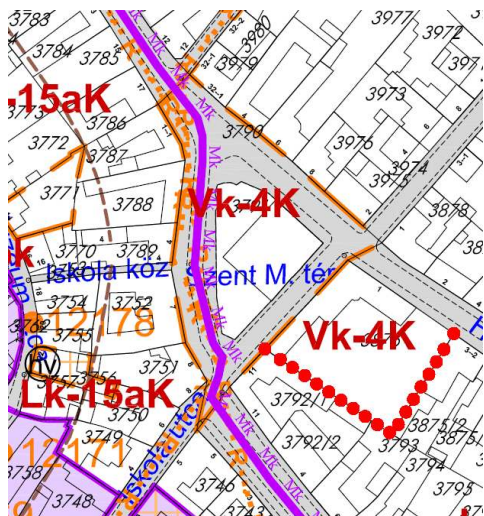


## TÖRZSKÖNYV 1.73

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: *Apor Vilmos Katolikus Főiskola*
2. Helye: *Vác, Szt. Miklós tér 3.* Hrsz: 3791
3. Tulajdonos: *Váci Egyházmegyei Hatóság*
4. Használója: *Apor Vilmos Katolikus Főiskola*
5. Védelemre javaslatot tett: *Seregi Emőke főépítész munkatárs*
6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: *25/2009. (VII.13.)*

### 7. A védelem indoklása:

A Szt. Miklós téren 1745 és 1748 között a Szent Miklós plébániatemplom épült, melyet a Székesegyház felépülése után már nem templomként, hanem magtárként használtak. Egy 1772-es leírás szerint igen leromlott állapota miatt „Rossztemplom”-nak nevezték. 1785-ben lebontották. Helyére a „Szt. Vince” Irgalmas Nővérek iskolaépülete épült. Egy 1938-as tervből kiderül, hogy az épület eredetileg egy belsőudvaros, U alaprajzú, szimmetrikus tömegű épület volt, a jelenlegi bejárat közelében elhelyezett lépcsőházzal, a belső udvarban kis, valószínűleg földszintes udvari bejárati előtérrel. Az 1938-as átalakításkor az épületet az U alaprajz két végének összekötésével, a belső udvar hátsó részén új lépcsőház építésével, északi oldalszárnyához, pedig vizesblokk építésével bővítették az épületet. Így alakult ki a máig is meglévő, az emeleti szintet a bejárati traktusban két oszloppal gyámolító, impozáns előcsarnok. A jelenlegi iskola épület eredetileg több átalakításon, bővítésen esett át, a mai kialakult helyzetnek megfelelően. A rendszerváltozás előtt Kereskedelmi Szakiskolaként funkcionált az épület. Ma az Apor Vilmos Katolikus Főiskola oktatási épületeként működik. A tér helyi védett terület. Javaslom a tér többi épületének egyedi védelmét is.

### **8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:**

*Az épületből 2003-ban költözött ki a Kereskedelmi Szakközépiskola. Az épület karbantartására nem fordítottak. A függőleges teherhordó szerkezet, régi nagyméretű téglá az eredeti részen és kisméretű téglá a bővítmény részekén.*

*Az alapzajból egyértelműen látszik az eredeti és a bővített, utólagosan beépített udvar épületrész. Az épület eredeti részén fa csapos gerendafödém amit utólagosan I acél tartóval megerősítettek. A bővített épületrésznél már vasbeton, felül-bordás födémlemez a tartószerkezet. A homlokzati főfalban nedvesség nyomai láthatóak. A tető szerkezete javításra szorul, fedése előregedett hagyományos rombusz pala. A tető Hattyú utcai oldalán nagy felületen horganyzott acéllemez borítás található, melynek állapota szintén rossz. A meglévő, ács tokszerkezetes, béléses, külső- belső kétszárnyas, felülvilágító ablakok előregedtek, a szárnyak megvetemedtek, alsó tok és szárny részek korhadtak, passzításuk már nem kivitelezhető.*

*A csere a meglévővel azonos, egyedi után-gyártással oldható meg, az eredeti minta alapján, hasonló réz pántokkal, de a külső szárny haránt irányú (utcáról nem látható) felvastagításával és thermó. hőszig. üvegezéssel kivitelezve.*

*A belső, ács tokos, falbéléses és keretbetétes szárnyú ajtók után-gyártása szintén minta alapján kivitelezhető.*

### **9. Az ingatlanon lévő egyéb építmények:**

#### **10. Építési engedélyek: 1938**

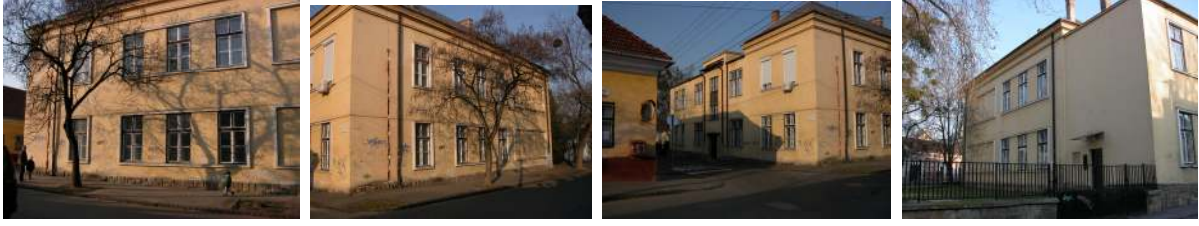


*7/642-8/2007, első emeleti szerkezeti átalakítás, felújítás, homlokzati nyílászárók cseréje.*

#### **11. Felújítási támogatás:**

#### **12. Mellékletek (fotók, felmérés):**





*13. Megjegyzés:*