



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. év április hónap 13. napi rendkívüli ülésére

Szám: 1/127-1/2012.
Tárgy: egyk. kommandánsi épület tulajdonjog rendezés
Melléklet: 1

Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Dr. Csereklýe Károly Zoltán
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 252/2011. év. (VIII. 23.) Önkormányzati határozat
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: A Gazdasági és Városüzemeltetési valamint a
Pénzügyi és ellenőrzési Bizottság tárgyalta
április 13.-án

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/) minősített többség (Ötv. 15. §
/1/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Csereklýe Károly Zoltán Jogi Osztály
vezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester

.....

Nincs / az alábbi:

.....
.....



**Vác Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2011. (VIII. 23.) sz. határozatával kezdeményezte a váci 3303 hrszú; Vác, Galesek u. 9. szám alatti lakóház, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási minősítésű, 863 m² területű, ténylegesen volt Kommendánsi Hivatal és nőtlen tiszti szálló hasznosítású ingatlan ingyenes és tehermentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Az ingatlan hasznosítására a Honvédelmi Minisztérium azt a javaslatot tette, hogy – egy új értébecslés elkészítését követően – forgalmi érték ismeretében 50 millió Ft erejéig tulajdoni részarányt vásárolhatna versenyeztetés mellőzésével az Önkormányzat melyet a miniszterrel történt egyeztetés alapján két részletben kellene kifizetni a 2012-es és 2013-as évben míg a fennmaradó tulajdoni hányad tekintetében – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ában foglaltakra figyelemmel – Kormány határozattal ingyenes önkormányzati tulajdonjuttatásra kerülne sor.

A Képviselő-testület hozzájárulása esetén az eljárást részünkről kell megindítani és egy kezdeményező nyilatkozat formájában vállalni kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, továbbá az épület védettségének fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A védettség tekintetében megállapítható hogy az épület nem áll semmilyen védettség alatt a főépítési iroda mellékelt nyilatkozata alapján.

Jelen előterjesztésemben kérem a testületet, hogy támogassa a tulajdoni rendezési igényt és egyúttal a tárgyalásokra és a kezdeményező nyilatkozatra vonatkozó, személyemnek szóló felhatalmazást adja meg.

Vác, 2012. április 3.

Fördös Attila s.k.



Vác a Duna magyar szíve



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a váci 3303 hrszú; Vác, Gálcsék u. 9. szám alatti lakóház, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási minősítésű, 863 m² területű, ténylegesen volt Kommendánsi Hivatal és nőtlen tiszti szálló hasznosítású ingatlan 50 millió forint erejéig történő tulajdoni részarány vásárlását versenyeztetés mellőzésével, míg a fennmaradó tulajdoni hányad tekintetében Korm. határozattal ingyenes önkormányzati tulajdonjuttatásra kerülne sor. Valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, továbbá hogy a mellékelt nyilatkozat alapján az épület nem áll műemléki, természetvédelmi védetség alatt.

Továbbá felhatalmazza Fördös Attila polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Vác Város Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í n e



Ikt. szám: 9/6-23/2012

Hiv. szám: 1/127/2012

Előadó: Szabó Andrea, főépítési munkatárs

Tárgy: Tájékoztatás Vác, 3303. hrsz-ú
ingatlan védeltségéről

Melléklet: SZT-kivonat

dr. Csereklye Károly Zoltán
Jogi Osztály vezetője részére
Helyben

Tisztelt dr. Csereklye Károly Zoltán

Vác, 3303. helyrajzi számú ingatlannal (volt kommandáns hivatal és nőtlen szálló) kapcsolatban érkezett megkeresése ügyében az alábbi tájékoztatást adom:

- az ingatlan nem áll sem műemléki, sem helyi védeltség alatt
- az ingatlan nem műemléki környezetben helyezkedik el
- az ingatlan nem természetvédelmi területen helyezkedik el
- az ingatlan nem Natura 2000 által védett területen található.

Vác, 2012. április 11.



Tisztelettel:

Philipp Erőgyes

Vác város főépítésze

SZT-kivonat

