

TÖRZSKÖNYV 1.11

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Lakóház**

2. Helye: **Vác, Budapesti főút 58.**

Hrsz: **3710**

3. Tulajdonos: **Római Katolikus Egyház volt, Karacum kft. Március 15. tér 27.**

4. Használója:

5. Védelemre javaslatot tett: **Seregi Emőke főépítész munkatárs**

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: **26/2004.(X.14.)**

7. **A védelem indoklása:** A Budapesti főút, melyen az épület áll, széles, kettős fasorú, földszintesen, zárt sorúan beépített út. Igen jellegzetes, vidéki városainkban gyakori utcaképet ad. A Dózsa György úttal szemben az a sajátossága, hogy vonala enyhén íves, és így az utcakép jellege más, a kanyarulatban kellemes hatású, igényesebben beépített. A Budapest felől érkező kellemes benyomást kap a városról. Az utcában számos épület műemlék, de ezeken kívül fontos az utcakép szempontjából, hogy további jellegzetes épületeket helyi védelem alá vegyünk. Az utcát 1718-ban Fischer Gasse, majd Sváb, illetve Tóth utcának nevezték. 1813-tól Pesti országút, 1888-tól Budapesti főút, 1949-ben Mártírok útja, majd ismét Budapesti főút. Az épület városképi értéket képvisel.

8. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Klasszicista, 1820-ban épült, zárt sorú, földszintesen. Tagolt főpárkány, egyenes záródású nyílások keretezve, egyenes szemöldök, könyöklő párkány. Tatarozásra szorul.

9. **Az ingatlanon lévő egyéb építmények:**

11. **Építési engedélyek:**

Elvi építési engedély kérelem

2004. 08.02.

Helyszíni szemle

2004.09.07. Építkezés elkezdve jgyk.

KÖH hozzájárul

2004.09.27.

Főépítész hozzájárul

2004.08.16.

Építmény fennmaradási eng kérelem
Tető bontási terv, mon. vb. Födém terv

2004.09.13

Helyszíni szemle

2004.09.16. *Bontás, ép. tovább folyik*

Építési engedély kérelem

2004.10.06.

A műszaki leírás említi a védettséget .
Elvi engedély + fennmaradási

2004-10-13

2004.10.14.

12. *Felújítási támogatás:*

13. *Mellékletek (fotók, felmérés):*

14. *Megjegyzés:*



Oswald utca felől



Budapesti főút 58.