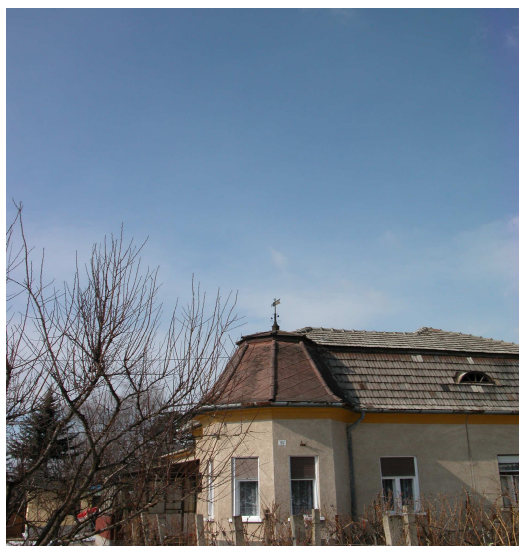
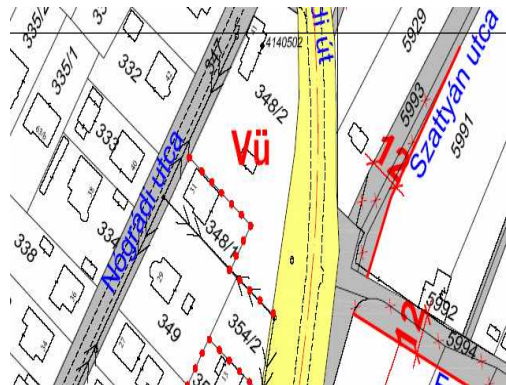


## TÖRZSKÖNYV 5.9

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Lakóház**

2.Helye: **Vác, Nógrádi u. 38.**

Hrsz: 334

3.Védelemre javaslatot tett: *Padányiné Morvay Veronika, Seregi Emőke főépítész munkatárs*

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 5/2007. (II.27)

5.**A védelem indoklása:** Vácnak a vasúton túli része, a Deákvár, kertes, dombos település, szép kilátással a városra és a Dunára. A helyi védelem alá vett épületek a régi Deákvár hangulatát őrzik. A századfordulós kisvárosi villák arányaikban, tömegükben emberi léptéket képviselnek, jó mintája az élhető környezetnek.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** 5435-ös Birtoklapon, Altány dűlőben, két ingatlan összevonásából alakult ki a jelenlegi telek. Első tulajdonos Szemlér László és neje Schlögl Teréz. 1943-ban a Váci Fonógyár tulajdonába kerül, majd a Magyar államé lesz. 1973-ban alakul társasházzá. 1928. szeptember 5.-én kapott építési engedélyt Szemlér László egy kétszoba, konyhás családi ház építésére.

Szabadon álló földszintes lakóépület. Jobb oldali sarkon szögletes, tornyos építmény pala fedéssel, tetején széljelző (1928)

7.**Az ingatlanon lévő egyéb építmények:**+ 3épület

8. **Mellékletek (fotók, felmérés):**

