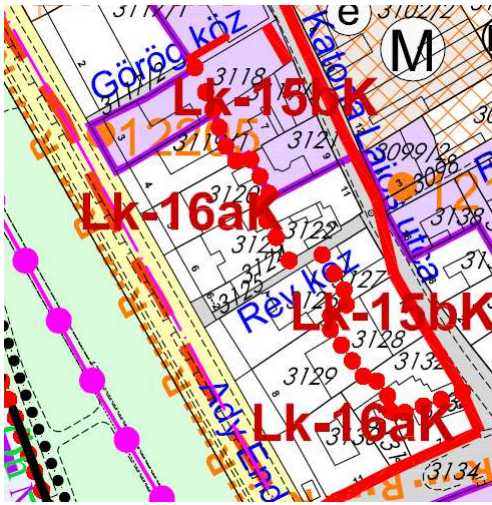


## TÖRZSKÖNYV 2.5

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2. Helye: Vác, Ady Endre sétány 3.

Hrsz: 3118

3. Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 25/2009. (VII.13.)

5. **A védelem indoklása:** Az épület Vác belvárosának Duna-parti részén fekszik, megőrizve a kisvárosias atmoszférát, a szomszédos épületekkel egységes térfalat alkotva. A város Duna-parti látképének szerves része. A part legszebb, legvonzóbb része a kiépített, rácsos, fasoros Ady Endre sétány. A sétány nemcsak Vácnak egyik legjellegzetesebb, legvonzóbb része, hanem szinte egyedülálló az egész országban. Az épület helyi védett területen és műemléki környezetben fekszik.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** A Duna-part ezen szakasza jellemzően zárt sorú, nagy beépítettségű, kisvárosias lakóterület. Az épület földszintes, magastető, az udvar felé forduló félnyereg tetős szórnyal egészül ki, alápincézett. Az utcai homlokzat öt osztatú, faluk architektúrájú, téglaburkolatú. Íves keretezett ablakok, tagozatos főpárkány. Míves fa bejárati ajtó. Az utcafronti kerítés természetkö-lábazatos, műkö oszlopokkal, acélhálós betéttel. Az oszlopok tetején valószínűleg virágtartók voltak a szomszéd épülethez hasonlóan.

7. Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

8. Építési engedélyek:

9. Felújítási támogatás:

10. Mellékletek (fotók, felmérés):



14. Megjegyzés:

