környezeti értékelés tematikájának összeállítása során figyelembe kell venni a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bevont szervezetek véleményei közül azokat, amely szervezetek a környezet védelméért felelős államigazgatási szervezetek, szervezetek.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura2000 hatásbecslés elkészítését nem látja az Önkormányzat indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

A környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatát a Pestterv már elkészítette, amely a honlapra is felkerül, előzetes véleményezési céllal. A tervezői javaslatra az előzetes véleményeket elektronikus úton lehet továbbítani a foepitesz@varoshaza.vac.hu címre 2016. december 15-ig. **A jelen napirendi pontnak a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatának véleményezése nem tárgya!**

A jelen előterjesztés alapján elfogadott tematika szerint, és a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatára beérkezett észrevételek felhasználásával a Pestterv elkészíti a környezeti értékelési dokumentációt, amelyet az államigazgatási szervezetek részére meg kell küldeni véleményezésre. A véleményük megalkotására az államigazgatási szervezeteknek 1 hónap áll rendelkezésre. A településrendezési eljárásba bejelentkezett Partnerek részére is hozzáférhetővé kell tenni az elfogadásra kerülő tematika szerint elkészült dokumentációt a honlapon, véleményezési célra.

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelési dokumentációt a Pestterv véglegesíti, és a véglegesített anyagot a véglegesített településrendezési eszközökkel együtt kell beküldeni az állami főépítésznek a záró véleménye megalkotása céljára.


Az állami főépítész záró véleményének birtokában kerülhetnek a Képviselő-testület elé a településrendezési eszközök jóváhagyásra, rendelet-alkotásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2016. november 28.



Breczné Zsigmond Jolán
főépítész



Vác a Duna kanyar szíve

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját az alábbiak szerint állapítsa meg:**

- a.) A tematika tartalmazza 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a tervmódosításban szereplő terület-felhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- b.) A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelemmel kell kidolgozni a felszíni vízvédellemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- c.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 hatásbecslés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

Határidő: 2016. december KT

Felelős: polgármester, főépítész



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizot
2016. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés tematikája

110/2016. (XII. 06.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. Rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját** az alábbiak szerint állapítsa meg:

- a.) A tematika tartalmazza 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a tervmódosításban szereplő területfelhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- b.) A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelemmel kell kideologozni a felszíni vízvédelemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- c.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 hatásbecslés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Polgármester
Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea





Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítési Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év december hónap 15. napi ülésére

Szám:	9/4-131/2016.
Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés tematikája
Melléklet:	110/2016.(XII.06.) sz. VKB határozat Elektronikus formában
Előterjesztő:	Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette:	Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó:	Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyílt ülés (Mö. tv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mö. tv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidedl Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata során az Önkormányzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kell eljárnia, és a településrendezési folyamat során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálati eljárást kell lefolytatni, melyhez környezeti értékelést kell elkészíteni, a Képviselő-testület által elfogadott tematika szerint.

A környezeti értékelési dokumentáció a környezeti vizsgálati eljárás háttéranyaga.

A környezeti értékelés tematikájának összeállítása során figyelembe kell venni a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bevont szervek véleményei közül azokat, amely szervek a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, szervezetek.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura2000 hatásbecslés elkészítését nem látja az Önkormányzat indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

A környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatát a Pestterv már elkészítette, amely a honlapra is felkerül, előzetes véleményezési céllal. A tervezői javaslatra az előzetes véleményeket elektronikus úton lehet továbbítani a foepitesz@varoshaza.vac.hu címre 2016. december 15-ig. **A jelen napirendi pontnak a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatának véleményezése nem tárgya!**

A jelen előterjesztés alapján elfogadott tematika szerint, és a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatára beérkezett észrevételek felhasználásával a Pestterv elkészíti a környezeti értékelési dokumentációt, amelyet az államigazgatási szervek részére meg kell küldeni véleményezésre. A véleményük megalkotására az államigazgatási szerveknek 1 hónap áll rendelkezésre. A településrendezési eljárásba bejelentkezett Partnerek részére is hozzáférhetővé kell tenni az elfogadásra kerülő tematika szerint elkészült dokumentációt a honlapon, véleményezési célra.

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelési dokumentációt a Pestterv véglegesíti, és a véglegesített anyagot a véglegesített településrendezési eszközökkel együtt kell beküldeni az állami főépítésznek a záró véleménye megalkotása céljára.

Az állami főépítész záró véleményének birtokában kerülhetnek a Képviselő-testület elé a településrendezési eszközök jóváhagyásra, rendelet-alkotásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2016. december 8.

Brezné Zsigmond Jolán s.k.
főépítész



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját az alábbiak szerint állapítja meg:**

- a.) A tematika tartalmazza 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a tervmódosításban szereplő terület-felhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- b.) A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelemmel kell kidolgozni a felszíni vízvédelemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- c.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 hatásbecslés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész





Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizot
2016. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés tematikája

110/2016. (XII. 06.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. Rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját** az alábbiak szerint állapítsa meg:

- a.) A tematika tartalmazza 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a tervmódosításban szereplő területfelhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- b.) A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelemmel kell kideolgozni a felszíni vízvédelemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- c.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 hatásbecslés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

Határidő: 2016. dec. KT ülés

Felelős: Polgármester
Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea





Vác Város Polgármestere

KIVONAT

a Képviselő-testület 2016. december 15.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés
tematikája

**273/2016.(XII.15.) sz. Képviselő-testület
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját az alábbiak szerint állapítja meg:**

- A tematika tartalmazza 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a termódosításban szereplő terület-felhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelemmel kell kidolgozni a felszíni vízvédelemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 határbeclés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

A kivonat hitelül:

Bur
Palócz Angelika



Fördös Attila s.k.
polgármester

Vác a Dunakanyar szíve



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítészi Csoport

Iktatószám: 9/ 4-*MÉ...*/2016
Hiv. szám: -

Tárgy: Felhívás közzététele, HÉSZ-hez KÉ
Melléklet: felhívás és tájékoztató,
KÉ tervdokumentáció tervezet

Előadó: Breczné Zsigmond Jolán - főépítész
Tel.: 27/513-481


Bodzásné Bóka Szilvia
osztályvezető részére
Szervezési és Tájékoztatási Osztály

Tisztelt Bodzásné Bóka Szilvia Asszony!

A településrendezési eszközök készítése során lefolytatandó környezeti vizsgálati eljáráshoz Környezeti értékelési dokumentáció készítendő (KÉ).

Kérem, hogy a mellékelt Felhívást a város honlapján közzétenni szíveskedjen.
Kérem, hogy a Felhívásban szereplő „Partnerségi Egyeztetések” cím alá az Előzetes tájékoztatást - a KÉ dokumentáció tervezet melléklettel együtt – elhelyezni szíveskedjen.

2016. december 02.


.....
Jóváhagyom

Tisztelettel:

Breczné Zsigmond Jolán
főépítész

Felhívás!

Tisztelt Leendő Partnereink!

A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata során az Önkormányzatnak környezeti vizsgálati eljárást kell lefolytatni, melyhez környezeti értékelést kell elkészíteni.

Honlapunkon a „Partnerségi Egyeztetések” cím alatt tettünk közzé a Pestterv Kft. által elkészített

„Környezeti Értékelési Dokumentáció - Egyeztetési anyag – Tervezet”-et előzetes véleményezés céljából.

Fördös Attila sk.
polgármester

Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Partnereink!

A 80/2014. (IV. 24.) sz. önk. határozattal elfogadott „Vác Város Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” figyelembe vételével tesszük közzé az alábbi előzetes tájékoztatást:

A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata során az Önkormányzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kell eljárnia, és **a településrendezési folyamat során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálati eljárást kell lefolytatni, melyhez környezeti értékelést kell elkészíteni, a Képviselő-testület által elfogadott tematika szerint.**

A környezeti értékelési dokumentáció a környezeti vizsgálati eljárás háttéranyaga.

A környezeti értékelés tematikájának összeállítása során figyelembe kell venni a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bevont szervek véleményei közül azokat, amely szervek a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, szervezetek.

A környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatát

„Környezeti Értékelési Dokumentáció - Egyeztetési anyag – Tervezet”

címen a Pestterv elkészítette, amely a honlapra most felkerül, előzetes véleményezési céllal.

A Képviselő-testület által elfogadott tematika szerint, és a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatára beérkezett észrevételek felhasználásával a Pestterv elkészíti a környezeti értékelési dokumentációt, amelyet az államigazgatási szervek részére meg kell küldeni véleményezésre. A véleményük megalkotására az államigazgatási szerveknek 1 hónap áll rendelkezésre. A településrendezési eljárásba bejelentkezett Partnernek részére is hozzáférhetővé fogjuk tenni az elfogadásra kerülő tematika szerint elkészült környezeti értékelési dokumentációt a honlapon, véleményezési célra.

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelési dokumentációt a Pestterv véglegesíti, és a véglegesített anyagot a véglegesített településrendezési eszközökkel együtt kell megküldeni az állami főépítésznek a záró véleménye megalkotása céljára.

Az állami főépítész záró véleményének birtokában kerülhetnek a Képviselő-testület elé a településrendezési eszközök jóváhagyásra, rendelet-alkotásra.

A településrendezési tervezéshez kapcsolódó környezeti vizsgálati eljárásban a honlapon megjelentetett

Környezeti Értékelési Dokumentáció - Egyeztetési anyag – Tervezet – tel kapcsolatban

a Partnereknek előzetes észrevételt tenni

2016. december 15.-éig lehet.

Megkérjük Tisztelt Partnereinket, hogy az eljárás gyorsítása érdekében észrevételeiket lehetőség szerint - e-mail-cím megadásával - elektronikus úton a foepitesz@varoshaza.vac.hu címre szíveskedjenek megküldeni a fenti határidőig.

Az előbbi lehetőség hiányában az írásos észrevételeket Vác Város Polgármesterének vagy a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti csoportjának címére –
2600 Vác, Március 15. tér 11. – szíveskedjenek megküldeni.

Számítunk Tisztelt Partnereink szíves segítő közreműködésére!

Vác, 2016. december 2.

Tisztelettel:

Fördős Attila sk.
polgármester