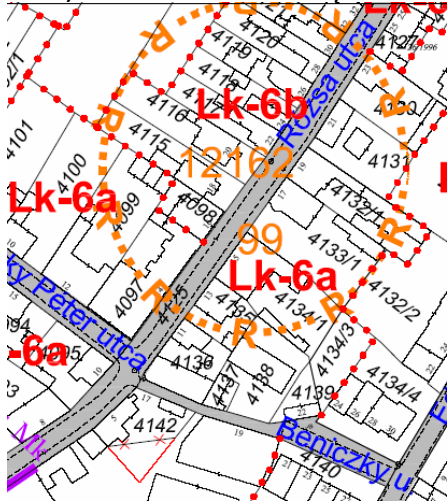


TÖRZSKÖNYV 9.12

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház
2. Helye: Vác, Rózsa u. 14. (volt Kertzug u.)

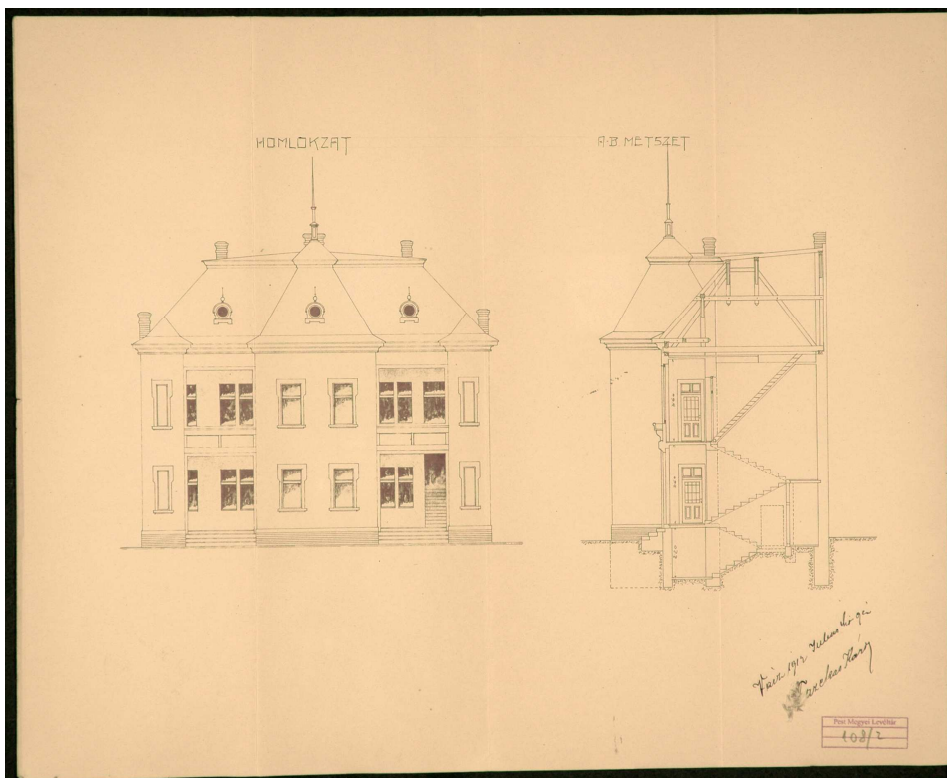
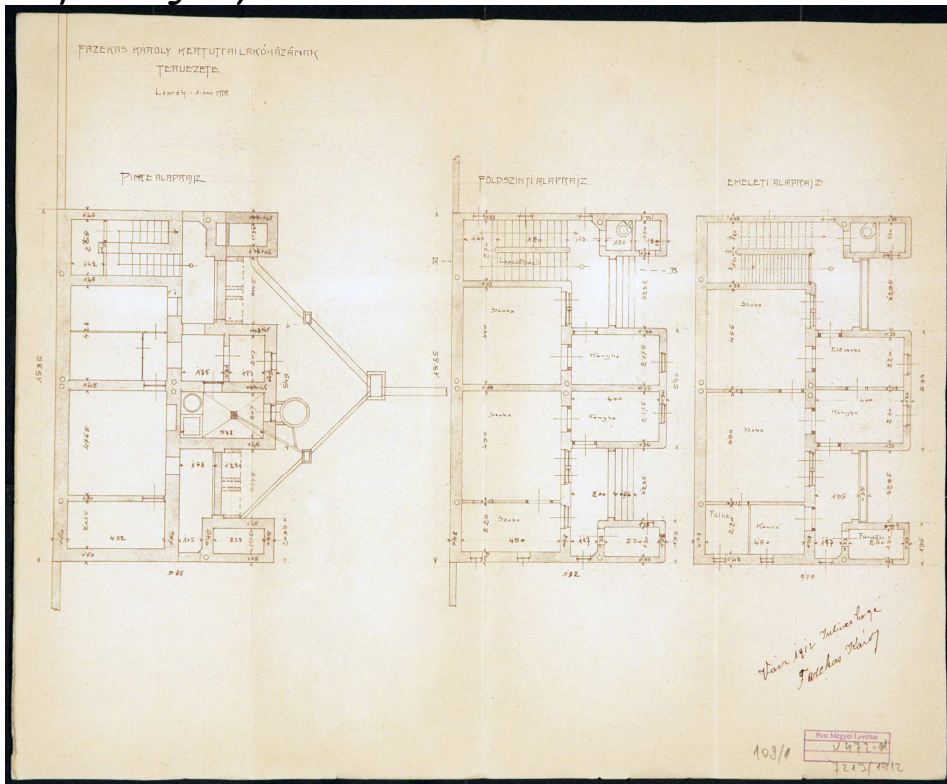
Hrsz: 4097, birtoklap 4596

3. Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs
4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 5/2007. (II.27)

5. A védelem indoklása: A Honvéd utca forgalmából, a Szent József kollégium mögött, csendes kertvárosias területre érünk. Régi villáit megőrzésre javasoljuk.

6. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Fazekas Károly kőműves mester 1912-ben kapott építési engedély szerint egy emeletes lakó épületet építhet téglából, cserépfedéssel. Belmagasság 3,60 m. Az épület alapincézett, belmagasság 2,20 m, pince falak vastagsága 65 cm, tartófalak 45 cm vastagok. 120000 koronáért, 1920-ban Roller Ferenc és neje Fogarasi Constantin Kamilla vásárolta meg. 1921-ben 260000 Koronáért Hübner Margité lesz az ingatlan. 1925-ben az ingatlan felét Schallar Ervin nyug. Honvéd aligazgató vásárolja meg., 1928-ban Dr. Steinmetz Jenő berlini lakos 15000 Pengőért megveszi. 1944-ben bejegyzik, hogy a tulajdonos zsidó. 1953-ban kisajátítják. 1955-ben a tulajdonjogot az eredeti tulajdonos javára visszaállítják. 1976-ban a Magyar Állam tulajdona lesz. 1978-ban Dr. Hampó Ferencné Dr. Tolerián Marianna vásárolja meg.

11. Építési engedélyek:



7213/1912 Fazekas Károly ép. eng