



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/2889-2/2016.	Tárgy: Vác Város, településrendezési eszköz módosítása – vélemény
Ügyintéző: Fecskovics Attila Pálinkás Tamás	Hiv. szám: 9/4-49/2016.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

**Fürdősz Attila részére**

polgármester

**Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

Vác

Március 15. tér 11.

2600

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Vác Város, településrendezési eszköz módosítása tárgyában**

a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §-a, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján

**az alábbi véleményt adja:**

**Táj- és természetvédelmi szempontból:**

A település közigazgatási területén az alábbi természetvédelmi szempontból érintett területek találhatóak:

A település területén egyes földrészeket a *Duna-Ipoly Nemzeti Park létesítéséről* szóló 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet [a továbbiakban: alapján 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet] a Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként országos jelentőségű védett természeti terület. Az érintett ingatlanok helyrajzi számos listáját a 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet tartalmazza.

A város közigazgatási területén több ingatlan is részét képezi az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott HUDI20034 jelű Duna és ártere nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek tovább egyes ingatlanok pedig a HUDI20038 jelű Nyugat-Cserhát és Naszály jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek.

Az érintett ingatlanok helyrajzi számos listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520

E-mail: kozepdunavotgy@zoldhatosag.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Megállapítható, hogy Vác közigazgatási területét számos földrészlet tekintetében érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét.

A település területén a Naszály-hegyen több ex lege védett barlang található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint: „e törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”

A benyújtott dokumentációk az alábbiakat állapítják meg:

„Adatszolgáltatásuk alapján, -mely egybeesik az OTvT által jelzett országos ökológiai hálózat területével-, a módosítási területek **nem érintettek.**”

„A **védett területeket a módosítások nem érintik**, a város természetvédelmi hálózata és a védettség szintje nem csökken, a hatályos tervnek megfelelően marad fenn. A tervmódosítás csak egyes lehatárolások kisebb pontosítására tesz javaslatot.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt módosítás ellen a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, **hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, mint környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:



*Papp Lajosné*  
**Papp Lajosné**  
osztályvezető

**Kapja:**

1. Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
(2600 Március 15. tér 11.).
2. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály - tájékoztatásul  
(1373 Budapest Pf. 557)
3. Irattár

HK.  
VACSZOC

epitesugy@pmkh.  
hu