

Vác Város Önkormányzat
9/1992. (IV.13.) sz. rendelete
Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről
(egységes szerkezetben)

Magyarország Alaptörvénye XXI. cikk (1) bekezdésében rögzíti, hogy Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez. Vác Város Önkormányzatának Képviselőtestülete fontosnak tartja, hogy a város területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§, illetve 57. § (2) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 1. § b) pontjában, illetve 6. § paragrafusában előírt feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) pontjában, valamint a 36.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet, illetve az épített és természeti értékek védelmére vonatkozó előírások figyelembe vételével, valamint e szakterületek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotja:^{1 2}

I.

Általános rendelkezések, fogalom meghatározások

1. §

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített értékek védelme a városban működő minden szervezet és a város minden polgárának kötelessége.

2. §

- (1)³ A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített, vagy természeti érték (településkép, településrész, utcakép, utcarész, épület, épületrész, építmény, építményrész, közterületen álló szobor, emlékmű, táj, növények együttese, növény, stb.), melyet a Képviselőtestület helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.
- (2)⁴ A rendelet hatálya nem terjed ki a kulturális örökség védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvény rendelkezései alapján országos védelem alá helyezett értékekre.
- (3) A helyi védelem területi és egyedi lehet.
- a) helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
- b)⁵ az egyedi védelem kiterjedhet:
- az építmény (épület vagy műtárgy), vagy ezek együttes egészére, vagy valamely részletére;
 - az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére;
 - szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére;
 - egyedi tájérték védelmére.

II.

¹ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

² módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

³ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

A helyi védelem irányítása

3. §^{6 7}

A helyi védelem irányítása a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem feladatait az épített környezet vonatkozásában a főépítész, a természeti környezet vonatkozásában a környezetvédelmi referens látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

III.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §

- (1)⁸ A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2)⁹ A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni, melyhez kérni kell a város területén működő, érintett szervezetek (1. számú függelék) véleményét.
- (3) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.
- (4)¹⁰ Az épített környezet védett értékeiről a főépítész törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem szakszerű, rövid indoklását, fotódokumentációt, a helyi védelem védeltségi kategóriáját, a helyrajzi számot, a védelemre javaslatot tevő nevét, a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát;
 - b) egyedi védeltség esetén: a védett érték pontos helyét (utca, házszám), helyszínrajzot, a védett érték rendeltetését és használatának módját;
 - c) területi védelem esetén: a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (4a)¹¹ A természeti környezet védett értékeiről a környezetvédelmi referens törzskönyvet vezet a külön jogszabályban meghatározottak szerint.
- (5)¹² A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:
- a) az ingatlan, vagy a természeti érték tulajdonosát;
 - b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt;
 - c) az építésügyi hatóságot;
 - d) az építmények esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén az Országos Természetvédelmi Hivatalt;
 - e) helyi területi védelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekelttek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.¹³
- (6)¹⁴ A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során építészeti és természeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5. §

- (1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket meg kell jelölni.
- (2) A védett épületet táblával is meg kell jelölni a védeltség elrendelésével egyidejűleg.
- (3) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

⁶ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

⁷ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁸ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁹ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

¹⁰ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

¹¹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

¹² módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

¹³ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

¹⁴ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

6. §

- (1) A védetté nyilvánítására, illetve annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat, (megnevezés, hely, tulajdonos) valamint azt részletesen indokolni kell.
- (3)¹⁵ Az épített környezet vonatkozásában a helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével illetve, ha a helyi védelem oka fogyottá vált.

IV.

A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása

7. §

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.
- (3)¹⁶ A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az elsőfokú építésügyi hatóság korlátozhatja.
- (3a)¹⁷ A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz, jellegükhöz méltóan, a védett érték veszélyeztetését kizáró módon kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost – a hatályos jogszabályok keretei között – az elsőfokú építésügyi hatóság kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.
- (4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.
- (5) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

8. §

- (1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélyre van szüksége:
 - a) a védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez;
 - b) védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához, vagy megváltoztatásához.
- (2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- (3)¹⁸ Az engedélyezési eljárás előtt ki kell kérni az önkormányzati tervtanács szakmai véleményét.
- (4) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.
- (5) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.
- (6)¹⁹ Védett területeken (területek, utcák, utcarészek, természeti területek) lévő ingatlanokra építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jelleget alapvetően ne

¹⁵ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

¹⁶ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

¹⁷ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

¹⁸ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

¹⁹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

változtassák meg. Ez mindenekelőtt az eredeti közterülethatárok, telekarányok, az eredeti beépítési jelleg, az eredeti épületarányok, és az anyaghasználat figyelembevételét jelenti. Indokolt esetben, illetve ha a Helyi Építési Szabályzat másként rendelkezik, ettől el lehet térni.

- (6a)²⁰ Védett területen álló, de egyedileg nem védett épület külső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, víz- és kertépítési, tájrendezési, továbbá az építmény megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatokhoz ki kell kérni az önkormányzati tervtanács szakmai véleményét. A tervtanácshoz be kell nyújtani a műemléki tervezői jogosultsággal is rendelkező személy által készített értékvizsgálati tanulmányt is.
- (7)²¹ Egyedileg védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (7a)²² A védelem megszüntetésének, vagy a részleges, illetve teljes bontás engedélyezésének feltételeként az elsőfokú építés hatóság az önkormányzati tervtanács szakmai véleménye alapján az egyes épületrészeknek, homlokzati elemeknek, illetve tartozékoknak az új épületbe (épületeibe) történő beépítését, vagy azok megőrzését előírhatja. A megőrzésre előírt épulettartozékok átadhatók Vác Város Önkormányzat muzeális gyűjteményének.
- (8)²³ a) egyedileg nem védett, de építészetileg védett területen álló építmény bontása csak a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jóváhagyásával lehetséges.
b) a kérelemhez csatolni kell az önkormányzati tervtanács véleményével ellátott, műemléki tervezési jogosultsággal is rendelkező személy által készített értékvizsgálatot.
- (9)²⁴ Az értékvizsgálat alapja az értékvizsgálati tanulmány, amely
a)²⁵ történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetből áll;
b)²⁶ a védett területen álló, de egyedileg nem védett érték elbontása esetén a (9) bekezdés a) pontjában meghatározottakon túl a tanulmány része a beépítési terv fejezet is, mely a terület felhasználását, a beépítés jellemző paramétereit, építészeti karakterét, jellemző tömegét és homlokzatait, a gépjárművek elhelyezését és a zöldfelület kialakítását tartalmazza.
- (10)²⁷ Romos, életveszélyes épület esetén, az építés hatóság megkeresésére, a főépítész készíti el az értékvizsgálatot.

9. §

- (1)²⁸ ²⁹A 2.§ (3) bekezdése szerinti védett épületeken végzett építési munkák esetén az önkormányzati tervtanácshoz benyújtott dokumentációhoz, valamint az építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez a vonatkozó jogszabályban előírtakon kívül csatolni kell:
a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
c) belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban;
d) a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációját egy példányban.

V.

A védett értékek adózása

²⁰ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

²¹ módosította a 18/2008.(V.06.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2008. május 06.

²² módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

²³ módosította a 18/2008.(V.06.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2008. május 06.

²⁴ módosította a 5/2009.(III.02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2009. március 02.

²⁵ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

²⁶ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

²⁷ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

²⁸ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

²⁹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

10. §

A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, ill. az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

VI.**A helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban****11. §**

- (1) Az építészeti és természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyet kell, hogy kapjanak.
- (2) ^{30 31} Jelen rendelet egy példányát Vác Város Levéltárában kell elhelyezni.

VII.**Záró rendelkezések****12. §^{32 33 34}****13. §³⁵**

A Képviselőtestület felkéri a társadalmi szervezeteket, intézményeket, valamint a lakosságot segítségük elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.

14. §³⁶

- (1) Az építészeti értékek felsorolását, adatait az e rendelet mellett kezelt 1. sz. melléklet, a természeti értékek felsorolását, adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza. A melléklet naprakész vezetéséről a főépítész gondoskodik.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Bartos Ferenc s.k.
polgármester

dr. Kovács Tibor s.k.
jegyző

1. számú melléklet
az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez
Építészeti értékek

Törzs-szám	Cím	Hrsz.	Megjegyzés		védelem, illetve törlést jóváhagyó önkormányzati rendelet száma
			rendeltetés, használat módja	egyéb	
0. Első védett értékek					
0.1	Csányi körút 35.	3296	lakóház		5/1990. (VI.19.)
0.2	Belváros	Barabás utca – Köztársaság út – Szent János utca – Csányi körút – 3696/1, 3694 hrsz-ú ingatlanok ÉNY-i telekhatára – 3574, 0229, 0230 hrsz-ú ingatlanokból az ÁRT-ben jelzett az Ady Endre sétány Liszt Ferenc sétány által határolt terület			5/1990. (VI.19.)

³⁰ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

³¹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

³² módosította a 4/2000.(II.25.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2000. március 01.

³³ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

³⁴ módosította a 24/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

³⁵ módosította a 17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2010. május 29.

³⁶ módosította a 25/1999.(XII.16.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés kihirdetés napján

0.3	Széchenyi utca 20-22.	3038/1	evangélikus templom		29/1996. (IX.9.)
0.4	Spinyér	20733	lakóépület		10/1999. (VII.15.)
		20734	Szent Kereszt kápolna, kereszt		10/1999. (VII.15.)
0.5	Csányi körút 58.	3396	Reménység székház, mozi		7/2001. (III.26.)
1. Belváros					
(Barabás utca – Szent János utca - Csányi körút – Földvári tér – Diadal tér – Liszt Ferenc sétány – Ady Endre sétány – József Attila sétány és a meghosszabbításában tervezett út által határolt terület)					
1.1 ³⁷	Budapesti főút 7.	3495	Lelkigyakorlatos ház		26/2004. (X.14.)
1.2	Budapesti főút 11.	3497	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.3	Budapesti főút 20.	3745	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.4	Budapesti főút 27.	3547	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.5	Budapesti főút 33.	3543	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.6	Budapesti főút 35.	3544	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.7	Budapesti főút 37.	3645/1	könyvtár		26/2004. (X.14.)
1.8	Budapesti főút 40.	3725	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.9	Budapesti főút 43.	3649	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.10	Budapesti főút 57.	3656	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.11	Budapesti főút 58.	3710	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.12	Damjanich tér 15.	4073	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.13	Damjanich tér 17.	4072	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.14	Csányi körút	4076/1	trafóház		26/2004. (X.14.)
1.15	Gasparik utca 2.	3463/1,2	Karolina kápolna, iskola		26/2004. (X.14.)
1.16	Káptalan utca 7.	3178	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.17	Káptalan utca 8.	3211	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.18	Liszt Ferenc sétány 12.	2910/1	csónakház		26/2004. (X.14.)
1.19	Március 15. tér 25.	3100	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.20	Petróczy utca 1.	3159	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.21	Petróczy utca 3.	3157	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.22	Petróczy utca 5-7.	3156/2	lakóház		26/2004. (X.14.)
1.23	Posta park 2.	3290	posta		26/2004. (X.14.)
1.24	Széchenyi utca 20.	3038/1	evangélikus iskola		26/2004. (X.14.)
1.25	Széchenyi utca 25.	3299	üzletház		26/2004. (X.14.)
1.26 ³⁸	Eötvös utca 3.	3033 és 3035	óvoda		5/2007. (II.27.)
1.27	Barabás utca 12.	2879	lakóház	<i>törölve</i>	5/2007. (II.27.) 29/2009. (X.14.)
1.28	Gasparik utca 8.	3461	lakóház		5/2007. (II.27.)
1.29	Vám utca 6-8.	4462, 4463	kerítés		5/2007. (II.27.)
1.30	Tabán utca 39.	2987	kerítés		5/2007. (II.27.)
1.31	Csányi körút 31.	3036	üzletház		5/2007. (II.27.)
1.32	Múzeum utca 22.	3756	dombormű		5/2007. (II.27.)
1.33	Kossuth utca 24.	3264	lakóház		5/2007. (II.27.)
1.34	Széchenyi utca 17.	3293	lakóház		5/2007. (II.27.)
1.35	Liszt Ferenc sétány 3.	2933	lakóház		5/2007. (II.27.)
1.36	Káptalan utca 16.	3215/1,2	múzeum		5/2007. (II.27.)
1.37	Csányi körút. 60.	3407	lakóház		5/2007. (II.27.)
1.38	Köztársaság út 7.	3182	lakóház		5/2007. (II.27.)
1.39	Köztársaság út 65.	2850	lakóház		5/2007. (II.27.)
1.40	Csányi körút 38. - Jókai utca 1.	3315, 3316	lakóház		25/2009. (VII.13.)

³⁷ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

³⁸ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

1.41	Csányi körút 40.	3317	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.42	Jókai utca 6.	3305	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.43	Budapesti főút 22.	3744	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.44	Budapesti főút 29.	3541	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.45	Burgundia utca 3.	3521	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.46	Báthori utca 26.	3412	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.47	Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	3532	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.48	Flórián utca 14.	4029	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.49	Flórián utca 16.	4028	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.50	Flórián utca 20.	4026	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.51	Flórián utca 26.	4023/1,2	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.52	Flórián utca 29.	4042	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.53	Gasparik utca 17.	3786	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.54	Káptalan utca 11.	3176	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.55	Káptalan utca 13.	3175	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.56	Káptalan utca 15.	3174	Credo ház	25/2009. (VII.13.)
1.57	Káptalan utca 21.	3217	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.58	Kossuth tér 10.	3220	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.59	Kossuth utca 3.	3441	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.60	Kossuth utca 4.	3221	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.61	Kossuth utca 5.	3440	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.62	Kossuth utca 23.	3422	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.63	Kossuth utca 25.	3417	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.64	Kossuth utca 26.	3268	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.65	Kossuth utca 28.	3270	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.66	Katona Lajos utca 15.	3128	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.67	Katona Lajos utca 22.	3135	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.68	Köztársaság út 6.	3145	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.69	Köztársaság út 8.	3142	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.70	Köztársaság út 9.	3183	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.71	Piarista utca 6.	3169	lakóház	25/2009. (VII.13.)
1.72	Szent Miklós tér	3791	iskola	25/2009. (VII.13.)
1.73	Báthori utca 17.	3409	iskola	17/2010. (V.27.)
1.74	Liszt Ferenc sétány 13.	2907	lakóház	21/2012. (V.18.)
1.75	Ősz u. 5.	3940	egykori múzeumépület	21/2012. (V.18.)
2. Duna-part (Ady Endre sétány – József Attila sétány és a meghosszabbításában tervezett út – Gombás patak – Duna középvízszintű partvonala által határolt terület)				
2.1	Ady Endre sétány 1.	3115	v. Főszolgabíróház	26/2004. (X.14.)
2.2	Ady Endre sétány 17.	3155	Váczy-Hübschl villa	26/2004. (X.14.)
2.3	Ady Endre sétány - Petróczy utca	3148	zenepavilon	26/2004. (X.14.)
2.4	Ady Endre sétány - Fürdő utca	3149/1	országzászló	26/2004. (X.14.)
2.5	Ady Endre sétány 3.	3118	lakóház	25/2009. (VII.13.)
2.6	Ady Endre sétány 7.	3126	lakóház	25/2009. (VII.13.)
2.7	Ady Endre sétány 8.	3129	lakóház	25/2009. (VII.13.)
3. Kisvác – Szerűskert – DDC (vasútállomás, illetve a Vöröskereszt sor – Zrínyi utca – Szent János utca – Barabás utca – Duna által határolt terület, illetve a Kőhid lakópark, az attól északra lévő üdülőterület és a DDC Kft. területe)				
3.1	Árpád út 16.	2514	lakóház	26/2004. (X.14.)
3.2	Árpád út 25.	2613	lakóház	26/2004. (X.14.)
3.3	Árpád út 40.	2379	lakóház	26/2004. (X.14.)

3.4	Buki sziget	1886	Vízmű		26/2004. (X.14.)
3.5	Dózsa György út 3.	2495	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.6	Dózsa György út 4.	2462	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.7	Dózsa György út 6.	2463	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.8	Dózsa György út 13.	2489	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.9	Dózsa György út 19.	2486	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.10	Dózsa György út 22.	2471	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.11	Dózsa György út 23.	2484	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.12	Dózsa György út 24.	2472	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.13	Dózsa György út 25.	2483	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.14	Dózsa György út 26.	2474	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.15	Dózsa György út 34.	2414	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.16	Dózsa György út 57.	2399	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.17	Dózsa György út 65.	2139	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.18	Dózsa György út 68.	2103/3	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.19	Dózsa György út. 79.	2152	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.20	Dózsa György út 80.	2086	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.21	Horváth Mihály utca 4.	2439/2	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.22	Köztársaság út. 45.	2863	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.23	Köztársaság út. 49.	2860	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.24	Köztársaság út. 57.	2856	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.25	Köztársaság út. 60.	2866	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.26	Köztársaság út. 69.	2847	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.27	Köztársaság út	2864/2,4	fegyház		26/2004. (X.14.)
3.28	Molnár utca 8.	2476	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.29	Papp Béla utca 16.	1920	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.30	Rákóczi út 12.	2835	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.31	Rákóczi út 14.	2836	lakóház	törölve	26/2004. (X.14.) 49/2006. (XII.19.)
3.32	Rákóczi út 23.	2813	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.33	Rákóczi út 27.	2811	lakóház		26/2004. (X.14.)
3.34	Zrínyi utca 41.	2560/13,16	üzem, irodaház		5/2007. (II.27.)
4. Szent Mihály hegy (vasútvonal – belterületi határ – Hóman Bálint út – laktanya által határolt terület)					
4.1	Kápolna utca	1730	kápolna		26/2004. (X.14.)
5. Deákvár (vasútvonal – Hóman Bálint út – a laktanya nyugati és északi határvonala – Naszály út – Vág utca – 4932 hrsz. árok – Gombási út – Kárász utca – Kubinyi utca – Szivárvány utca – Kosdi út által határolt terület)					
5.1.	Naszály út 8.	1002/1	v. Kobrak gyár		26/2004. (X.14.)
5.2	Vörösmarty tér 1.	1	Jézus szíve templom		26/2004. (X.14.)
5.3 ³⁹	Deákvár	5199/4	Vízmű		26/2004. (X.14.)
5.4	Fekete utca 65.	328/2	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.5	Fekete utca 62.	312	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.6	Fekete utca 64.	310	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.7	Nógrádi utca 42.	332	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.8	Nógrádi utca 29.	349	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.9	Nógrádi utca 38	334	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.10	Fekete utca 57.	343/1	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.11	Lehár Ferenc utca 12.	599/2	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.12	Fekete utca 60.	316	lakóház		5/2007. (II.27.)
5.13	Fekete utca 61/a.	337	lakóház		5/2007. (II.27.)

³⁹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

5.14	Eperfa utca 45/1.	124/1	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.15	Bauer Mihály utca 18.	802	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.16	Bauer Mihály utca 4.	830	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.17	Fekete utca 42.	780	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.18	Fekete utca 44.	786/2	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.19	Fekete utca 43.	528	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.20	Fekete utca 48.	791	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.21	Nógrádi utca 22.	583	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.22	Nógrádi utca 17	576	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.23	Nógrádi utca 6.	533	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.24	Váczy Pál utca 9.	532	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.25	Váczy Pál utca 10.	571	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.26	Bauer Mihály utca 24.	291	óvoda	5/2007. (II.27.)
5.27	Fekete utca 51.	598/1	kapu	5/2007. (II.27.)
5.28	Kiskörút 7.	508	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.29	Naszály út. 29.	998/2	lakóház	5/2007. (II.27.)
5.30 ⁴⁰	MÁV terület	1829/81	v. MÁV laktanya	5/2007. (II.27.)
5.31	Naszály út 16.	1000	lakóház	25/2009. (VII.13.)
5.32 ⁴¹	MÁV terület	1829/81	MÁV pályafenn- tartási épület	17/2010. (V.27.)
5.33	Deákvári főtér	987/3	„ABC” áruház	21/2012. (V.18.)
6. Papvölgy-Bácska- Altány (Kosdi út – Szivárvány utca – Kubinyi utca – Gombási út – 4932 hrsz. árok – Vág utca – Naszály út – Gombási út nyugati oldalán lévő Téglaházi major területe és tervezett gazdasági területe – M2 sz. út csomópontjának a területe – M2 sz. út nyomvonala által meghatározott belterületi határ által határolt terület)				
6.1.	Papvölgy	5144	lakóház	26/2004. (X.14.)
6.2	Szivárvány utca 25-27.	43/7	lakóház	26/2004. (X.14.)
7. Törökhegy (Kosdi út – M2 sz. út nyomvonala által meghatározott belterületi határ – Kosd közigazgatási területe – 0273/1-3 hrsz-ú nagyüzemi szőlőültetvény – Kórház feletti Törökhegyi út (21984/1 hrsz.) által határolt terület)				
8. Kórház és környéke (Kosdi út - Kórház feletti Törökhegyi út (21984/1 hrsz.) és folytatásában tervezett a Rádi útra kikötő gyűjtőút – a Rádi út és a vasútvonal által határolt terület, beleértve a Rádi út déli oldalán lévő belterületi gazdasági- és lakóterületet)				
8.1	Törökverő utca, Csuka villa	412/1	lakóház	26/2004. (X.14.)
8.2	Kosdi út 2.	432	volt vámház	5/2007. (II.27.)
9. Közép és Alsóváros (Csányi körút – Zrínyi utca – Vöröskereszt sor – vasútvonal – Gombás patak által határolt terület)				
9.1	Honvéd utca 21-23.	4165	v. huszár laktanya	26/2004. (X.14.)
9.2	Rádi út 4.	4148/2	v. Huber villa	26/2004. (X.14.)
9.3 ⁴²	Széchenyi utca	1829/47	vasútállomás	26/2004. (X.14.)
9.4 ⁴³	Vám utca	4429/ alatti számok	Forte (víztorony, faház, hőközpont, kerítés, stb.)	26/2004. (X.14.)
9.5	Vám utca	4429/8	óvoda, orvosi rendező	26/2004. (X.14.)

⁴⁰ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴¹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴² módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴³ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

9.6 ⁴⁴	Rádi út 1-3.	4264/11	üzem		5/2007. (II.27.)
9.7	Honvéd utca 13.	4109	Szt. József kollégium		5/2007. (II.27.)
9.8	Honvéd utca 12/a.	3401	lakóház, múzeum		5/2007. (II.27.)
9.9	Zrínyi utca 3.	2711	üzlet		5/2007. (II.27.)
9.10	Zrínyi utca 7.	2709/10	lakóház		5/2007. (II.27.)
9.11	Beniczky Péter utca 15.	4094	lakóház		5/2007. (II.27.)
9.12	Rózsa utca 14.	4097	lakóház		5/2007. (II.27.)
9.13.	Rózsa utca 17.	4133/1	lakóház		5/2007. (II.27.)
9.14	Szilassy utca 5. - Kosdi út 2.	3345, 3346	Váci Malom		25/2009. (VII.13.)
9.15 ⁴⁵	Vác vasútállomás	1829/47	országzászló/2		15/2011. (V.19.)
10. Déli terület					
(a Gombáspataktól délre lévő meglévő és tervezett belterületek)					
10.1	Külső Rádi út	30342/1	volt Marx villa		26/2004. (X.14.)
11. Utcaképek					
11.1	Báthory utca				26/2004. (X.14.)
11.2	Dózsa György út				26/2004. (X.14.)
11.3	Hattyú utca				26/2004. (X.14.)
11.4	Kossuth tér				26/2004. (X.14.)
11.5	Szent Miklós tér				26/2004. (X.14.)
12. Temetők, sírok					
12.1	Alsóvárosi	Avar u.			26/2004. (X.14.)
12.2	Kisváci	Ambró F. utca			26/2004. (X.14.)
12.4	Rabtemető	Hóman Bálint út			26/2004. (X.14.)
12.5	Zsidó	Ambró F. utca			26/2004. (X.14.)
12.6	Zsidó	Naszály út			26/2004. (X.14.)
13. Bel- és kültéri fészületek					
13.1	Rókus kápolna mögött				26/2004. (X.14.)
13.2	Kápolna utca, Szent Mihály kápolna mellett				26/2004. (X.14.)
13.3	12-es út mellett, a STRABAG telepen (1808, Postaúti dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.4	Vöröskereszt, Vöröskereszt tér (1742-ben már állt a Vöröskereszt soron, 2010-ben helyezte át a város a térre)				26/2004. (X.14.)
13.5	Hegyközség (1929, Öreg Kút völgy dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.6	Híradó úti laktanya mellett (1885. május 29. Althann dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.7	„Dinka” kereszt, Egyházmöge (1802/1863)				26/2004. (X.14.)
13.8	Kosdi út (1806/1971, Bácska dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.9 ⁴⁶	Hétkápolna, Derecske dűlő (.../1992)				26/2004. (X.14.)
13.10 ⁴⁷	Géza király tér (1739)(1968-ig a tér közepén állt)				26/2004. (X.14.)
13.11 ⁴⁸	Dévald kereszt - Papvölgy bejárata (1940. szeptember 6., Papvölgy dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.12	Téglaházi puszta, Gombási út mellett (Öreg Zsobrák dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.13 ⁴⁹	Rádi út – Vásár utca kereszteződése (.../1992)				26/2004. (X.14.)
13.14	Kertvárosi sor (1994. április 23-án újra szentelve, Kálvária dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.15	Alsóvárosi temető I. (Avar utca mellett 1806)				26/2004. (X.14.)
13.16	Alsóvárosi temető II., 2-es út mellett (1844)				26/2004. (X.14.)
13.17	Alsóvárosi temető III., a lépcsősor tetején (1968)				26/2004. (X.14.)

⁴⁴ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴⁵ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴⁶ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴⁷ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴⁸ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁴⁹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

13.18	Középvárosi temető I., az egykori Miltényi kápolna mellett (1898)		26/2004. (X.14.)
13.19	Középvárosi temető II., Landerer sír közelében		26/2004. (X.14.)
13.20	Az Ambró Ferenc utcai temetőben		26/2004. (X.14.)
13.21	Rádi úti kanyarban, a Csekei útnál (1869, Nagy Gombhíd dűlő)		26/2004. (X.14.)
13.22	Somos buszmegállónál (1823, Somosi dűlő)		26/2004. (X.14.)
13.23 ⁵⁰	Erős dűlői kereszt (1882. augusztus 12.)		26/2004. (X.14.)
13.24	Muszka kereszt (1849, Zsellér dűlő)		26/2004. (X.14.)
13.25	Lovastanya kerítésében az új 2-es elkerülő út mellett (1927, Zsellér dűlő)		26/2004. (X.14.)
13.26	Rabtemető a Hóman Bálint út mellett (1999)		26/2004. (X.14.)
Képoszlopok			
13.27	Rádi úton a Mária-udvari bejárónál		26/2004. (X.14.)
13.28 ⁵¹	Törökhegyen a „Gerinc” út mentén (.../2007)		26/2004. (X.14.)
Keresztek			
13.29	Kisgombás-dűlő (1880/2010)		21/2012. (V.18.)
13.30	Ortodox temetőben kőkereszt, korpusz nélkül, cirill betűs felirattal, jelenleg szétbontva a Deákvári templomkertben (1813)		21/2012. (V.18.)
13.31	Vaskapualja-dűlő		21/2012. (V.18.)
13.32	Deákvári templomkert		21/2012. (V.18.)
13.33	Vácduka felé vezető út jobb oldalán (188... október 7.)		21/2012. (V.18.)
13.34	Látó-hegy csúcsán – Szent Margit kereszt (2001.V.27)		21/2012. (V.18.)
13.35	Külső Rádi út bal oldala, dűlőút mellett elzárt területen (2001.V.27.)		21/2012. (V.18.)
14. Köztéri szobrok, emlékművek, kutak			
14.1	Ady Endre sétány - Petróczy utca	Mikus Sándor: Korsós lány (1964)	26/2004. (X.14.)
14.2 ⁵²	Báthory utca - Görgey utca	Ifj. Blaskó János: Juhász Gyula	26/2004. (X.14.)
14.3	Béke tér	Stefánia Edit: Rácskompozíció	26/2004. (X.14.)
14.4	Csányi körút (Műv. K.)	Gyurcsek Ferenc: Ifjú pár	26/2004. (X.14.)
14.5.	Damjanich tér	Gyurcsek Ferenc: Parasztlázadás	26/2004. (X.14.) <i>törölve</i> 5/2007. (II.27.)
14.6	Deákvári főtér	Kerényi Jenő: Gitáros lány	26/2004. (X.14.)
14.7	Flórián utcai iskola	Szent István szobor (1937)	26/2004. (X.14.)
14.8	Galcsek utca	Rajki László: Fekvő lány	26/2004. (X.14.)
14.9	Géza király tér, iskola	Ifj. Blaskó János: Géza király emléktábla (1975)	26/2004. (X.14.)
14.10	Géza király tér	Varga Imre: Asszony és leány	26/2004. (X.14.)
14.11	Géza király tér	Kiss István: Végvári vitézek	26/2004. (X.14.)
14.12	Kertész utca - Rádi út	Kovács Ferenc: Szimbolikus fej	26/2004. (X.14.)
14.13	Konstantin tér	Seldmayer János-Kovács Imre: Füredi Mihály kút	26/2004. (X.14.)
14.14	Kossuth tér	Díszkút (1993)	26/2004. (X.14.)
14.15	Kossuth tér	Kapás Sándor: Boldog Vác remete	26/2004. (X.14.)
14.16	Liszt Ferenc sétány	Márton László: Fekvő nő (1964)	26/2004. (X.14.)
14.17	Március 15. tér	Madarassy Walter-Horváth Tibor Testvérvárosok kútja, Szt. János apostol	26/2004. (X.14.)
14.18	Március 15. tér	Négy puttó	26/2004. (X.14.)
14.19	Március 15. tér	Cházár András (siketnémák int.)	26/2004. (X.14.)
14.20	Március 15. tér	Borbély Sándor (siketnémák int.)	26/2004. (X.14.)
14.21	restaurálás alatt	Cser Károly: I. vh. hősi emlékmű	26/2004. (X.14.)
14.22	Múzeum utca - Budapesti főút	Kiss István: Vak Bottyán	26/2004. (X.14.)

⁵⁰ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵¹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵² módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

14.23	Postapark	Melocco Miklós: II. vh. hősi emlékmű (1997)		26/2004. (X.14.)
14.24	Postapark	Kút		26/2004. (X.14.)
14.25	Rákóczi tér	Szöllősi Endre: Fóka (1964)		26/2004. (X.14.)
14.26	Stadion utca	Sóvári János: Diszkoszvető		26/2004. (X.14.)
14.27	Szent István tér	Ohmann Béla: Merkur (1964)		26/2004. (X.14.)
14.28	Naszály út - Úrhajós utca	Ohmann Béla: Ülő nő		26/2004. (X.14.)
14.29	Földváry tér	Kucs Béla: Hajnal		26/2004. (X.14.)
14.30	Liszt Ferenc sétány	Nepomuki Szent János		26/2004. (X.14.)
14.31	Kölcsey utca	Csikai Márta: Napbanező (1999)		26/2004. (X.14.)
14.32	József Attila sétány	Ifj. Blaskó János: I. Géza Király		26/2004. (X.14.)
14.33	Vörösmarty tér	Horváth Tibor: Millenniumi emlékmű		26/2004. (X.14.)
14.34	DDC bejárat	Aszalós László: Magma Mater		26/2004. (X.14.)
14.35	Rabtemető	Hóman Bálint emlékkereszt		26/2004. (X.14.)
14.36	Eszterházy utca	Horváth Tibor: kút		26/2004. (X.14.)
14.37	Kossuth tér	Gyurcsek Ferenc: Kossuth		5/2007. (II.27.)
14.38	Március 15. tér	Horváth Tibor: Szent Hedvig		5/2007. (II.27.)
14.39	Köztársaság út	Seregi György: 1956-os emlékmű		5/2007. (II.27.)
14.40	Stadion utca	emlékkút		5/2007. (II.27.)
14.41	Konstantin tér	56-os vas emlékkereszt		5/2007. (II.27.)
14.42	Művelődési ház kertje	Peukert Károly szobrának másolata, Tóth Dávid: Tragor Ignác		5/2007. (II.27.)
14.43	Művelődési ház kertje	48-as vértanúk		25/2009. (VII.13.)
14.44	Konstantin tér	Szűz Mária szobor		17/2011. (VI.16.)
14.45	Konstantin tér	Szent József szobor		17/2011. (VI.16.)
14.46	Konstantin tér	Hiesz Géza: Szent István szobor		17/2011. (VI.16.)
15. Épületek és egyéb építmények kiegészítő elemei (pl.: kovácsoltvas rácsok, kilincsek, stb.)				
15.1	BODENLOSZ öntött vas csatornafedlapok			26/2004. (X.14.)
15.2 ⁵³	magyar királyi postafedlap	15.2.1. Görgey utcában a Posta előtt		26/2004. (X.14.)
15.3	fa kapuk, vasalások, kilincsek, ereszcatorna díszek, hófogók, egyéb szerelvények			26/2004. (X.14.)
15.4	kapukat keretező kőkeretek			26/2004. (X.14.)
15.5 ⁵⁴	cégérek	15.5.1. elefántos cégér – Március 15. tér 23. alatti ház homlokzatán		26/2004. (X.14.)
15.6	emléktáblák			26/2004. (X.14.)
15.7	Duna-part: öntöttvas korlát			26/2004. (X.14.)
15.8	Duna-part: lámpaoszlopok, egyéb régi kandeláberek, falikarok			26/2004. (X.14.)
15.9	kerékvető			26/2004. (X.14.)
15.10 ⁵⁵	árvíz szintjét jelölő táblák	15.10.1. Budapesti főút-Fűz u. sarok 15.10.2. Strand sétány felőli támfalán		26/2004. (X.14.)
15.11	régi tűzcsap oszlopok			26/2004. (X.14.)
16. Külterület				

⁵³ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵⁴ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵⁵ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

16.1	Katalinpuszta	22520	Czettler villa		25/2009. (VII.13.)
16.2	Kláraháza	0327	kúria		25/2009. (VII.13.)
16.3	Kúria	0383/9	kúria		25/2009. (VII.13.)

2. számú melléklet
az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez

Természeti értékek

1.	Liget	4543, 4544, 4546, 4550/1, 4551/1, 4551/2	28/1988.(IX.27.) sz. Tü. határozat
2.1 ⁵⁶	Naszály- hegy	0111/5, 0111/2, 0164, 0166, 0167	25/1993.(VII.12.).
2.2 ⁵⁷	Gyadai rét	0112/1, 0112/2, 0113, 0114/1, 0114/2, 0115, 0116, 0117/2, 0118, 0119/1, 0119/2, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125 A, 0125 B	25/1993.(VII.12.).
2.3 ⁵⁸	Kompkötő sziget	0445	25/1993.(VII.12.).
2.4 ⁵⁹	Vadgesztenye fasor	0342/0	25/1993.(VII.12.).
3.1 ⁶⁰	Kálvária domb és környéke	415/1, 415/2, 416, 417, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425	9/1996. (III.11.)
3.2 ⁶¹	Táncsics Mihály Mezőgazdasági Szakközép- iskola Botanikus kertje	700/2	9/1996. (III.11.)
4.1. ⁶²	Duna-parti sétány fasorai	2884, 3148, 3149/1	42/2008. (XII.31.)

1. számú függelék
az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez

Érintett szervezetek:

Göncöl Alapítvány
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Pest Megyei Építész Kamara Váci Csoportja
Váci Környezetvédelmi Egyesület
Váci Múzeum Egyesület
Vác Város Levéltára
Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete
Vác Város Környezetvédelméért Alapítvány
Vác Város Önkormányzat muzeális gyűjteménye

INDOKOLÁS

⁵⁶ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵⁷ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵⁸ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁵⁹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁶⁰ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁶¹ módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

⁶² módosította a 21/2012.(V.18.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2012. május 18.

Évtizedek óta vitatott kérdés Magyarországon, sok-e nálunk a védett érték vagy sem. Olyan kérdés ez, melyre egzakt válasz nem adható, azon egyszerű oknál fogva, hogy maga a védett érték fogalma sem egzakt. A védett értékek köre és az azon kívül rekedt, de a település története, építészete, városképe szempontjából fontos emlékek együttesen alkotják azt az állományt, amit építészeti és természeti örökségnek lehet nevezni. Ez adja a települések karakterét, fejezi ki identitását, különböztetik meg őket egymástól. Ennek az örökség megóvásának egyetlen lehetősége a helyi védelem.

Vácott a védett értékek az alábbiak szerint regisztráltak:

VÉDETT ÉRTÉKEK VÁC VÁROSÁBAN						
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK						
MŰEMLEKEK (ORSZÁGOS VÉDETTség)						
TERÜLETI VÉDELEM		EGYEDI VÉDELEM				
TERÜLET	TEMETŐ	ÉPÜLET	MŰTÁRGY	SZOBOR	KERESZT	EGYÉB 10 kategóriában
2	0	63	10	6	1	0
2		80				
VÉDETTségi SZINT (ORSZÁGOS VÉDETTség)						
TERÜLETI	MI	MII			MIII	
2	7	23			50	
2	80					
HELYI SZINTEN VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK						
TERÜLETI VÉDELEM		EGYEDI VÉDELEM				
TERÜLET	TEMETŐ	ÉPÜLET	MŰTÁRGY	SZOBOR	KERESZT	EGYÉB 10 kategóriában
6	5	168	12	40	36	feldolgozás alatt
11		256				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VÁCOTT ÖSSZESEN						
TERÜLETI VÉDELEM		EGYEDI VÉDELEM				
TERÜLET	TEMETŐ	ÉPÜLET	MŰTÁRGY	SZOBOR	KERESZT	EGYÉB 10 kategóriában
8	5	231	22	46	37	feldolgozás alatt
13		336				
VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK						
ORSZÁGOS VÉDETTség						
Duna-Ipoly Nemzeti Park területei						
NATURA 2000 hálózat területei						
HELYI TERMÉSZETVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK						
Liget						
Naszály						
Gyadai rét						
Kompkötő-sziget						
Vadgesztenye fasor						
Kálvária domb és környéke						
Táncsics Mihály Mezőgazdasági Szakközépiskola Botanikus kertje						
Duna-parti sétányok fasorai						

Megjegyzés:

(1) Fogalmak:

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2. § E törvény alkalmazásában:

8. *Építmény*: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínrre szállított, - rendel-
tetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültési fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan

helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre. Az építményhez tartoznak annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is *(az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma)*.

9. *Közhasználatú építmény*: az olyan építmény (építményrész), amely

- a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és
- használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá
- használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyesség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet
- törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.

10. *Épület*: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezetével részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

15. *Műtárgy*: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).

18. *Sajátos építményfajták*: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények (mérnöki létesítmények), amelyek létesítéskor - az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

32. *Építészeti érték*: az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom - ezen belül a helyi közösségek - identitása és alkotóképessége fejeződik ki.

33. *Építészeti örökség*: az épített környezet maradandó építészeti értéket is képviselő elemeinek (építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás) összessége - annak minden beépített alkotórészével, tartozékaival és berendezésével együtt.

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

7. § E törvény alkalmazásában:

1. *Fenntartható használat*: a védett kulturális örökség olyan módon történő használata - ideértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is -, amely nem haladja meg a szakmailag indokolt mértéket és nem vezet az örökség elemeinek állapotromlásához, így biztosított fennmaradásuk a jelen és jövő nemzedékek számára.

4. *Kulturális javak*: az élettelen és élő természet keletkezésének, fejlődésének, az emberiség, a magyar nemzet, Magyarország történelmének kiemelkedő és jellemző tárgyi, képi, hangrögzített, írásos emlékei és egyéb bizonyítékai - az ingatlanok kivételével -, valamint a művészeti alkotások.

5. *Kulturális örökség elemei*: a régészeti örökség, műemléki értékek, valamint a kulturális javak.

8. *Műemlék*: olyan műemléki érték, amelyet e törvény alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

10. *Műemléki érték*: minden olyan építmény, kert, temető vagy temetkezési hely, terület (illetve ezek maradványa), valamint azok rendeltetészerűen összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a közösségi hovatartozás-tudat szempontjából kiemelkedő jelentőségű történeti, művészeti, tudományos és műszaki emlék, alkotórészeivel, tartozékaival és berendezési tárgyaival együtt.

16. *Régészeti emlék*: a régészeti örökség ingatlan eleme.

17. *Régészeti érdeklő terület*: valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

18. *Régészeti feltárás*: tudományos módszerrel végzett tevékenység (régészeti megfigyelés, terepbejárás, próba-feltárás, megelőző feltárás, mentő feltárás, tervásatás, műszeres lelet- és lelőhely-felderítés), melynek célja a régészeti örökség elemeinek felkutatása.

22. *Régészeti örökség*: az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, mely segít rekonstruálni az emberiség történetét és kapcsolatát környezetével.

26. *Védett örökségi elem*: az e törvény erejénél fogva védelem alatt álló, illetve miniszteri rendelettel vagy hatósági eljárás során védetté nyilvánított kulturális örökségi elem.

Történeti kertek

36. § (1) A történeti kert történeti vagy művészeti értékkel bíró, önállóan vagy más műemlékhez kapcsolódóan, illetve a történeti településszerkezet részeként megjelenő kertépítészeti alkotás, zöldfelület, illetőleg park.

(2) A kiemelkedő jelentőségű történeti kert műemlékké nyilvánítható.

(3) A történeti kertet lehetőleg eredeti rendeltetésének megfelelően, teljes eredeti területére kiterjedően kell védelem alá helyezni.

Temetők és temetkezési emlékhelyek

37. § (1) Műemléki védelemben kell részesíteni azokat a temetőket és temetkezési emlékhelyeket vagy a temetőknél azokat a részeit, amelyek műemléki értékei a magyar történelem, a vallás, a kultúra és művészet sajátos kifejezői, illetve emlékei.

(2) Műemléki védelemben részesíthető:

- a) a temető egész területe;
- b) a temető körülhatárolt területrésze;
- c) a síremlék, síremlékcsoportok, sírépítmények;
- d) a temető egyéb építménye, tartozéka, illetve eleme.

(3) Műemléki védelem alatt álló temető, temetkezési emlékhely, illetve azok részei felszámolására engedély nem adható.

Műemléki területek

38. § Történeti tájként kell műemléki védelemben részesíteni az ember és a természet együttes munkájának eredményeként létrejött olyan kulturális (történeti, műemléki, művészeti, tudományos, műszaki stb.) szempontból jelentős, részlegesen beépített területet, amely jellegzetessége, egységessége révén topográfiaileg körülhatárolható egységet alkot.

39. § (1) Műemléki jelentőségű területként kell védeni a település azon részét, amelynek a jellegzetes, történelmileg kialakult szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva - műemléki védelemre érdemes módon - fejezi ki az azt létrehozó közösség építészeti kultúráját.

(2) Ha a települési önkormányzat rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzattal vagy szabályozási tervvel (a főváros esetében szabályozási kerettervvel) érintett terület utóbb válik műemléki jelentőségű területté, úgy a védettséget kihirdető miniszteri rendelet hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben (a főváros esetében szabályozási kerettervben) a védettség tartalmának megfelelő változtatásokat át kell vezetni.

40. § A védetté nyilvánított műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos ingatlanok, a közterületszkek és a közterületszkekkel határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek. A védetté nyilvánításról szóló rendelet sajátos viszonyok esetén ettől eltérően is kijelölheti a műemléki környezetet.

40/A. § A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, városépítészeti, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

4. § E törvény alkalmazásában:

- a) *természeti érték*: a természeti erőforrás [Kt. 4. § c) pont], az élővilág és a fennmaradásához szükséges élettelen környezete, valamint más - e törvényben meghatározott -, természeti erőforrásnak nem minősülő környezeti elem [Kt. 4. § a) pont], beleértve a védett természeti értéket is;
- b) *természeti terület*: valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek;
- c) *természetes állapot*: az az élőhely, táj, életközösség, melynek keletkezésében az ember egyáltalán nem, vagy helyreállításuk kivételével - alig meghatározó módon játszott szerepet, ezért a benne végbemenő folyamatokat többségében az önszabályozás jellemzi;
- d) *természetközeli állapot*: az az élőhely, táj, életközösség, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonló körülményeket teremtve), de a benne lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, de közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak;
- e) *védett természeti érték (természetvédelmi érték)*: e törvény vagy más jogszabály által védetté, fokozottan védetté nyilvánított - kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő - élő szervezet egyede, fejlődési alakja, szaka-sza, annak származéka, illetőleg az élő szervezetek életközösségei, továbbá barlang, ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány;
- f) *élő szervezet (élőlény)*: mikroorganizmusok, gombák, növények és állatok fajai, alfajai, változatai (a továbbiakban együtt: fajok);
- g) *védett természeti terület*: e törvény vagy más jogszabály által védetté vagy fokozottan védetté nyilvánított (kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő) földterület;
- h) *Natura 2000 terület (európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület)*: külön jogszabályban meghatározott különleges madárvédelmi terület, különleges természetmegőrzési, valamint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek kijelölt terület, illetve az Európai Unió által jóváhagyott különleges természetmegőrzési, valamint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület;
- i) *élőhely*: az a meghatározható térbeli egység, ahol adott élő szervezet és állománya (populáció), vagy élőlények életközössége a természeti rendszerben előfordul és a kialakulásához, fennmaradásához, szaporodásához, tenyésztéséhez szükséges környezeti feltételek adottak;
- j) *biológiai sokféleség*: az élővilág változatossága, amely magában foglalja az élő szervezetek genetikai (fajon belüli), valamint a fajok és életközösségeik közötti sokféleséget és maguknak a természeti rendszereknek a sokféleségét;
- k) *természeti (ökológiai) rendszer*: az élő szervezetek, életközösségeik, valamint ezek élettelen környezetének dinamikus és természetes egysége;

l) életközösség (társulás): az élővilág egy meghatározott élőhelyen található olyan szerveződése, amelyben a különböző élő szervezetek állományai meghatározott kapcsolatrendszerben élnek együtt;

m) fenntartható használat (hasznosítás): a természeti értékek olyan módon és ütemben történő használata, amely nem haladja meg megújuló képességüket, nem vezet a természeti értékek és a biológiai sokféleség csökkenéséhez, ezzel fenntartva a jelen és jövő generációk életlehetőségeit;

n) természetkímélő megoldás (természetkímélő gazdálkodás): olyan, a fenntartható használat részét képező eljárás, módszer, gazdálkodási mód, technológia vagy más, a természettel kapcsolatos magatartás, amely csak olyan mértékben befolyásolja a természeti értékeket, területeket, a biológiai sokféleséget, hogy természetes vagy természetközeli állapotuk fennmaradjon;

p) egyed (példány): élő szervezet, annak valamennyi fejlődési szakasza, alakja, állapota és származéka, valamint az elpusztult élőlény, illetve az a termék vagy készítmény, amelyről csomagolása vagy egyéb irat, adat, illetve körülmény alapján megállapítható, hogy a felsoroltak valamelyikéből készült, illetve ezek valamelyikéből származó összetevőt tartalmaz;

q) natúrpark: az ország jellegzetes természeti, tájképi és kultúrtörténeti értékekben gazdag, a természetben történő aktív kikapcsolódás, felüdülés, gyógyulás, fenntartható turizmus és a természetvédelmi oktatás, nevelés, ismeretterjesztés, továbbá a természetkímélő gazdálkodás megvalósítását szolgáló nagyobb kiterjedésű területe, amely e jogszabályban foglaltaknak megfelelően jön létre.

(2) Egy sorszám alatt több emlék is lehet (pl: Spinyéri kápona, kereszt, remetelak, kerékvető, stb.)

(3) Egy emlék országos és helyi szinten is védett (Spinyéri kápona, kereszt, remetelak)

Módosító rendeletek:

29/1996.(IX.9.) sz. önkormányzati rendelet	42/2008.(XII.31.) sz. önkormányzati rendelet
10/1999. (VII. 15.) sz. önkormányzati rendelet	5/2009.(III.02.) sz. önkormányzati rendelet
25/1999. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet	25/2009.(VII.13.) sz. önkormányzati rendelet
4/2000. (II. 25.) sz. önkormányzati rendelet	29/2009.(X.14.) sz. önkormányzati rendelet
7/2001.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet	17/2010.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet
26/2004.(X.14.) sz. önkormányzati rendelet	15/2011.(V.19.) sz. önkormányzati rendelet
49/2006.(XII.19.) sz. önkormányzati rendelet	17/2011. (VI.16.) sz. önkormányzati rendelet
5/2007.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet	21/2012. (V.18.) sz. önkormányzati rendelet
18/2008.(V.26.) sz. önkormányzati rendelet	24/2012. (V.18.) sz. önkormányzati rendelet
