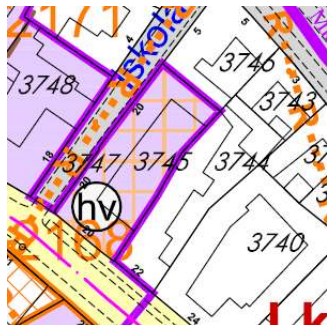


TÖRZSKÖNYV 1.43

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2. Helye: Vác, Budapesti főút 22.

Hrsz: 3744

3. Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum. 25/2009. (VII.13.)

5. **A védelem indoklása:** A Budapesti főút, melyen az épület áll, széles, kettős faszorú, földszintesen, zárt sorúan beépített út. Igen jellegzetes, vidéki városainkban gyakori utcaképet ad. A Dózsa György úttal szemben az a sajátossága, hogy vonala enyhén íves, és így az utcakép jellege más, a kanyarulatban kellemes hatású, igényesebben beépített. A Budapest felől érkező kellemes benyomást kap a városról. Az utcában számos épület műemlék, de ezeken kívül fontos az utcakép szempontjából, hogy további jellegzetes épületeket helyi védelem alá vegyünk. Az utcát 1718-ban Fischer Gasse, majd Sváb, illetve Tóth utcának nevezték 1813-tól Pesti országút, 1888-tól Budapesti főút, 1949-ben Mártírok útja, majd ismét Budapesti főút.

Az épület városképi értéket képvisel.

6. **A védelemben vett érték leírása, értékvizsgálat:** Zárt sorú, négytengelyes épület. Tagozott főpárkány, egyenes záródású nyílások, az ablakok felett klasszicizáló szemöldökök, egyenes alakúak. Az ablakok felett copf gipszdíszítések. A fa kapuval. A homlokzat kváderezett lizénával díszített. Talajvízelleni szigetelés hibáinak nyoma kiütkeznek a falon. Tatarozásra szorul.

7. **Az ingatlanon lévő egyéb építmények:** fatárolók

8. **Építési engedélyek:**

9. **Felújítási támogatás:**

10. **Mellékletek (fotók, felmérés):**

