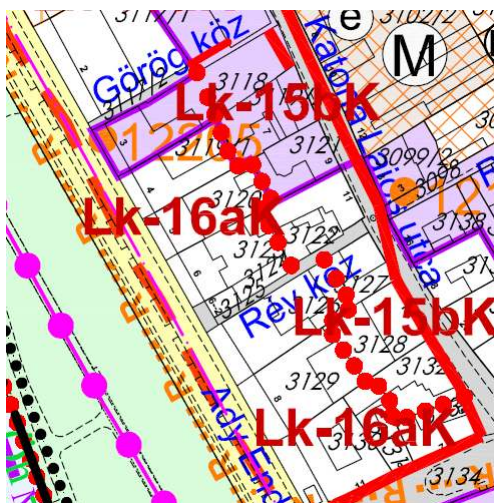


TÖRZSKÖNYV 2.7

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye:Vác, **Ady Endre sétány 8.**

Hrsz: 3129

3.Védelemre javaslatot tett: Tervtanács 2/081229/090113, Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 25/2009. (VII.13.)

5.**A védelem indoklása:** Az épület Vác belvárosának dunaparti részén fekszik, megőrizve a kisvárosias atmoszférát, a szomszédos épületekkel egységes térfalat alkotva. A város dunaparti látképének szerves része. A part legszebb, legvonzóbb része a kiépített, rácsos, fasoros Ady Endre sétány. A sétány nemcsak Vácnak egyik legjellegzetesebb, legvonzóbb része, hanem szinte egyedülálló az egész országban.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** A dunapart ezen szakasza jellemzően zárt sorú, nagy beépítettségű, kisvárosias lakóterület. Az épület földszintes, magastetős. A két menetes, tornácos-verandás, középfőfalas, nyeregtetős utcai traktusa, a telektömb belseje felé, a jobboldali szomszéd tűzfala mentén, az udvar felé forduló félnyeregtetős szárnyal egészül ki. Az utcai homlokzat hét osztatú, fal-luk architektúrájú. A két finoman előrelépő saroklizolatával, a nyílászáródásainak historizáló kialakításával, születése korát tanúként felidézve, környezetével harmonizálva eminens eleme a sétány utcaképének. Különleges érték a jó állapotú, kiváló épületszobrász kétszárnyú, üvegezett betétjeit kovácsoltvas díszráccsal ellátott kapu. A homlokzat finom plasztikájú tagozatokkal díszített. Védelemre érdemes az udvari hosszhomlokzat előtti, faragott fa oszlopokon nyugvó csipkézett, többtámaszú, a húzott, alsó övekben esztergált vonófákkal, faragott nyomott faívekkel kialakított szerkezet.

7.Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

8. Építési engedélyek: 7/301-8/2009

9. Felújítási támogatás:

10. Mellékletek (fotók, felmérés):



14. Megjegyzés: