



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főosztály
98.19.9000
544
E7

Ügyiratszám: PE/AF/212-2/2016

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

E-mail:

mohacsikne.takacs.sarolta.agnes@pest.gov.hu

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: Vác , TSZT, HÉSZ, SZT eseti módosítása

tárgyalásos eljárás keretében

Hivatkozási szám: 9/197/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzat
Fördös Attila polgármester
2600 Vác
Március 15. tér 11.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 AUG 22 9/4-94/2016	
Szám:	Tárgy:
Melléklet:	Hely:

Tisztelt Polgármester Úr!

Vác Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42.§-a szerint tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte Vác Város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének eseti módosítását.

Megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek, különösen az alábbiakat figyelembe véve:

A tervdokumentáció tartalmi követelményeit a R. mellékletei részletesen tartalmazzák, továbbá a tervdokumentációnak a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel összhangban kell lennie. A R. 4.§ (2) bekezdése kimondja, hogy „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. A településszerkezeti tervnek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (OTrT) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. tv. (BATrT) -ben foglaltaknak meg kell felelnie – a R. 1. melléklet 1.3 pontja, a 3. melléklet 12. pontja, valamint a 4. melléklet 5. pontja alapján – ezért a dokumentációban igazolni szükséges (térképpel, leírással és számítással). A meglévő és tervezett területhasználat teljes közigazgatási területére vetített térségi területi mérlegét mind az alátámasztó, mind a jóváhagyandó munkarészekben szerepeltetni szükséges.

Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Budapest V. kerület, Sas u. 19. Levélcím: 1373 Budapest, Pf. 557

Telefon: (06 1) 269 4550

E-mail: epitesugy@pmkh.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

A szabályozási terv és a szabályzat készítése során a R.-ben megfogalmazott követelményeket, vonatkozó szakmai előírásokat is figyelembe kell venni.


Az Önök által benyújtott tervdokumentáció nem tartalmaz megalapozó vizsgálatot, alátámasztó munkarészeket, nem vizsgálja a magasabb rendű tervekkel való összhangot, valamint nem tartalmazza a településtervező nevét és tervezői jogosultságát, ezért az egyeztető tárgyalás kiírására nincs lehetőségem.

Kérem szíveskedjék fentiek figyelembevételével a településrendezési eszköz módosításához szükséges dokumentációt fentiek figyelembevételével elkészíttetni és benyújtani Hivatalomnak.

Budapest, 2016. augusztus 12.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
állami főépítész, osztályvezető

