



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. év november hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/34-4/2012.
Tárgy: **Értékvédelem – 9/1992. (IV.13.) számú
önkormányzati rendelet módosítása**
Melléklet: Kérelem (1. számú melléklet)
Értékvizsgálati tanulmány (2. számú melléklet)
Tervtanácsi szakmai vélemény (3. számú melléklet)
Törzslap (4. számú melléklet)
165/2012. (X.09) sz. VKB határozat (5. számú melléklet)
Hatásvizsgálati lap (6. számú melléklet)
188/2012. (XI.13) sz. VKB határozat (7. számú melléklet)

Előterjesztő: **Rainer Péter mb. főépítész**
Készítette: Szabó Andrea, főépítész munkatárs
Előadó: Szabó Andrea, főépítész munkatárs

Előzmény/korábbi döntés: 165/2012. (X.09) sz. VKB határozat
Terjedelem: 21 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB – 2012. nov. 13.

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
minősített többség (Ötv. 15. § /1/)*

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Csereklýe Károly Zoltán
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester

Nincs/ az alábbi:



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

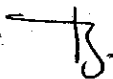
A Dózsa György út 13. szám alatti ingatlanon álló lakóépület 3.8. törzsszámon nyilvántartott helyi védett épület, melyhez védelem alatt nem álló gazdasági épületrészek is tartoznak. Az épületet hosszú ideje nem lakják, így állapota erősen leromlott. A tulajdonosok nevében a bontási terv készítésével megbízott tervező kérelmet nyújtott be a helyi védelem megszüntetésére. A kérelemhez csatolta az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban védelmi rendelet) 8. § (9) bekezdésben foglaltakra elkészült tárgyi ingatlanon álló épület bontásához az értékvizsgálati tanulmányt, valamint a statikai szakvéleményt. Az értékvizsgálati tanulmány nem tartalmazott az előírás szerinti beépítési vázlatot, mivel a tulajdonos jelenleg nem tervezi a telek beépítését.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 165/2012. (X.09) sz. határozatának 1. pontjában, a védelmi rendelet 8.§ (8) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Tervtanács szakmai véleményével egybehangzóan, a gazdasági épület bontásához hozzájárult.

A lakóépületen lévő helyi védelem megszüntetését a Tervtanács nem ajánlotta, tekintettel arra, hogy a tulajdonos az ingatlan beépítését a közeljövőben nem tervezi és a lebontott ház helyén maradó foghíj a városképet jobban rontaná, mint egy szerkezetileg megerősített nem lakott épület. A másik szempont pedig az volt, hogy a megerősítés költsége nem annyira magas, mint az elbontás és kerítés építésének költsége. A Tervtanács döntésével a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az októberi ülésen egyetértett, a lakóépület védettségének megszüntetését nem támogatta. Tekintettel arra azonban, hogy a rendeletmódosításról való döntés nem a bizottság hatáskörébe tartozik, kérte a Műszaki Osztályt, hogy a rendelettervezetet készítse el.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 35/2012 (IX.20.) számú rendelete alapján jelen előterjesztés 2012. október 26-án a honlapon publikálásra került, egyidejűleg a védelmi rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az érintett szervezeteknek véleményezésre megküldésre került. A rendelettervezettel kapcsolatban vélemény nem érkezett.

Vác, 2012. november 14.



Rainer Péter s.k.
mb. főépítész

Vác Város Önkormányzat
.../2012. (XI. 22.) sz. rendelete
Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló
9/1992. (IV.13.) sz. rendelet módosításáról

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítására, kiegészítésére való tekintettel a Képviselőtestület az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Dózsa György út 13. (2489 hrsz.) alatti, 3.8. törzskönyvi nyilvántartási számú helyi védett épületvédeltsége megszűnik.

2. §

- (1) Ez a rendelet 2012. november 22-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Fördös Attila s.k.
polgármester

dr. Maruszki Gábor s.k.
jegyző

INDOKLÁS

Vác Város Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 20. § (3) a) pontja értelmében „védett épület bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető”.



Vác a Dunakanyar szíve

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600 Vác, Március 15.tér 11.sz.
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
PHILIPP FRIGYES főépítész Úr részére!

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ⑨	
9/11-93/2012 2012. SZEPTEMBER 12.	
Szám:	Szöveg:
Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr!

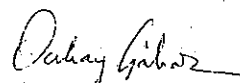
Mellékelten benyújtom a Vác, Dózsa György út 13.sz. alatti épületegyüttes értékvizsgálati tanulmányát, Vác város Polgármesteri Hivatala Építési Osztálya 7/679-3/2012 számú levelének megfelelően. Kérem szíveskedjék azt az Önkormányzati tervtanács elé terjeszteni, annak érdekében, hogy intézkedés történjen a helyenként életveszélyes épület helyi értékvédelem alóli feloldása ügyében, és a bontási engedély kiadása megtörténhessen.

Mellékletek: Értékvizsgálati tanulmány

3 pld.

Vác, 2012.09.12.

Üdvözlettel:



Ocskay Gábor
Okl. építőmérnök - tervező
MÉK 13-0294/12
2600 Vác, Dózsa Gy. út 11.

ÉRTÉKVIZSGÁLATI TANULMÁNY

Vác, Dózsa György út 13.sz. – Hrsz. 2489
alatti telken álló épületegyüttes bontási engedélyéhez



Készítette: Ocskay Gábor
MÉK 13- 0294/12

Tulajdonosok:

1. Bermann Gábor 2600 Vác, Fekete u. 56/B
2. Bermann Gáborné 2600 Vác, Fekete u. 56/B

Bermann Gábor
Bermann Gáborné

Tervező:

Ocskay Gábor okl. építőmérnök
É 13-0294/12
+36-20-429-8454
ocskayg@invitel.hu

Ocskay

Tartalom:

1. Történelmi értékvizsgálat
2. Esztétikai értékvizsgálat
3. Szerkezeti értékvizsgálat

Melléklet: Alaprajz

1. Történeti értékvizsgálat:

A tárgyi épületegyüttes Kisvácott található, viszonylag közel a Migazzi Kristóf által 1764-ben építtetett Diadalívhez, mely az akkori Nógrád megyei Kisvác és Vác város határán épült.

Az 1770-as évek elején, a városba – Vác - visszatelepült püspökség, mint a város földesura, egyre nehezebbé tette a Vácott lakó reformátusok életét, mind többen vándoroltak el, vagy telepedtek ki a várostól, annak északi, Nógrád megyéhez tartozó szomszédságába. Ez a település lett Kisvác magva. Kollonits Zsigmond püspök 1712-ben megtiltotta a református híveknek, hogy visszatelepedjenek a városba, és új lakhelyet jelölt ki számukra, a várostól északra. A püspök 1714-ben megkezdte a reformátusok betelepítését Kisvácsra.

Az itt lakók természetesen gazdálkodó életmódot folytattak, lakóházaikat gazdasági épületekkel vették körül, mindamellett, hogy a település környéki földeket művelték, az állattartás is a mindennapi élet részét képezte.

Tehát, Kisvác jellege egy faluéra hasonlított, és ezt a jellegét sokáig megőrizte.

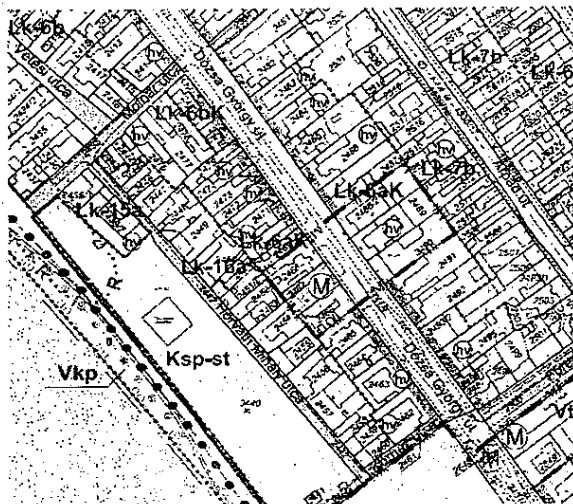
Az 1780-as évekből származó térképen az látszik, hogy az adott területen már álltak épületek, a telektömbök körvonalai már hasonlítanak az általunk ismerthez. Ugyanez látszik a következő, 1860 körüli térképen. Az akkori kisváci főút Dunával párhuzamos tengelye világosan kivehető:



A XIX.-XX. Század fordulójáról, amikor a tárgyi épület(ek) épült(ek) nem áll rendelkezésre térkép, így az akkori állapotot nem tudom bemutatni, de az akkori épülettömbök, a zárt sorú utcafront kialakítás már akkor fennállt. Az épületegyüttes valószínűleg nem egyszerre épült, feltételezhetően a lakóház építését követte szépen sorban a gazdasági épületek felhúzása, bár nem túl nagy időintervallumban, hisz az akkori életforma szerint szükség volt az istállókra, terménytárolókra, azok hiányában nem gazdálkodhattak eredményesen.

Mára a környék jelentősen átalakult, az akkori földszintes házakból álló utcaképet a változó korok igénye szerint több tetőtér beépítéses és emeletes épület

változtatta meg. Ezek a régi stílustól eltérő jellegű épületek többnyire az utcafronton épültek – pl. Dózsa György út 1/1, 12, 17, 29 -, de akad példa az új jellegre az udvarokban is – Dózsa György út 24 -.



2. Esztétikai értékvizsgálat

Az épületegyüttes egy zárt udvart körülölelő négyszög mentén elhelyezkedő lakóház, istálló, terménytárolók, kamrák, műhelyek összessége. Az utcafronton helyezkedik el a lakóépület, zárt sorú beépítéssel, az utcafronton levő szomszédos, ugyancsak lakóépületek között.



Zárt sorú beépítés

A lakóépület az északi oldalon folytatódik egy tornácos épületrésszel, ez részben alapincézett. A déli oldalon is folytatódik a lakó rész, az utcára merőleges rövid épületszárnyal. Itt ellentétben az északi oldallal, ahol a gazdasági épületek

közvetlenül kapcsolódnak a lakóépülethez, egy rövid szakasz üresen maradt, itt csak a szomszéd kerítése zárja le az udvart, majd következnek a ma már teljesen romos állapotban levő kamrák.



Már alig látható kamrák a szomszéd fala mellett

A zárt udvar hátsó részén található egy átjáró, melyen keresztül az épületegyüttes mögött levő zöldségeskertbe lehet kijutni. Az utcafront nem szimmetrikus, a kapubejáró sem középen található. A kapun belépve jobbra is balra is egy-egy – nem egyforma - lakrész volt. Az épületegyüttes megjelenése a korának megfelelő, a használati értéknek megfelelő volt. Különösebb díszítő elemként csak a tornác kerítését, az oszlopokat és az apáca rácsot említhetjük meg, bár ezek az elemek szinte mindenütt előfordultak a korabeli épületeknél.



Udvari(északi) szárny a tornáccal

A ház utcai nyílászárói közül az ablakok osztott kétszárnyú ablakok, felülvilágító felülettel, az udvar felé pedig általában osztott kétszárnyú ablakok, és található egy darab három szárnyú is. Az utcai ablakokat elhanyagolt állapotuk miatt be kellett deszkázni. Az ajtók hagyományosak, vannak felülvilágítóval rendelkezők és a nélküliek is, méretükben, jellegükben nem egységesek. A gazdasági épületrész nyílászárói is vegyes képet mutatnak, a nyitható kétszárnyú ablaktól a fix 4x3 -as osztásúig.

3. Szerkezeti értékvizsgálat

Az épületegyüttes szerkezetében erősen leromlott állapotban van, egyes részei már életveszélyesek! Látszólag az utcai épületszárny jobb állapotban van, de a kapun belépve azt tapasztaljuk, hogy a jobboldali(déli) határoló fal hiányzik, a földem-, és egyben tető tartógerendát két ideiglenes dúccal támasztották alá!



A hiányzó fal a kapubejáratnál

A falak nagyrészt régi nagyméretű, Vácott gyártott úgynevezett Oberländer téglából készültek, helyenként vályogtégla kiegészítést is alkalmaztak. A kor technológiájából adódóan talajpára elleni vízszigetelés nem készült. A földemek borított fa gerendás földemek, általában 95-100 cm.-ként elhelyezett 16x20 cm-es tartógerendákkal, de előfordulnak más méretek is. A falak mészkavolattal bevakoltak, a mennyezet a lakóterekben rúbic vakolattal borított, a gazdasági részben deszkaborítású. A padló deszkapadló, vagy döngölt föld, esetenként rég mozaiklap, általában tönkrement állapotban. A tetőn szalagcserép fedés található. Amint a fejezet elején említettem, a szerkezet állapota nagyon rossz, bár vannak jobb állapotban levő szerkezeti elemek, mint például a déli istálló fa földeme. A tető több helyen beszakadt, így az eső áztatja a szerkezetet, az északi szárnyon levő istálló földeme is beszakadt, oda belépni életveszélyes.



Beomlott tető

Beomlott földem

Pár kamra már csak nyomokban létezik. Vannak épületrészek, ahol egész falszakaszok hiányzanak, vagy „csak” lyukak vannak a falakban.



Hiányzik a falsarok



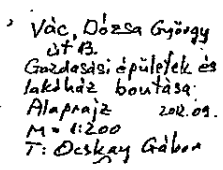
Lyuk a falban

ÖSSZEFOGLALÁS

A vizsgált épületegyüttes noha hangulatában Kisvác városrész régi ízét hangulatát adja vissza, az épületek erősen leromlott műszaki állapota, az épületszerkezetek előrehaladott tönkremenetele, a károsodott épületelemek helyreállításának vagy kijavításának, a hiányzó szigetelések pótlásának gazdaságtalansága összességében az épületek megtartását nem indokolja. Az épületcsoport hátsó része olyan rossz, kimondhatjuk életveszélyes állapotban van, hogy az azonnali bontás indokolt. Az utcai szárny is megérett a bontásra, de ez a rész még a bejárat kapu környékének megerősítésével ideiglenesen megtartható, míg a tulajdonos elképzelése és anyagi lehetőségei összhangba kerülnek, a jelenlegi épület helyére kerülő új épülettel kapcsolatban.

Ocskay Gábor

Ocskay Gábor
MÉK 13-0294/12
2012.09.10.



Tartószerkezeti műszaki leírás és szakvélemény

A Vác, Dózsa György út 13.sz. alatt található, az 1900-as évek legelején épült épületegyüttes lakórészből és gazdasági épületekből áll, melyek téglalap alakban egy zárt udvart ölelnek körbe, leszámítva egy közel 6 m hosszú szakaszt, ahol a szomszéd téglakerítése zárja be a négyszöget. A lakóépület az utca frontján található, és egyenlőtlen szárú U alakban nyúlik mindkét végén be az udvarba, ehhez kapcsolódik szintén U alakban a gazdasági épületek csoportja. A déli oldalon a két összefordított U alak összeér.

Az épületegyüttes legalább húsz éve lakatlan, gondozatlan, a karbantartási és állagmegóvási munkák hiánya oda vezetett, hogy az épületegyüttes műszaki állapota nagyon rossz, a hátsó, gazdasági épülethozzájárulás már most helyenként életveszélyes, a lakóépület pedig veszélyes, elhanyagolt, leromlott.

Épületszerkezeti szempontból az épületegyüttes viszonylag egységes képet mutat. Az alapozás vegyesen égetett tömör agyagtégla és kő, mélysége maximum 50 cm., tehát nem éri el a fagyhatárt, szélessége a fal szélességével megegyezik.

A tartófalak 30-55 cm szélesek, általában tömör téglából épültek, elsősorban nagyméretű, ún. Oberländer téglából, de a falakban megtalálható a kisméretű tömör téglák és a vályogtégla is. Talajpára, és talajnedvesség elleni szigeteléssel nem rendelkeznek. A déli lakóépület szárny udvar felőli befordított részét az 1960-70-es években átépítették, vagy felújították, itt a vakolatlan részen látszik, hogy B30-as falazóblokkot használtak.

A födémek fa födémek, a tartógerendák nagyrészt 16x20 cm keresztmetszetű faragott fenyőfa gerendák, de előfordulnak más méretűek is, például a fészernél 14x18 cm-es. A lakóépületben a födém alul-felül deszkázott, alul rabcolt, a gazdasági épületrészben csak felül deszkázott. A felső deszkázaton változó, 5-10 cm vastag agyagréteg található.

A fa tetőszerkezet általában nyeregtetős, de a déli oldalon a szomszédos telekkel szomszédos épületrészek félnyereg tetősek. A cserépfedés szalagcserép, az utcafronton hódfarkú cserépből készült.

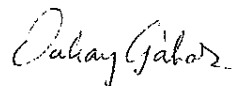
I. Az udvari, a gazdasági épületeket magában foglaló épülethozzájárulás állapota kritikus, több helyen életveszélyes! Így az istálló tetőszerkezete beszakadt, hatalmas lyukak tátonganak a cserépfedésen, több helyen a födém is beszakadt. Ezekre a helyekre belépni életveszélyes, bontásuk is csak gépi erővel lehetséges! Lógó alá nem támasztott épületrész alá bemenni szigorúan tilos! Nem sokkal jobb a terménytároló, fészernél, műhelyek állapota sem! A déli oldalon levő kamrák már csak nyomokban találhatók meg. Ezért ennek az épülethozzájárulásnak a bontása nem halogatható, a bontási engedély megadása után haladéktalanul hozzá kell fogni!

II. Az utcai, a lakóépületet magában foglaló épületrész műszaki állapota valamivel jobbnak tűnik, de itt is lyukas a tető, ázik a fa szerkezet. Hiányzik a födém egy része, az már beomlott. Beomlott a kapubejáratot a déli lakrésztől elválasztó fal, a födém és a tetőt alátámasztó gerendát két fa gerendából álló ideiglenes dúccal támasztották alá. Az utcai ablakokat be kellett deszkázni a rossz műszaki állapot miatt, a vakolatok omlanak, a padlóburkolat hol látható, hol nem. A két kémény elhanyagolt, nem az

-2-

előírásoknak megfelelőek, az egyik szükséges magasságát egy beton cső beépítésével próbálták elérni.

Összességében véve az utcai szárny valamivel jobb állapotban van, mint a hátsó udvari, de olyan leromlott műszaki állapotban van, hogy gazdaságosan nem újítható fel! Ezért ennek az épületszárnynak a bontása is indokolt és szükséges!



Ocskay Gábor
Tartószerkezeti tervező
MK 13-0307
Épületszerkezeti szakértő
Ész-Sz

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATI TERVTANÁCSÁNAK SZAKMAI VÉLEMÉNYE

A tervtanács	neve	Vác Város Önkormányzati Tervtanács		
	székhelye	Vác		
A tárgyalás	helye	Vác Polgármesteri Hivatal – Jaarvenpaa terem		
	időpontja	2012. október 1.		
Nyilvántartási szám		80/12-09-12/12-10-01		
Iktatószám:		9/11-93/2012.		
Az építtető	neve	Bermann Gábor		
	címe	Vác, Fekete u.56/B		
Az ingatlan	címe	Vác, Dózsa Gy. út 13.		
	helyrajzi száma	2489		
	országos védettség besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettség besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A kérelem	tárgya	Értékvéd. tanulmány, helyi védettség feloldása céljából		
	típusa	elvi építési engedély	építési engedély	egyéb
A tervező	neve	Ocskay Gábor		
	címe	Vác, Dózsa Gy. út 11.		
	jogosultsága	É 13-0294/12		
	jogosultságát igazoló okirat sz.			
A tervtanács	létszáma	elnök: 1 fő	tagok: 5 fő	
	határozatképessége	biztosított / nem biztosított		
	elnök	Bach Péter okl.építészmérnök – PMÉK		
	tag	Gubek Zoltán okl.építészmérnök – PMÉK		
	tag	Mladek Ferenc okl.építészmérnök – PMÉK		
	tag	Szabó László okl.építészmérnök – PMÉK		
	tag	Szabóné Somfai Beata okl.építőmérnök – BPMK		
	tag	Szalay Ákos okl. építőmérnök – BPMK		
A szakmai bírálat	konzultációs			
	érdemi			
Szakmai vélemény	ajánlja			
	a javasolt átdolgozás után ajánlja			
	nem ajánlja			
A beérkezett Értékvédelmi Tanulmánnyal kapcsolatban megállapítható, hogy nem teljesíti maradéktalanul az Értékvédelmi Tanulmány tartalmi követelményeit - a kötelezően előírt koncepcióterv a dokumentációból hiányzik, így nem megállapítható a bontás utáni építtetői szándék. A Tervtanács javaslata szerint az épület hátsó, gazdasági traktusai bonthatóak - így megszüntethető azon épületrészek műszakilag veszélyes állapota. Az épület utcai traktusa - a tulajdonképpeni helyi védettség alá tartozó épületrész - helyi védettségének megszüntetéséhez és annak bontásához a Tervtanács nem járul hozzá. A z utcai szárny stabilizálását el kell végezni. A Tervtanács ezzel együtt kívánatosnak tartja az épület mind materiális- mind immateriális értékeinek rögzítését és dokumentálását a bontási tervekkel együtt.				
Vác, 2012. október 1.				
Bach Péter s.k. a Tervtanács mb. elnöke				
Vác Város Önkormányzat 16/2006. (V.5.) számú rendelet 15. § b) pontja értelmében, a rendelet hatálya alá tartozó ügyekben a tervező az építési elvi építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor köteles csatolni a Tervtanács véleményét, és köteles nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.				
Értesül	Tervező Építtető (a tervdokumentáció lepecsételt példányával) Tervtanácsi tagok Bíró Építési osztály PMKH-KÖH VM	Polgármester Képviselő VVVE VME Irattár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)		

TÖRZSKÖNYV 3.8

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház



2.Helye: Vác, Dózsa György út 13.

Hrsz:2489

5.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 26/2004.(X.14.)

7.A védelem indoklása: Az épület Kisvác kivezető főútjának része melynek jellemzője a közel egyidejű beépítés, egységes jelleg, ami a múlt század második felében alakult ki amikor a külvárosi életnek, építkezéseknek határozott egységes módja, felfogása, épülettípusa volt: földszintes, zárt sorú, nagy hátsókerttel, gazdasági udvarral, kocsibehajtásra alkalmas kapuval. Az építetők többségének földje, kertje volt, állatot tartott. Az épületeket az egyszerű, klasszicizáló, rusztikus formák, sima, alig színezett falsíkok, tartózkodó vakolatdíszek, kőkeretes kapuk jellemzik. Ezek a bájos házak készítik elő a belváros nagy alkotásait.

8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Földszintes, klasszicista lakóház. Eredeti leírás szerint háromrészes főpárkánnyal zárt, toszkán lizénákkal tagolt homlokzatán könyöklős, szalagkeretes, egyenes szemöldökkpárkányú ablakok voltak. Az épület eredeti arányai és ablakkiosztása még nem tűnt el, homlokzati díszítései visszaállíthatóak, eredeti fa kapuja megőrzendő.



1950



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2012. október 9-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Értékvédelem – Értékvizsgálati tanulmány – Dózsa Gy. út 13. (2489 hrsz.)

165/2012.(X.09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

- 1.) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az értékvizsgálati tanulmány alapján a Dózsa György út 13. (hrsz. 2489) sz. alatti gazdasági épület bontásához – az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szótó 9/1992.(IV.13.) sz. önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján – átruházott hatáskörben hozzájárul.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki Ov., Építési Ov.

- 2.) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a benyújtott mellékletek alapján a Dózsa Gy. út 13. (hrsz. 2489) sz. alatti lakóépület védettségének megszüntetésével kapcsolatban a bizottság felkéri a Műszaki Osztályt, hogy a rendeletmódosítás tervezetét a következő bizottsági ülésre készítse elő.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki Ov., Építési Ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Palócz Angelika

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló
9/1992. (IV.13.) sz. rendelet módosításának tervezetéhez**
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6. § (1) b) pontja szerint „a települési önkormányzat, valamint szerveik építésügyi feladata különösen a jogszabályok keretein belül a településrendezési feladatkör ellátása, az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, az építésügy helyi feladatainak ellátásához szükséges anyagi és személyi feltételek biztosítása”. Az Étv. az 57. §-ban az alábbiakban határozza meg a helyi építészeti örökséggel kapcsolatos önkormányzati feladatokat:

„Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján a 56. § szerint nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti. A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönt.”

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának sem gazdasági, sem költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti következmények

A településképi szempontjából az épület helyén maradó foghíj nem előnyös. A foghíj beépítése építettői szándék hiányában a közeljövőben nem várható.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosításba foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Vác Város Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 20. § (3) a) pontja értelmében „védett épület bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető”.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó fent hivatkozott jogszabályok a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



ÖNKORMÁNYZATI RENDLET
A VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
188/2012.(XI.13.) SZ. HATÁROZATA

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2012. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Értékvédelem – 9/1992.(IV.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

188/2012.(XI.13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az építészeti és természeti értékek védelméről szóló 9/1992.(IV.13.) sz. önkormányzati rendeletben 3.8. törzskönyvi számon nyilvántartott lakóépület helyi védettségének megszüntetését nem javasolja a Képviselőtestületnek.

Határidő: Soron köv. Kt. ülés

Felelős: Műszaki O. mb. Ov.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika