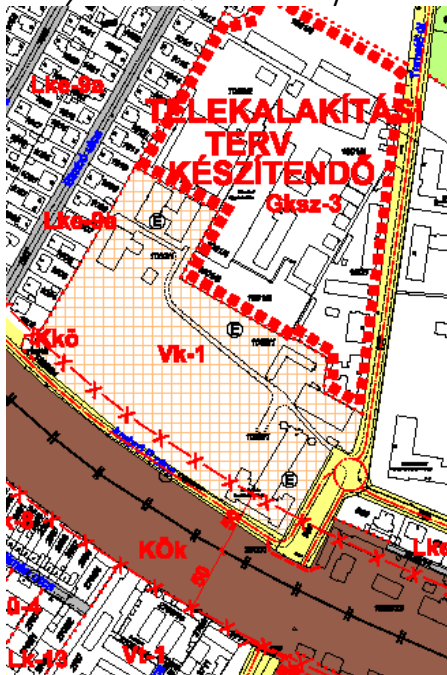


TÖRZSKÖNYV 5.31

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóházak

2.Helye: Vác, Naszály út 10-16.

Hrsz: 1000

3.Tulajdonos: Társasház

4.Használója:

5.Védelemre javaslatot tett: Forró Katalin, Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 25/2009. (VII.13.)

7.A védelem indoklása: A Naszály út 8. számú saroktelken 1904-ben készült **Kobrak-cipőgyár** munkásai részére építették a védendő épületeket. Külső homlokzati megjelenése mindenképpen jellegzetes a századforduló építészetére. Az iparosodás felgyorsulásával hasonló telepeket építettek például Angliában. Magyarországi viszonylatban legkiemelkedőbb a budapesti Wekerle-telep, emberléptékű, hangulatos városrendezési kialakítása ma is mértékadó lehetne.

8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: A 6718 m²-es területen lévő épületek szabadonálló telepítésűek, belső közös udvari résszel. A főépület pince, földszint + egy emelet, a középső traktusban két emeletes. A többi épület földszintes. Tartószerkezet téglafal, fa tetőszerkezet, cserépfedéssel. A nyílászárók fából készültek, sajnos egyes helyeken műanyagra cserélve. Az épületek felújításra és korszerűsítésre szorulnak. Az ablakok cseréje csak utángyártással lehetséges, a homlokzati tagozatok megtartandók, vagy visszaállítandók.

9.Az ingatlanon lévő egyéb építmények: garázs épületek

10. Felújítási támogatás:

11. Mellékletek (fotók, felmérés):



12. Megjegyzés: