



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. év október hónap 18. napi ülésére

Szám: 19/41/2012  
Tárgy: Vác Város Önkormányzat 29/2005. (IX.17.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól  
Melléklet: 15 oldal  
Előterjesztő: Dr. Maruszki Gábor  
Készítette: Dr. Cserekye Károly Zoltán  
Előadó: -  
Előzmény/korábbi döntés: Gazdasági-Városüzemeltetési és Városgazdálkodási Bizottság ülés tárgyalása 2012. 10. 08.  
Terjedelem: 16 oldal  
Bizottsági tárgyalások: -  
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/) minősített többség (Ötv. 15.§ /1/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Cserekye Károly Jogi Osztályvezető

Pénzügyi véleményezésre Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztályvezetője

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszki Gábor Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila Polgármester

**Tisztelt Bizottság!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (12) bekezdése alapján a Módtv. által megállapított 5.§ (5)-(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő testülete köteles 2012. október 31-ig módosítani rendeletét. A vagyonrendelet módosítása indokolt, különös tekintettel az önkormányzati követelések érvényesítése kapcsán. Ennek kapcsán megállapítható, hogy gyakorlati szinten is hiányzott eddig a behajthatatlan követelések tekintetében a helyi szabályozás. Vagyonrendeletünk további módosításait Vác Város Önkormányzatának Ellenőrzési osztályának az Önkormányzati vagyon hasznosításával, értékesítésével kapcsolatos eljárásának céllenőrzésével kapcsolatos jelentésében tett megállapítások indokolják.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást hagyja jóvá.

Vác, 2012. október 3.

**Dr. Maruszki Gábor**  
Jegyző



*Vác a Dunakanyar szívé*

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2012. (X. 18.) számú rendelete az**  
**önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló**  
**29/2005. (X.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

A R. 5. § (3) bekezdése alábbiak szerint módosul:

- (3) Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképesé nyilvánítását kizárólag a képviselőtestület határozhatja el, rendeleti formában. A rendelet előkészítése során meg kell indokolni a törzsvagyonból való kivonás okait, körülményeit és feltételeit, valamint lehetőség szerint be kell mutatni az érintett ingatlan, ingatlanok jövőbeni hasznosítási lehetőségeit. A rendelet tervezetét - a képviselőtestület elé terjesztést megelőzően - megtárgyalja a bizottság is. A bizottság rendelet tervezetről alkotott véleményét, döntését a képviselő-testületi előterjesztéshez csatolni kell, illetve az előterjesztésben hivatkozásként fel kell tüntetni.”

**2. §.**

A R. 16. § (1)-(4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Ingatlan tulajdonjogát elidegeníteni, vagyonkezelésének jogát a használat illetve a hasznosítás jogát átengedni (a továbbiakban: értékesítés) – amennyiben az nem a rendelet 2.§ és 3.§-ában meghatározottak részére történik – csak a forgalmi érték alapján meghirdetett pályázati kiírás alapján lehet. Amennyiben az értékesítésre irányuló szerződés tárgya több vagyontárgy, akkor e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó
- (2) A forgalmi értékbecslés alapján nettó 20 millió forint értéket meghaladó ingatlan, vagy értékére tekintet nélkül a műemléki védettségű, vagy helyi védelem alá helyezett ingatlan értékesítésére a nyílt versenyeztetésen alapuló pályázati kiírást - a feltételek meghatározásával - a képviselőtestület dönti el.
- (3) A 10 millió forint nettó forgalmi értéket meghaladó, de a 20 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében a nyilvános versenyeztetésen alapuló pályázat kiírásáról és a pályázati feltételek meghatározásáról a bizottság dönt.
- (4) Az (1) bekezdésben foglalt fő szabálytól eltérően az 5 millió forint nettó forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a bizottság pályázati kiírás nélkül is dönthet. A bizottság a 10 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében zártkörű pályáztatási mód mellett is dönthet, s meghatározhatja a pályázatra felkértek körét is.

### 3. §.

A R. az alábbi 23/A.§-al egészül ki:

23/A. § (1) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le:

- a) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,
- b) a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,
- c) az adós meghalt, vagy igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel családja vagy saját megélhetését veszélyezteti.
- d) ha a követelés behajthatatlan.

(2) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani a számvitelről szóló törvény rendelkezéseivel egységben:

- a) 100.000 forint egyedi forgalmi értékig a polgármester,
  - b) 100.000 forintot meghaladóan 500.000 forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság,
  - c) 500.000 forint egyedi forgalmi értéket elérően vagy azt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.
- (3) Az adott tárgyévben azonos kötelezett által fennálló követeléseket össze kell számítani.
- (4) Az adott tárgyévben fennálló követelés állományról és a követelés behajtására tett intézkedésekről minden önállóan működő költségvetési szerv köteles az irányító szerv felé tájékoztatást adni a szükséges intézkedés megtétele végett
- (5) A polgármester valamint a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság a követelés lemondás tárgyában tett intézkedéseiről az éves pénzügyi beszámolóval egy időben köteles beszámolni a Képviselő-testületnek.

### 4. §.

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2012. október 3.

Dr. Maruszkai Gábor sk.  
jegyző

Fördös Attila sk.  
polgármester

### INDOKOLÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (12) bekezdése alapján a Módtv. által megállapított 5.§ (5)-(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő

testülete köteles 2012. október 31-ig módosítani rendeletét. A vagyonrendelet módosítása indokolt, különös tekintettel az önkormányzati követelések érvényesítése kapcsán. Továbbá Vác Város Önkormányzatának Ellenőrzési osztályának az Önkormányzati vagyon hasznosításával, értékesítésével kapcsolatos eljárásának céllellenőrzésével kapcsolatos jelentésében tett megállapítások indokolják a rendelet módosítást.

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2005. (X.17.) számú rendelete az  
önkormányzat  
vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól  
/egységes szerkezetben/**

\*Vác Város Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

**1. §**

(1) Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona a tulajdonában álló ingatlanokból és ingóságokból, továbbá a vagyoni értékű jogokból áll, melyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

\*(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól továbbá üzleti vagyonból áll, melyeket e rendelet I. számú melléklete sorolja fel.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

**2. §**

E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatnak a Polgármesteri Hivatal, továbbá a költségvetési intézmények feladatkörében működtetett, valamint az önkormányzati tulajdoni érdekeltséggel működő gazdasági társaságokban lévő, és a közalapítványokra bízott vagyonnal való gazdálkodásra.

**\*3. §**

E rendelet alapján az önkormányzat vagyona tekintetében átruházott hatáskörrel gazdálkodási döntésre jogosult:

- Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: bizottság),
- polgármester,
- az intézményi vagyon tekintetében az önálló költségvetési szervként működő intézmény vezetője.

A gazdálkodásra jogosultság szabályait és terjedelmét e rendelet részletezi.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

**\*4. §**

E rendelet szabályai kiterjednek az 1. § (1) bekezdésében megnevezett vagyon:

- a) használatára,
- b) használatának átengedésére (bérlet, haszonbérlet)
- c) vagyonkezelői jog átengedésére,

- d) az elidegenítésre,
- e) a megterhelésre
- f) a vagyoni jogok alapítására és törlésére,
- g) az önkormányzati vagyoni követelések érvényesítésére,
- h) a kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának átengedésére.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

### **Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos általános szabályok**

#### **5. §**

- (1) Az Önkormányzat Képviselőtestülete felügyelete alatt álló költségvetési szervek, intézmények, gazdálkodó szervezetek a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, az alapító okiratukban meghatározott célnak és feladatnak megfelelően rendeltetésszerűen használni, a közszolgáltatások ellátásában a gazdálkodás szabályait megtartva kezelni és gyarapítani, azt a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően nyilvántartani.
- (2) Az önkormányzati forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes vagyont elsősorban az alapító okiratban meghatározott közszolgáltatás ellátására kell használni és annak használatát csak az alaptevékenység sérelme nélkül, átmenetileg lehet más célra használni, más részére átengedni.

*\*(3) Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképessé nyilvánítását kizárólag a képviselőtestület határozhatja el, rendeleti formában. A rendelet előkészítése során meg kell indokolni a törzsvagyonból való kivonás okait, körülményeit és feltételeit, valamint lehetőség szerint be kell mutatni az érintett ingatlan, ingatlanok jövőbeni hasznosítási lehetőségeit. A rendelet tervezetét - a képviselőtestület elé terjesztést megelőzően - meg kell tárgyalni a bizottság is. A bizottság rendelet tervezetről alkotott véleményét, döntését a képviselő-testületi előterjesztéshez csatolni kell, illetve az előterjesztésben hivatkozásként fel kell tüntetni."*

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

#### **6. §**

Az önkormányzati vagyon - értéket is tartalmazó - nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal és minden önállóan gazdálkodó szervezet köteles naprakészen vezetni a külön jogszabályban meghatározott módon.

#### **7. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése tárgyában a képviselőtestület és a bizottság, ingatlanvagyon tulajdoni jogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselőtestület jogosult dönteni.
- (2) Az önkormányzati ingóvagyon elidegenítése tekintetében - az e rendeletben részletezett korlátozások kivételével - a vagyont kezelő önkormányzati intézmény és gazdálkodó szervezet jogosult dönteni. E döntési jogosultság nem veszélyeztetheti a kötelező feladat ellátását.

- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok és terhek bejegyzésének engedélyezése, az értékhatára tekintettel a képviselőtestület, illetve a bizottság jogköre.

#### **\*8. §**

- (1) A Képviselő testület az önkormányzat gazdasági társaságát, közalapítványát, valamint jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon hasznosításával szerződés alapján megbízhatja.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő terhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon Áht., illetve a számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő testület, valamint szervei számára a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásához.
- (5) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

#### ***\*A használat átengedésének szabályai***

##### ***\*\*8/A. §***

- (1) *Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*
- (2) A vagyontárgyak használatra átengedése csak írásba foglalt megállapodással érvényes, melyben rögzíteni kell a használatba adó és használatba vevő jogait és kötelezettségeit. A használati (bérleti) szerződésekre a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szabályai az irányadók.
- (3) A használatra átengedés, illetve a bérbeadás jogát a költségvetési szerv esetében annak vezetője, az önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaság esetében az ügyvezető gyakorolja. A Gazdasági és Városüzemeltetési bizottság jogosult az intézményi bérbeadás díjainak egységesítése érdekében iránymutatás kiadására.
- (4) A használat átengedése, illetve a bérbeadás nem lehet az intézményi gazdálkodásra negatív hatással. A költségvetési szervek a használatra, bérletre átengedés

díjmeghatározásához kötelesek minden évben önköltségszámítást végezni és összeállítani. Az átengedés díja nem lehet alacsonyabb a fajlagos önköltségnél.

\*Módosította a 1/2011.(I.10.) sz. önk. rend.

\*\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

## 9. §

- (1) A Polgármesteri Hivatal által kezelt földterületek, beépítetlen ingatlanok haszonbérbeadásának és bérbeadásának feltételeit a bizottság határozza meg, a földtulajdon esetében a törvényi feltételek betartásával.
- (2) Az (1) bekezdésben jogosultság nem terjed ki az önálló rendelettel szabályozott a közterületek használatára, a lakások és nem lakáscélú helyiségek használatával kapcsolatos szabályokra.
- (3) A műemléki védettségű és a helyi védelem alá helyezett épületek egészben történő hasznosításra átengedése tárgyában kizárólag a képviselőtestület jogosult dönteni. A hasznosítás fő szabálya a pályázat kiírása, melynek feltételeit a testület határozza meg azzal, hogy a pályázati döntésről a jogosultságát a bizottságra ruházhatja át.

### *Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása*

## \*10. §

- (1) A vagyonkezelésbe adás főbb szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106 - 110. §-ai tartalmazzák.
- (2) Képviselőtestület az önkormányzat közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelésbe adás történhet pályázattal és kijelöléssel.
- (3) A vagyonkezelésbe adható vagyonról a képviselőtestület egyedileg dönt, meghatározva a fizetendő ellenértéket is.
- (4) Vagyonkezelésbe adás kijelöléssel a forgalomképtelen vagyon esetében és az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége tekintetében történhet.
- (5) Vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen a forgalomképtelen vagyon esetében történhet. Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságával létesíthető.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

## 11. §

- (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el más önkormányzattal együttműködve, önkormányzati társulásban vagy önkormányzati, illetve állami gazdasági társaság, közhasznú társaság által.
- (2) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, készültségét, alkalmasságát, annak üzemeltetési és várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.
- (3) A vagyon kezelésbe adására vonatkozó javaslatot a bizottság megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.

## 12. §

- (1) A vagyon kezelésbe adására irányuló szerződéskötés során - az Ötv. és az Áht. - előírásain túlmenően meg kell határozni az átadónak azt a kikötését is, hogy az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is.
- (2) A kezelésbe adott vagyon esetében az önkormányzati vagyon nyilvántartásban fel kell tüntetni ennek tényét is, s a vagyon kezelő éves beszámolója során az értékben és naturáliában bekövetkezett változásokat átvezetni.
- (3) A vagyonkezelő éves beszámoltatása során értékelni kell a feladatellátás szerződés szerinti teljesítését és a vagyonkezelési szerződésben előírt feltételek érvényesülését. A beszámolót a Képviselőtestület fogadja el, előzetesen azt megvitatja a szakmai bizottság és a bizottság is.

## 13. §

A vagyon kezelésbe adás esetében a feladatellátásra vonatkozó szabályok megszegése miatt az érintett szakmai bizottság, a vagyon kezelésével kapcsolatos szabályok és szerződési kikötések megszegésekor a bizottság kezdeményezi a képviselőtestületnél a szerződés megszüntetését.

*Az önkormányzati vagyon elidegenítésének szabályai*

## 14. §

- (1) E rendelet alkalmazásában elidegenítés alatt mindazokat a jogi cselekményeket és jogi tényeket kell érteni, melyek a vagyontárgyak önkormányzati tulajdonának megszűnését eredményezik.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakásokra és nem lakás célú helyiségek elidegenítését és feltételeit önálló önkormányzati rendelet szabályozza. A külön rendeletben nem szabályozott kérdésekben e rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## \*15. §

Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyronra szabad. Amennyiben a vagyron törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

## 16. §

- (1) Ingatlan tulajdonjogát elidegeníteni, vagyonkezelésének jogát a használat illetve a hasznosítás jogát átengedni (a továbbiakban: értékesítés) – amennyiben az nem a rendelet 2.§ és 3.§-ában meghatározottak részére történik – csak a forgalmi érték alapján meghirdetett pályázati kiírás alapján lehet. Amennyiben az értékesítésre irányuló szerződés tárgya több vagyontárgy, akkor a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (2) A forgalmi értékecsés alapján nettó 20 millió forint értéket meghaladó ingatlan, vagy értékére tekintet nélkül a műemléki védettségű, vagy helyi védelem alá helyezett ingatlan értékesítésére a nyílt versenyeztetésen alapuló pályázati kiírást - a feltételek meghatározásával - a képviselőtestület dönti el.
- (3) A 10 millió forint nettó forgalmi értéket meghaladó, de a 20 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében a nyilvános versenyeztetésen alapuló pályázat kiírásáról és a pályázati feltételek meghatározásáról a bizottság dönt.
- (4) Az (1) bekezdésben foglalt fő szabálytól eltérően az 5 millió forint nettó forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetében a bizottság pályázati kiírás nélkül is dönthet. A bizottság a 10 millió forint nettó értéket el nem érő ingatlan esetében zártkörű pályáztatási mód mellett is dönthet, s meghatározhatja a pályázatra felkértek körét is.
- (5) Az ingatlan értékesítésre történő kijelölésére jogosult úgy is dönteni, hogy a pályázatokat és pályázati ajánlatokat a kiírt határidőre a pályázóknak zárt borítékban kell benyújtania.
- \*\* (6) A pályázati kiírás előkészítését az ingatlannal gazdálkodó szervezet végzi. A műemléki és helyi védettség alá helyezett ingatlanok értékesítési feltételeit előzetesen a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalja.
- \*\* (7) Az (2)-(4) bekezdésben meghatározott pályázati eljárást és versenytárgyalást a hasznosítással megbízott szervezet bonyolítja le, míg az (5) bekezdésben szabályozott esetben a bizottság - vagy meghatalmazottjai - jogosultak a pályázatok bontására. A pályázatokról dönteni a bizottság jogosult.
- (8) A (2) bekezdésben szabályozott esetben a képviselőtestület, a (3)-(4) bekezdésben szabályozott esetben a bizottság képviselőt bízósíthat a pályázati eljárás teljes idejére.

\*Módosította a 28/2007. (X. 01.) sz. önk. rend.

\*\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

## 17. §

Amennyiben a megismételt pályázati kiírás is eredménytelen volt és a második pályázati határidő lejártától számított egy éven belül jelentkezik olyan ajánlattevő, aki vállalja a pályázati kiírásban szereplő ár megfizetését és a pályázati feltételek teljesítését, úgy a bizottság utólagos tájékoztatása mellett a polgármester jogosult a szerződés megkötésére. A polgármester a bizottság előzetes hozzájárulásával a pályázati feltételektől eltérő fizetési határidőkben is megállapodhat.

## 18. §

- (1) A bérlettel vagy használattal terhelt belterületi ingatlanvagyon értékesítésére csak a jogviszony megszűnését vagy megszüntetését követően kerülhet sor. Ez esetben a pályázatot kiíró - indokolt és méltányolható esetben - kikötheti a volt bérlő elővásárlási jogát is.
- \*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik a belterületi, mezőgazdasági művelésre használatba, haszonbérbe adott, valamint az ipari és szolgáltató telephelyként hasznosított ingatlanokra.

## 19. §

- (1) Az ingóságok, eszközök (ideértve a gépjárműveket és informatikai eszközöket is) értékesítésére vonatkozó döntést az intézményi vagyon esetében az intézmény vezetője, a Polgármesteri Hivatal vagyona tekintetében a polgármester jogosult, értékhatárra tekintet nélkül. A selejtezett vagyontárgyak értékesítésére a selejtezési szabályzat az irányadó.
- (2) Amennyiben a vagyontárgyak értékesítésére nem nyílt pályázat keretében kerül sor, úgy azokra legalább három ajánlatot kell bekérni és azt a legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő részére kell értékesíteni. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben a vagyontárgy átvétele erre kizárólagosan kijelölt feladata, vagy gépjármű, informatikai eszköz vagy híradástechnikai eszköz esetében az átvevő azt megfelelő értékben csereként beszámítja.
- (3) Az értékesítés során bekért ajánlatokat, az értékesített vagyon jegyzékét, az értékesítés iratait az intézmény iratai között, az iratkezelési szabályoknak megfelelően meg kell őrizni.
- (4) Az intézmény számára feleslegessé vált vagyontárgyakat az értékesítést megelőzően más önkormányzati intézmény számára kell felajánlani, térítésmentes átadással.
- (5) A közfeladatot ellátó közhasznú tevékenységet folytató szerv részére kezdeményezett, térítésmentes átadás engedélyezésére a bizottság jogosult.
- (6) Abban az esetben, ha az intézmény belső szabályzata lehetővé teszi a feleslegessé vált és a személyi tulajdon szokásos körébe tartozó vagyontárgyaknak a saját dolgozók részére történő értékesítését, úgy azt előzetesen fel kell értékelteni. Az értékesítési ár nem lehet alacsonyabb a felértékeltnél.

\*Módosította a 9/2006.(II.24.)sz.önk.rend.

## *A vagyoni értékű jogokkal való rendelkezés szabályai*

### \*20. §

- (1) Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra vagyoni értékű jog alapítása és törlése a képviselőtestület kizárólagos hatásköre.
- (2) Az önkormányzati ingatlan értékesítése során a döntésre jogosult - indokolt esetben - visszavásárlási jogot, elidegenítési, illetve terhelési tilalmat kiköthet. Különösen indokolt eset áll fenn abban az esetben, ha az eladó valamely feltétel (így pl. beépítési kötelezettség) teljesítéséhez fűzi jognyilatkozatát.
- (3) A vételár nem egy összegben, vagy későbbi időpontban történő megfizetése esetére a teljesítésig az önkormányzat tulajdonjogát fenn kell tartani.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben részletezett jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (5) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesítése esetében a bejegyzett jog törlése iránti jognyilatkozatot a döntést hozó jogosult kiadni. A visszavásárlási jog érvényesítésére irányuló, valamint elővásárlási jog érvényesítését tartalmazó jognyilatkozatot - az ehhez szükséges költségvetési fedezet egyidejű biztosításával - a képviselőtestület jogosult megtenni.
- (6) Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.
- (7) Az önkormányzati ingatlant érintő idegen jogok alapítása esetében a kártalanítási jognyilatkozathoz szükséges összegszerű felhatalmazás a bizottság jogkörébe tartozik. Az önkormányzati ingatlannal kapcsolatos, más személyt ért kár megtérítése iránti jognyilatkozat megtételéhez 100 eFt-ot el nem érő követelés esetén a polgármester, azt meghaladóan a bizottság jogosult.
- (8) A (7) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak azokra az esetekre, ha a kártalanítás vagy kártérítési igény tárgyában hatóság vagy bíróság jogerősen döntött. A bíróság és más hatóság előtti eljárásban kártérítési vagy kártalanítási ügyben egyezségi jognyilatkozat tételéhez a bizottság előzetes hozzájárulása szükséges.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

### *Az önkormányzati érdekek képviselete gazdasági társaságokban*

### 21. §

- (1) Gazdasági társaság, közhasznú társaság, közalapítvány létrehozása, gazdasági társaságban történő részvételről döntés, üzletrész, részvény vásárlása és elidegenítése, a képviselőtestület kizárólagos jogosítványa. Ugyancsak képviselőtestületi jogkör az önkormányzat vagyontárgy gazdasági társaságba történő apportálása, továbbá a taggyűlési hatáskörben - a törzstőke megemeléséről vagy csökkentéséről, illetve a tagi hitel és kölcsön nyújtásáról szóló döntés.

- (2) A gazdasági társaságokban az önkormányzati tulajdont (üzletrészt) a polgármester vagy a képviselőtestület által esetileg meghatalmazott személy képviseli, amennyiben a taggyűlés jogkörét nem a képviselőtestület gyakorolja. A képviselő köteles előzetesen kikérni a képviselőtestület felhatalmazását a törzstörke felemelését, csökkentését vagy pótbefizetést elrendelő, továbbá a végelszámolási döntést megelőzően, továbbá ha a gazdasági társaság felszámolását elrendelték. A képviselő a lakosság széles körét érintő szolgáltatási díj változtatása esetén köteles a képviselőtestület álláspontját előzetesen kikérni és képviselni.
- (3) Alapítvány részére pénzt, vagy részére önkormányzati intézményben székhelykénti vagy telephelykénti bejegyzésre alkalmas jognyilatkozatot adni csak a képviselőtestület hozzájárulásával lehet.
- \* (4) A társasházban lévő önkormányzati albetétet, illetve a közös tulajdonban az önkormányzati tulajdoni illetőséget a polgármester által meghatalmazott szervezet képviseli. Amennyiben a társasházban az önkormányzati tulajdon aránya a meghatározó, úgy a képviselő a rendes gazdálkodás körét meghaladó döntést megelőzően a bizottság hozzájárulását köteles kikérni.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

### *Az önkormányzat vagyonának gyarapítása*

#### **22. §**

- (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonának gyarapítása vásárlás, kisajátítás, közcélú felajánlás, vagy kártalanítási kötelezettséggel járó lejegyzés útján a képviselőtestület döntése alapján történhet, melyhez biztosítani kell a szükséges költségvetési fedezetet is. E szabályok érvényesek a csere esetére is, amennyiben az önkormányzat értékkülönbséget fizetésére vállal kötelezettséget.
- (2) Az önkormányzat költségvetési intézményei a feladatszerű működésük érdekében ingatlanok nem minősülő vagyontárgyat az éves költségvetési rendeletben meghatározott módon, az erre a célra biztosított előirányzat keretei és a jogszabályi előírások keretei között szerezhetik meg.

### *Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos egyéb rendelkezések*

#### **23. §**

- (1) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan az önkormányzat követelésének érvényesítéséről gondoskodni kell. A késedelmesen teljesítővel szemben a késedelmi kamatot, továbbá a hibásan teljesítővel szemben a Ptk-ban szabályozott jogi igényt érvényesíteni kell.
- \* (2) Az önkormányzat, valamint intézményei vagyont érintően szerződést csak természetes személlyel, és a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§-ban meghatározott átlátható szervezettel köthet.

- (3) A költségvetési évről, december 31.-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat minden költségvetési szervnek évente, leltárral alátámasztottan leltározni kell. Amennyiben a költségvetési szerv bizonyítja, hogy nála a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet, úgy a szabályozás bemutatása alapján - kérelmére - a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság hozzájárulást adhat a leltározás kétévenkénti végrehajtására.

### 23/A. §

- (1) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben mondhat le:
- a) csőd- vagy felszámolási egyezségi megállapodásban,
  - b) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében - amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,
  - c) az adós meghalt, vagy igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel családja vagy saját megélhetését veszélyezteti.
  - d) ha a követelés behajthatatlan.
- (2) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani a számvitelről szóló törvény rendelkezéseivel egységesen:
- a) 100.000 forint egyedi forgalmi értékig a polgármester,
  - b) 100.000 forintot meghaladóan 500.000 forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság,
  - c) 500.000 forint egyedi forgalmi értéket elérően vagy azt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.
- (3) Az adott tárgyévben azonos kötelezett által fennálló követeléseket össze kell számítani.
- (4) Az adott tárgyévben fennálló követelés állományról és a követelés behajtására tett intézkedésekről minden önállóan működő költségvetési szerv köteles az irányító szerv felé tájékoztatást adni a szükséges intézkedés megtétele végett
- (5) A polgármester valamint a tulajdonosi jogok gyakorlására létrehozott bizottság a követelés lemondás tárgyában tett intézkedéseiről az éves pénzügyi beszámolóval egy időben köteles beszámolni a Képviselő-testületnek.

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.

### Záró rendelkezések

### 24. §

- (1) E rendelet - a kihirdetését követően - 2005. november 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti a 21/1994. (VI. 13.) számú önkormányzati rendelet és az ezt módosító 44/2001. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2005. október 13.

dr. Bóth János sk.  
polgármester

dr. Kovács Tibor sk.  
c. főjegyző

Az önkormányzati vagyon  
/ Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak köre /

### I. Törzsvagyon

#### 1./ A forgalomképtelen vagyon köre:

##### 1.1 Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

- Utak, kerékpárutak, gyalogutak, parkolók, járdák, sétányok, és műtárgyaik,
- a közparkok, játszóterek és tartozékaik,
- a közterületek,
- a Buki szigeti és Égető szigeti folyami holtág,
- a Gombás patak, a Kiskúti árok,
- a csapadék- és vegyes rendeltetésű csatornahálózat, a felszíni vízelvezető árkok és záportárazók,
- közcélú vízi létesítmények.

##### 1.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon

- Diadalív
- 1848-as honvéd emlékmű
- Vörösház
- csapadék- és vegyes rendeltetésű csatornahálózat,
- Köztemetők,
- Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati tulajdonú üzletrésze
- a Városháza
- természetvédelmi területek

#### 2./ A korlátozottan forgalomképes vagyon köre:

- a műemléki és a helyi védettség alatt álló épületek,
- az önkormányzati feladat ellátására létrehozott költségvetési intézmények részére átadott vagyona,
- Önkormányiroda
- a vásártér,
- Sportcsarnok, Strand és uszoda, Stadion

### II. Az üzleti vagyon:

- a/ - a lakóépületek a hozzátartozó földterülettel, az önálló albetéti tulajdont képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a vegyes tulajdon esetében azok önkormányzati tulajdoni illetősége,
- a nem lakás célját szolgáló olyan építmények, melyek nem az önkormányzati intézményi ellátást szolgálják,
  - a belterületi beépítetlen ingatlanok,
  - a mezőgazdasági termőföldek és erdők,
  - az elidegenítésre kijelölt háziorvosi, fogorvosi, gyermekorvosi rendelők

b/ Az önkormányzat gazdasági társaságban lévő üzletrészei:

ba/ A kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:

- Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Váci Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Városimázs Korlátolt Felelősségű Társaság,

bb/ A nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban:

- Váci Piac Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Vác és Környéke TDM Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Naszály-Galga Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Centroszet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság.

c/ Az egyéb vagyon:

- a pénzvagyon,
- a részvények, kincstárjegyek,
- a vagyoni értékű jogok / haszonélvezet, telki szolgálatom , stb./

\*Módosította a 7/2012.(II.16.) sz. önk. rend.