

TÖRZSKÖNYV 1.57

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2. Helye: Vác, Káptalan u.20.

Hrsz: 3217

3. Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 25/2009. (VII.13.)

5. **A védelem indoklása:** Az enyhén íves Káptalan utca a város főterét és a Kossuth teret köti össze, így a belváros térláncolatának fontos része, mely sétáló utcának is javasolható. A Káptalan utca régi neve: Löwy Sándor. Az épület arányaiban, ablak és kapu kiosztásában, homlokzati díszburkolatával mindenképpen jellemzője a kisvárosias építkezésnek.

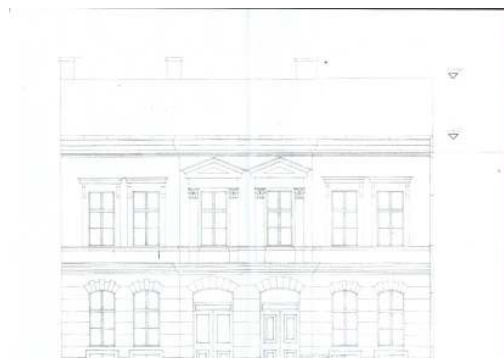
6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Zárt sorú beépítésű, emeletes ház. Utcával párhuzamosan nyeregretetős. Fogazatos főpárkánnyal zárt homlokzatán, emeleten szalagkeretes egyenes záródású ablakok. Lizénákkal, konzolos betéttel. Középen timpanonos rátéttel. Földszinten íves ablakok, kváderezett vakolattal. Fa bejárati kapu. Az emeleten külsőtokos redőnyök rontják le a homlokzat megjelenését. Földszinten, ablak helyén üzlet bejárat nyílt, visszaállítható Alápicézett.

7. **Az ingatlanon lévő egyéb építmények:**

8. **Építési engedélyek:** Felújítás 1976

9. **Felújítási támogatás:**

10. **Mellékletek (fotók, felmérés):**



B-B METSZET M 1:50