

## TÖRZSKÖNYV 1.39

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2. Helye: Köztársaság út 65.

Hrsz: 2850

3. Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 5/2007. (II.27)

5. **A védelem indoklása:** Az épület az 1900-as évek elején már állt. Az 1930-as évek elejétől ebben volt a „Kőkapu” gyógyszertár az államosításig. Városképi szempontból kellemes hangulatot áraszt. Arányaiban illeszkedik az utcaképbe. Az épület Kisvác kivezető főútjának része melynek jellemzője a közel egyidejű beépítés, egységes jelleg, ami a múlt század második felében alakult ki amikor a külvárosi életnek, építkezéseknek határozott egységes módja, felfogása, épülettípusa volt: földszintes, zártsorú, nagy hátsókerttel, gazdasági udvarral, kocsihajtásra alkalmas kapuval. Az építetők többségének földje, kertje volt, állatot tartott. Az épületeket az egyszerű, klasszicizáló, rusztikus formák, sima, alig színezett falsíkok, tartózkodó vakolatdíszek, kőkeretes kapuk jellemzik. Ezek a bájos házak készítik elő a belváros nagy alkotásait.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Zártsorú beépítés. Földszintes, klasszicista lakóház. Főpárkánnyal zárt, homlokzatán könyöklős ablakok. Íves kapubejárat, fa kapu. Az épület jobb oldali részén ajtót vágtak. Visszaállítható

13. **Mellékletek (fotók, felmérés):**

