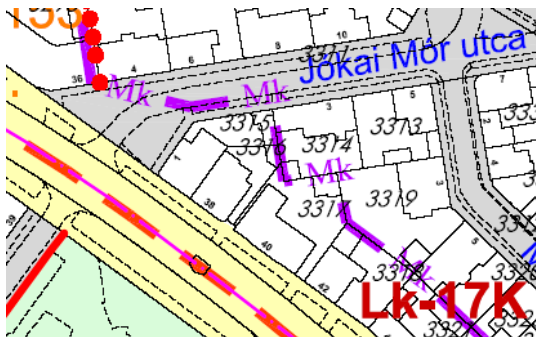


TÖRZSKÖNYV 1.40.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye: Vác, Jókai u.1., Csányi kert. 38.

Hrsz: 3315,3316

3.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

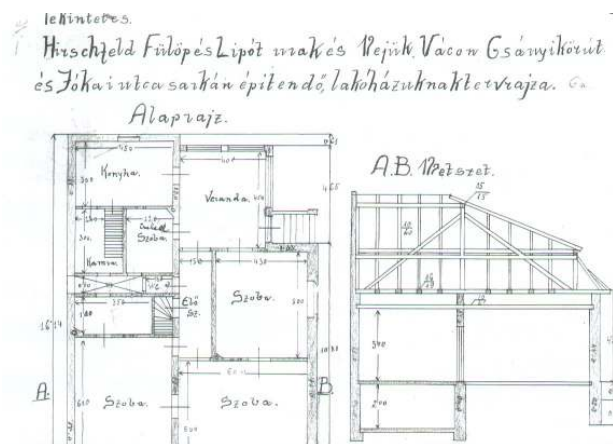
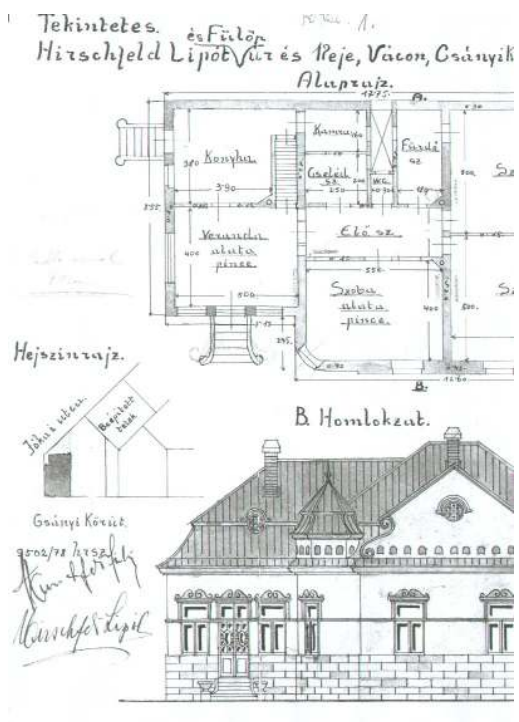
4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 25/2009. (VII.13.)

5. **A védelem indoklása:** Az épület 1931-ben épült, építtetőik Hirschfeld Lipót és Ödön (régi Hrsz: 9502/78), a harmincas évek kertvárosias építkezésének jellegzetes példánya. Az épület Vác egyik legforgalmasabb csomópontjává fejlődött részén fekszik. Építészeti stílus jegyei miatt megőrzésre javasoljuk.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Az eredeti építési engedély szerint 1 konyha, 4 szoba, 1 kamra, 1 cselédszoba, 2 pincehelyiség épült, beton alappal, égetett téglából, manzárd fedélszékkal és vörös színű palafedéssel, fehér mészhomokkal vakolva. Kőműves: Sütök Jenő. Az épületet az óta többször átépítették, palatető fedését egy részen zsindelyfedésre cserélték. Felújításnál egységes tetőhéjalás kialakítása szükséges.

7. **Az ingatlanon lévő egyéb építmények:**

8. **Építési engedélyek:**



9. Felújítási támogatás:

10. Mellékletek (fotók, felmérés):



11. Megjegyzés: