



**Vác Város Önkormányzat
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

Szám: 1-15/2012.

Tárgy: mélygarázs beruházással kapcsolatos beszámoló

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2011. december 15-i ülésén a 2012. évi munkaterv elfogadása napirend során módosító indítvány alapján döntött arról, hogy a mélygarázs beruházásról minden képviselő-testületi ülésen tájékoztatást kell adni.

Fentiek értelmében – a 384/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően – mellékelten terjesztem elő a mélygarázs beruházásról szóló esedékes beszámolót.

Kérem a beruházással kapcsolatos beszámolómm szíves tudomásul vételét.

V á c, 2012. január 13.

**Fördös Attila sk.
polgármester**

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete a mélygarázs beruházásról szóló 2012. januári beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv. 12.§ /3/ és /6/), egyszerű többség (Ötv. 14. §/1/)

PAP ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

H-2040 Budaörs, Boglárka u. 26.
Ért. cím: H-1024 Budapest, Keleti Károly u. 26.
Telefon/Fax: 06-1/209-0180, 06-1/385-2229,
Telefon: 06-1/336-0784 Fax: 06-1/336-0364

Telefax üzenet

Címzett: Fördös Attila

Fax: 06-27-315-537

Feladó: Dr. Pap Gergely

Dátum: 2012/1/12

Tárgy:

• Lapok: • 1+2 •

Másolatok:

☒ Sürgős☒ Tájékoztatás☐ Véleményt kér☐ Választ vár☐ Továbbküldésre

PAP ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA**Dr. Pap Gergely****Ügyvéd****H-2040 Budanörs, Boglárka u. 26.****Ért. cím: H-1024 Budapest, Keleti Károly u. 26.****Telefon: 209 - 01 80, Fax: 385 - 22 29, 336 -03 64****Fördös Attila polgármester úr részére****Vác Város Önkormányzata****Tisztelt Polgármester úr!**

Az Önkormányzatuk és Ügyvédi irodánk között létrejött megbízási szerződés alapján Polgármester úr kérésének megfelelően küldöm a tárgyalások jelenlegi állapotának lényegi összefoglalóját:

A legutóbbi feljegyzésünket követően részben az Ön jelenlétében több ízben is egyeztetéseket folytattunk a finanszírozóval a finanszírozó Raffaisen Bank székhelyén, illetve a finanszírozó üzleti területéről eljáró munkavállalóval lényegében napi szintű rövid úton folytatott megbeszélések zajlottak.

A tárgyalások jelen helyzetben a következő állapotban vannak:

- a finanszírozó a kihajtóval kapcsolatos nyilatkozatok tervezetinek megküldését kérte, ezeket teljesítettük, a közútkezelői hozzájárulás tekintetében technikai nézetkülönbség áll fenn, reményeink szerint ez a következő egyeztetésen megoldódhat,
- a finanszírozó tárgyalást vezető munkatársai a kihajtóval kapcsolatos álláspontunkat elfogadták,
- a pontos, megvalósítandó műszaki tartalom tekintetében az egyeztetések legjobb tudomásunk szerint teljeskörűen és eredményesen lezárultak,
- a finanszírozó az ajánlat megtételéhez Vác Város részéről különböző pénzügyi adatok átadását kérte, mely adatokat 2011. december hónapban átadtuk,
- a finanszírozó 2012. január 10. napján az ajánlattételhez általa szükségesnek ítélt további adatokat kért, ezeket részben a 2012. január 01. napjával módosult jogszabályok indokolják, ezek begyűjtése és továbbítása a Hivatalban folyamatosan zajlik.

- Nem egyezett a Felek álláspontja tekintetben, hogy a pénzügyi ajánlat hiányában a jogi konstrukció vonatkozásában nyissunk-e tárgyalásokat, felvállalva annak kockázatát, hogy a pénzügyi egyezség hiányában ezen tárgyalások feleslegesnek bizonyulhatnak. A magunk részéről a tárgyalások megkezdését javasoltuk, hogy a pénzügyi egyezséget követően gyorsan megköthető legyen az egyezség, de finanszírozói oldalon ezen javaslatunk elutasításra került.

Azon korábbi ígéret tekintetében, miszerint a finanszírozó korábban ígéretet tett a garázs és a térfelszín mielőbbi, 2011. évi befejezésére, sajnos előrelépés nem történt, különböző műszaki és forráskérdésekre hivatkozással (bár erre mindkét ellenérdeklő felet felszólítottuk) sajnos előrelépés nem történt.

A tárgyalások következő fordulója a finanszírozó által kért adatok átadása és az ajánlat függvénye, akár még az ajánlatadás előtt is szükséges lehet – megítélésünk szerint az is lesz -, e tekintetben folyamatosan jelezzük nyitottságunkat a finanszírozó felé, akinél jelen pillanatban a belső döntéshozási és előkészítési folyamatok zajlanak, a kapott tájékoztatás szerint eddig ha nem is gyors de megfelelő eredménnyel.

A nyitott témákban – a kapott tájékoztatás szerint - a finanszírozó bank és a bécsi anyabank (melynek jóváhagyása szükséges a helyzet megoldásához és a pénzügyi egyezséghez) továbbra is folyamatos egyeztetéseket folytat, mely egyeztetésekhez igazodnak a velünk folytatott tárgyalások is.

Remélem rövid véleményünk hasznos segítséget fog nyújtani a felmerülő kérdések megválaszolásában.

Kelt Budaörsön, 2012.01.12. napján.

Tisztelettel

