



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. április 26. napi ülésére

Szám:

Tárgy:

Váci Városfejlesztő Kft. február havi beszámoló

Melléklet:

Előterjesztő:

Tar György ügyvezető igazgató

Készítette:

Jászai Péter gazdasági igazgató

**Előzmény/korábbi
döntés:**

384/2011. (XII.15.) sz. képviselőtestületi határozat

Terjedelem:

10 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta
2012. április 19-én

Döntéshozatal módja:

*nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)*

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

dr. Csereklýe Károly Jogi Osztály vezető

1.44

Törvényességi észrevétel:

Dr. Maruszki Gábor jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre
megkapta:**

Fördös Attila polgármester

[Handwritten signature]

tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. február havi beszámoló

Tisztelt Képviselőtestület!

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

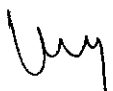
- Kézi hulladékgyűjtő edények szerződés szerinti ürítése minden nap szerződött vállalkozóval. Hétfőtől – péntekig (442 db), szombaton (75 db) és vasárnap (37 db) más – más mennyiségű edényt ürítettünk
- Főutca – főtér II/1. ütem műszaki átadás – átvételét követően üzemeltetésre átvett 67 db kézi hulladékgyűjtő edényzet ürítése minden nap saját dolgozóinkkal.
- Avar utcai köztemetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval havi egy alkalommal.
- Három – négy fő fogva tartott a belvárosi szabadon vezetett járdák, lépcsők kézi hó- és síkosság-mentesítési munkáit végezte.
- Az önkormányzati tulajdonú közutak, szabadon vezetett járdák, lépcsők és hozzá vezető járdaszakaszok, autóbuszöböl peronszigeteinek és a kijelölt gyalogos átkelők felálló helyek hó- és síkosság mentesítésének elvégzése szerződött vállalkozóval (Remondis Duna Kft.).
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal.
- KRESZ táblák kihelyezése: Katona Lajos utca, Eszterházy utca, Szentháromság tér, Káptalan utca, Piac bejárata, Rév feljáró
- Nu-Phalt kátyúzós rendszer bemutató előkészítése, márciusi időpontra halasztva!
- Kátyúzott terület 80 m², a hideg időjárás és a nem megfelelő minőségű LPG-gáz miatt sikerült ilyen kis területet kijavítani! Kátyúzott utcák: Aranka u, Kertvárosi sor, Park u, Német László u, Vásár u, Buki sor, Vám u, Nagymező u.
- Deákvári fasor 2 és Kertvárosi sor vagyonvédelmi beruházásának felügyelete, ellenőrzése.
- Úthibák felmérése, javítási ütemezés elkészítése, balesetveszélyes útfelületek javításáról intézkedés, a kiadott feladatok ellenőrzése. Ambró F utca veszélyessé vált felületének a javítása.

- Meghibásodott, tönkrement víznyelők, csatornatetők felmérése, javítási ütemezés összeállítása, balesetveszélyes csapadékvíz-elvezetők és csatornatetők javításáról intézkedés, a kiadott feladatok ellenőrzése. Buki sor; Naszály út, Váczi Pál utca, Munkácsy- Lotz utca,
- Bolgár utca és a Tópark utca kőszórása, képviselői keretek terhére elkészült
- Árajánlat bekérő és elbírálási szempontok összeállítása.
- Ütemezett munkákhoz árajánlatok bekérése a közbeszerzést nyert vállalkozóktól.

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, Kresz park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földvály lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Fák gallyazása, koronaalakítása: 12 db (Deákvár, Belváros, Duna-part területén)
- Lombgyűjtések a város területén: Rigó utca, deákvári DCM lakótelep, Márvány tér, 2. főút, Kötő utca, Újhegyi út – Sirály u. – Fácán u. – Harkály u. közötti tömbbelső
- Duna-parton (Liszt F. sétánytól a József A. sétánnyal bezáróan) a körézsűbe benőtt inváziós fajú fák kivágása; valamint nyárfák és fűzfák szükség szerinti felgallyazása
- Inváziós fajú bálványfák kivágása a város területén: Rabtemető
- Faápolási munkák – gallyazások: Rózsa kert, Damjanich tér, Flórián utca, Posta park
- Sövénynyírások: Vám utcai– Rádi úti kanyar, Gombási út (Szélső sor – Munkácsy park közötti szakasz), Cserhát utcai – Gombási úti sarok
- Űrszelvényezés: deákvári biciklis út Gombási úti szakasza, Ambró u. (Lomb u. – Király E. SZKI. közötti szakasza), Damjanich utca, Szegfű u.
- Bauer utcai nyílt, burkolt árok kitakarítása, inváziós fajú fák kivágása
- Lakossági gallyak elszállítása: Dózsa Gy. út
- Főtéren és a Főutca – Főtér program felújított területén hó eltakarítás, síkosság mentesítés
- Főutca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegállók takarítása – Deákvár, Kőhíd park

- Illegális hulladékok elszállítása a város területéről és a szelektív szigetekről
- Iskolákban konyha ipari mosogatógép, főzőüst, gázüst és zsámoly javítása
- Vác, Szentháromság tér 1. szám 3147. hrsz. alatti Strandon „Sörház” Presszó épület kazántelepítési munkája
- Vác, Argenti Döme tér 1-3. szám alatti Jávorszky Ödön Kórház Rendelőintézet előtető felújítási munkája
- Káptalan 16. sz. alatti bérlakás dugulás elhárítása
- Óvodák mosdóiban járólapok cseréje, pótlása, fali csempék pótlása
- Kölcsey utca 4. szám alatti Óvoda, Zrínyi u. 15. sz. alatti bérlakás. Petőfi Sándor és Árpád Fejedelem Ált. Isk. helyiségek festése
- Iskolákban izzók, fénycsővek, világítási cseréje, el. hálózat javítások
- Kölcsey utca 4. szám alatti Óvodában Tűzjelző rendszer és Telefonvonal bővítése
- Városi uszoda irányfény hálózat bővítése, el. hálózat javítása
- Iskolákban, Óvodákban és önkormányzati bérleményekben ajtók, ablakok és szekrények asztalos javítása, üvegezés cseréje
- Iskolák és Óvodák szanitereinek javításai
- Földváry Károly Ált. Isk. konyhai csőtörés elhárítása
- Naszály úti nyilvános WC szanitereinek cseréje, javítása
- önkormányzati bérlakásokban ivóvíz vezeték, szaniter és szerelvények cseréje
- Újhegyi út 46. sz. alatti Óvoda lapos tető szigetelése 140 m²
- Földváry Károly Ált. Isk. II. emeleti szertár lapostető szigetelése
- Kölcsey utca 4. sz. alatti Óvoda WC választó falak gyártása, szerelése
- Óvodák bejárati kapu, belső ajtó zárcsere, javítás

Vác, 2012. április 17..


 Dr. Tar György sk.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcza Róbert a Vác, Deákvári főút 28. (1533/8 hrsz.) alatt lévő szolgáltatóház egyik üzletének tulajdonosa kereste meg a Főmérnökséget azzal, hogy az üzlet mögötti 1533/58 helyrajzi számú közterületből a mellékelt helyszínrajzon bemutatott területeket meg kívánja vásárolni, a szolgáltatóház telkét e területekkel bővíteni kívánja. A megvásárolni kívánt, $808,7 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2$ térmértékű területen jelentős összegű fejlesztést tervez elvégezni, a jelenlegi elhanyagolt állapotot meg kívánja szüntetni. A megsüllyedt járdát új térkövekkel burkolná, akadálymentesítést tervez.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 48/2012. (III.05.) sz., a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 79/2012. (IV.16.) sz. határozatával támogatta Barcza Róbert kérelmét. A VKB és a GVB határozatát jelen előterjesztésünkhöz mellékeljük.

Tekintettel arra, hogy a 1533/58 helyrajzi számú kivett közpark jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában szerepel, a tárgyi ingatlanrész eladása annak forgalomképes vagyonba történő áthelyezésével lehetséges.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével a kérdéses ingatlanrész törzsvagyonból történő kivezetéséről szóló mellékelt rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Vác, 2012. április 18.

gy



Szikora Miklós s.k.
főmérnök



VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.

• 2600 Vác, Bán Márton u. 3. •
• Telefon: 27/300-800 • Fax: 27/301-982 •
• sportcsarnok@vacholding.hu •
• www.vacholding.hu •

Váci Sport Kft.

SPORTCSARNOK

Március hónapban megrendezésre került:

- **Zollner Sportnap:** Két egymást követő hétvégén, három napon a Zollner Kft megrendezte a már hagyománnyá vált Sportnapot. Ennek bevétele: **360. 000.- Ft**
- **Erdélyi Tarsangi Batyus bál:** Szintén hagyomány már sportcsarnokban az Erdélyi Batyus bál. Ennek bevétele: **120. 000.- Ft**
- **Váci NKSE:** EHF nemzetközi kézilabda mérkőzés (török ellenfél) 1 alkalommal.
NBI bajnoki kézilabda mérkőzés (felnőtt, ifi, junior) 1 alkalommal.
Országos serdülő bajnokság 2 alkalommal.
ERIMÁ gyerekbajnokság 2 alkalommal.
- **Váci KSE:** NBI/B bajnoki mérkőzés (felnőtt/ifi) 1 alkalommal.
Országos serdülő bajnokság 1 alkalommal.
- **Lakóterület SE:** megyei kosárlabda bajnoki mérkőzés 1 alkalommal.
- **Szuperinfo Vác:** Futsal bajnoki mérkőzés 1 alkalommal.

A hétköznapokon a korábban egyeztetett órarend szerint folynak a programok.

MŰFŰ

A műfű pályáját a Vác Városi Labdarúgó SE utánpótlás csapatai hétközi edzéseire minden nap 19.00-ig veszi igénybe, térítésmentesen.

Az ezt követő pár órát lehetőségek szerint kiadtuk megyei és környékbeli utánpótlás csapatok részére.

Hét végén a délelőtti óráktól (9.00 órától) a Vác Városi Labdarúgó SE utánpótlás csapatai edzőmérkőzéseket játszottak. A korábban általuk leadott időpontokon kívüli szabad helyeket szintén kiadjuk a környékbeli csapatoknak.

Ebből február hónapban a bevételünk: **150. 000.- Ft**

USZODA/STRAND

Február hónapban több vízilabda bajnoki fordulót rendeztünk meg a 33 m-es medencében. Ebből a bevételünk a következők szerint alakult:

Február 04. Váci Vízilabda SE	20. 000.- Ft + áfa	(10 .00 – 12.00)
Február 19. Váci Vízilabda SE	80. 000.- Ft + áfa	(9.00 – 17.00)
Február 25. Egeri Vízilabda Klub	70. 000.- Ft + áfa	(10.00 – 17.00)
Február 26. Váci Vízilabda SE	70. 000.- Ft + áfa	(10.00 – 17.00)

Összesen: **240. 000.- Ft + áfa**

ÚSZÁSOKTATÁS

A Vác Városi Uszoda és Strand 2012. február hónapban saját oktató vezetésével a következő oktatott csoportokat indította el:

- Sződligeti Ált. isk. 15 fővel
- Juhász Gy. Ált. Isk. 23 fővel.
- Rádi Ált. Isk. 20 fővel.
- Pikéthy T. Zeneművészeti Szakközépiskola 20 fővel.

Eladott bérletek bevétele:

Úszás oktatás 10 alkalmas 14 db = 140.000 Ft

Úszás oktatás 5 alkalmas 2 db = 10.000Ft

Úszás oktatás testvér 1db= 7.000Ft

Tömegsport bérlet 23 db = 161.000Ft

Tömegsport testvér 5db = 25.000FT

Összesen 2012.02.29-ig egyénileg megvásárolt bérletek = **343.000 FT bevétel.**

Sávbérletek 2012.02 hóra (3.000 Ft / óra) = 66.000 Ft volt.

Bevétel úszásoktatás, tömegsport és sávhasználatból február hónapban: 409.000 Ft

Vác, 2012. április 13.

Ottó Katalin sk.
ügyvezető igazgató
Váci Sport Kft.

A XX. Váci Világi Vigalom szervezésének jelen szakaszában az alábbiakról tudunk beszámolni:

Megtörtént:

A Volánbusszal való egyeztetés az útvonal módosításról
A Közterület foglalás kérése
DMRV felé a szennyvíz-elhelyezési kérelem megküldése
A MIMK - el való együttműködés írásos engedélyeztetése
A Lavinával történő egyeztetés
A Vörösházban történő helyszínbemjárás
A Szervezőkkel való egyeztetés, feladatleosztás
A Fellepők megkeresése, szerződések előkészítése

A Városimázs Kft. kérésére és a Polgármester úr jóváhagyására a MIMK is részt vállal a XX. Váci Világi Vigalom szervezésében.

Megtörtént a rendezvény műszaki és hatósági háttérét biztosító stáb közös egyeztetése. *(Ahol a rendőrséget (dr. Horváth Imre), a polgárőrséget (Torda Sándor), a tűzoltóságot (Ürmös Károly) és a katasztrófavédelemet (Pócsik Attila) képviselte. Jelen volt az ÁNTSZ részéről (dr. Nagy Magdolna), a mentők részéről (Rusvay Gábor), jelen voltak a Villanyászok illetékesei (Szvitek István). Meghívottként részt vett a: Remondis (Szloboda Gyula), az 5 PB (Papp János), Kőrösi Csaba, míg forgalomelterelés ügyében (Bet 94 Kft. Vig Gyula), Somlai Zoltán, Pemák – Huszák János urak jöttek el és természetesen a rendezők.*

A hangtechnika ügyében a pályázati kiírás összeállítása folyik, ezt hamarosan elkészítjük.

Változások:

Szólnék a Tisztelt Testületnek arról is, hogy a növekedett költségek (pl. áfa emelkedés) miatt a VVV. pénteki napján az idei évben valószínűleg egyedül a Pannónia Ház udvarán kerül sor színpad felállítására.

Ugyanakkor helyszínként várhatóan bevonásra kerül a Vörösház.

Megújult a Váci Hírnök

A városi lap újra gondolásával, változásával az volt a cél, hogy olvasmányosabb, érdekesebb Hírnököt adjunk az olvasók kezébe.

Több képpel, több hírrel lássuk el a váciakat.

A változatosság érdekében a lapkészítésbe újságírók kerültek bevonásra, míg korábban a Váci Hírnököt egyetlen munkatárs írta és szerkesztette, a megújult lapszámban eltérő stílussal találkozhat az olvasó.

Változott a tördelés, új rovatok indultak, amely által tematikusan átláthatóbb a lap szerkezete.

A Váci Hírnököt folyamatosan fejlesztjük, a hibákat a következő lapszámban korrigáljuk.

Fentiekén kívül természetesen folyamatos a holding honlapjának frissítése, a www.vac.hu közéleti és sporthírekkel való feltöltése, az ES Televízió műsorgyártása és honlapjának kezelése.

Április 3-án, érdeklődésükre az intézményt személyesen is bemutattuk, további kérdések esetén szívesen állok rendelkezésükre.

Vác, 2012. április 17.

Vigh Mihály sk.
ügyezető igazgató
Váci Városimázs Kft.

Vác Városfejlesztő Kft.

Kimutatás a 2012. év Február hónapban kiszámlázott és befolyt bevételekről

Bevételi jogcím megnevezése	Kiszámlázott			Befolyt bevétel tárgyévi előírásra			Befolyt bevétel Önkori hátralékra		
	Alap	ÁFA	Összesen	Alap	ÁFA	Összesen	Alap	ÁFA	Összesen
Továbbszámlázott szolgáltatás (közüzemi díjak)			0						0
- lakás célú helyiségek	622 127		622 127	119 190		119 190			0
- egyéb helyiségek (üzletek, telephelyek)	1 062 066	286 758	1 348 824	699 117	175 571	874 688			0
Bérleti és lízingdíjak									0
- földhaszon (mezőgazdasági földek)	9 344	2 523	11 867						0
- földhasználat (területbérlet)	1 053 655	284 487	1 338 142	252 431	68 154	320 585			0
- Remondis telephely									0
- Kertváros									0
- helyiségbérlet (üzlet célú helyiségek)	18 846 859	5 088 652	23 935 511	10 195 394	2 750 225	12 945 619			0
- Zrínyi u.									0
- alsóváros piac, vásártér									0
Külföldi lakosok									0
Tennető fenntartás									0
Egyéb saját bevétel									0
- dokumentáció vásárlás									0
Települési vízellátásból származó bevét.									0
Lakbér	4 914 271		4 914 271	2 610 249		2 610 249			0
Mindösszesen	26 508 322	5 662 420	32 170 742	13 876 381	2 993 950	16 870 331			0

Vác, 2012. év..... hó..... nap..... nap

Vác Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

Vác Városfejlesztő Kft.
főkönyvelő

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

Vác Városfejlesztő Kft.

Kimutatás a 2012. év Február hónapban elvégzett munkákról

Kiadási jogcím megnevezése	Elkészült munkák értéke		
	Alap	ÁFA	Összesen
Közbeszerzés	696 549	188 068	884 617
Parkfenntartás	4 068 303	1 098 442	5 166 745
Saját v. bérelt ingatlan		0	0
- Lakások	2 707 462	731 015	3 438 477
- Lakások közüzemi díjai	654 387	176 684	831 071
- Egyéb (volt Esze Tamás laktanya)	504 898	136 322	641 220
- egyéb (volt Esze Tamás laktanya) közüzemi díjai	104 183	28 129	132 312
- Üzletek	286 603	77 383	363 986
- Üzletek közüzemi díjai	361 132	97 506	458 638
- Remondis telephely	638 394	172 366	810 760
- Remondis telephely közüzemi díjai	1 060 532	286 344	1 346 876
- Kertváros		0	0
- Kertváros közüzemi díjai		0	0
- Zrínyi út 9.	97 399	26 298	123 697
- Zrínyi út 9. közüzemi díjai	173 071	46 729	219 800
Lakó ingatlan közös ktg, felújítási alap	2 236 464	0	2 236 464
Településtisztaság	3 956 608	1 068 284	5 024 892
Közutak, hidak	3 118 584	842 018	3 960 602
Közvilágítás	9 551 583	2 578 927	12 130 510
Város- és községgazdálkodás	182 492	49 273	231 765
Település vízellátás	82 649	22 315	104 964
Szennyvízelvezetés és kezelés	820 292	221 479	1 041 771
Temetőfenntartás	664 579	179 436	844 015
Stadion karbantartás	189 589	51 189	240 778
Épület karbantartás (GAMESZ)	1 845 375	498 251	2 343 626
Váci Világi Vigalom			
Összesen	34 001 128	8 576 459	42 577 587

Vác, 2012.év.....04.....hónap 17.nap

Vác Városfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

Vác Városfejlesztő Kft.
főkönyvelő

Váci Városfejlesztő Kft.
2012. évi felhasznált előirányzatok

	Éves		Összesen	Maradvány
	Előirányzat	2012.01	2012.02	
VÁROSÜZEMELTETÉS				
KÖZVILÁGÍTÁSI FELADATOK	83 156 000	4 046 826	12 136 514	16 183 340
KISEGÍTŐ MEZOGAZDASÁGI SZOLGÁLTATÁS	123 269 000	4 452 806	5 175 762	9 628 569
KÖZUTAK, HIDAK, JÁRDÁK ÜZEMELTETÉSE	86 891 000	4 239 527	3 966 874	8 206 401
VÁROSGAZDALKODÁSI SZOLGÁLTATÁSOK	5 100 000	208 193	232 136	440 329
TELEPÜLÉSI VÍZSZÁLLÍTÁS	2 526 000	112 204	105 147	217 352
SZENNYVÍZELVEZETÉSESI KEZELÉS	24 835 000	878 056	1 043 589	1 921 645
TELEPÜLÉSTISZTASÁG	119 766 000	5 210 727	5 033 586	10 244 313
HEMELTÖFENNTARTÁS	9 002 000	807 278	844 637	1 651 915
VÁROSÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	454 545 000	19 955 619	28 538 245	48 493 864
GAMESSZ				
GAMESSZ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	28 927 000	2 393 155	2 345 640	4 738 794
VAGYONHASZNOSÍTÁS				
PIACI/VASÁRI TEVEKENYSÉG	5 612 000	155 004	208 378	363 382
SAJÁT V. BÉRELT INGATLAN HASZNOSÍTÁSA	160 196 000	8 918 659	10 699 710	19 618 369
VAGYONHASZNOSÍTÁSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	165 808 000	9 073 663	10 908 088	19 981 751
VÁROSFEJLESZTŐ				
VÁROSFEJLESZTŐ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	28 705 000	1 306 369	1 334 716	2 641 085
ÖSSZESEN	677 985 000	32 728 806	43 126 688	75 855 494

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Közlérsaság út 34.
Adószám: 14-07364-2-13
Banksz.: 11742004-20179386