

a) 0277/5 hrsz-II.115. sz.

Dr. Fekete László ügyvéd az a/1. számú mellékletben csatolt kérelmet terjesztette elő. A 0277/5 hrsz-ú ingatlan egészére Vác város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint lakóterület fejlesztés érdekében elővásárlási joggal terhelt. A mellékletben csatolt szabályozási terv kivonata (a-b/2. számú melléklet) szerint az ingatlan Máú, azaz ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő- és gyümölcsültetvények művelése a jellemző.

HELYRAJZI SZÁM	0277/5
SZERZŐDŐ FELEK	
eladó	Kókai Mihály (tulajdoni lapon II/115. sz.)
vevő	Borbély Áron
INGATLAN	
terület	12.9381 m2
tulajdonhányad	3557/129380
tulajdonrész %	2,7 %
ÁR	
eladási ár	600.000.-Ft
Ft/m2	168,68 Ft/m2
JOGALAP	
településrendezési cél	lakóterület fejlesztés
TSZT	Lf – távlati kertvárosi lakóterület
HÉSZ	Máú – ültetvényes mezőgazdasági terület

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem, míg a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja az elővásárlási jog érvényesítését. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztés elkészítését követően fogja tárgyalni a kérdést.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 0277/5 hrsz-ú ingatlan, tulajdoni lapon II/115.sz. vonatkozásában az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben – eladó: Kókai Miklós, ingatlan: 12 ha 9381 m2 terület nagyságú külterületi termőföld 3557/129380 tulajdoni hányad, vevő: Borbély Áron János, ajánlati ár: 600.000.-Ft – érvényesíteni kívánja /nem kívánja érvényesíteni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

DR. FEKETE LÁSZLÓ

ügyvéd

2600 Vác
 Köztársaság u. 11-13., Pf.: 353.
 Tel./fax: (27) 307-956
 Mobil: (20) 93-93-816
 E-mail: dr.fekete@invitel.hu

Ügyvédfogadás:

hétfő: 13-18
 szerda: 13-17
 péntek: 9-12

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác
 Március 15. tér 11.
 2600

Tiszelt Polgármester Úr!

Tisztelt Börbély Áron János szám alatti lakos megvásárolni
 szándékozik a Vác 0277/5 hrsz.-ú „szőlő és szántó” művelési ágú 12 ha 9381 m² területű, nagyságú
 külterületi termőföld ingatlanból 3557/129380 hányadú földtulajdont 600.000,- Ft vételárért Kókai
 Miklós szám alatti lakos eladótól.

Az ingatlanra 48759/2003.10.01. számú határozattal Vác Város Önkormányzatának elővásárlási
 joga került bejegyzésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. §. 75. bekezdése
 alapján az Önkormányzat elővásárlási joga a más jogszabályokon, ill. szerződésen alapuló
 elővásárlási jogot megelőző.

Kérem, hogy a 25. §. 76. bék. alapján jelen megkeresésemről számított 60 napon belül szíveskedjek
 nyilatkozni, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolni kívánja-e.

Vác, 2012. április 2.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
 DR. FEKETE LÁSZLÓ
 ügyvéd

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

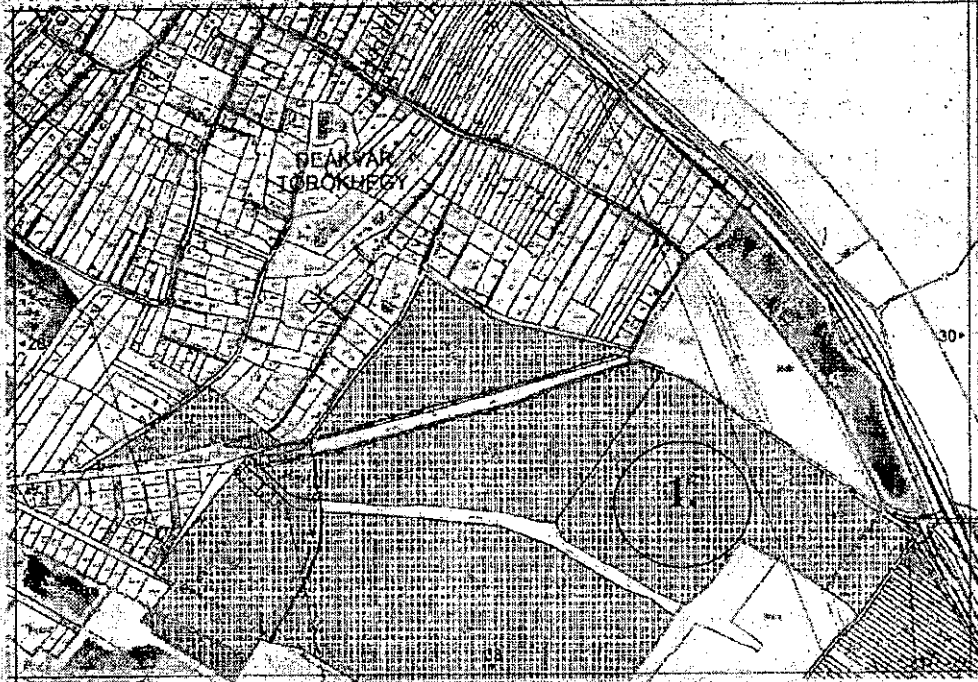
Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

Vác Város Polgármestere
 Fördös Attila-részére

a/2. számú melléklet



1. 0277/5 hrsz

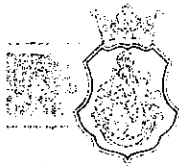


Vár a Dunakanyar szíve

Fehér

107

a/3. sz. melléklet



Kultúra Magyar Városa 2010 • A Nemzet Sportvárosa 2003

POLGÁRMESTERI HIVATAL • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

FŐÉPÍTÉSI IRODA

Tel. 27/513-431, Fax: 513-011 • E-mail: fepitesez@varoskaza.vac.hu • www.vac.hu

Ikt. szám: 9/10-26/2012

Hív. szám: -

Előadó: Molnár Éva főépítési munkatárs

Telefon: 27/513-439

Tárgy: Sajátos jogintézmények

Elővásárlási jog - 0277/5 hrsz

Melléklet: -

Dr. Fekete László ügyvéd részére

Vác

Köztársaság u. 11-13.

2600

Tisztelt Dr. Fekete László Úr!

Vác Város Helyi Építési Szabályzata (15/2003.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet) 3. számú mellékletében rögzített, elővásárlási joggal terhelt ingatlanok között szerepel a 0277/5 hrsz-ú ingatlan.

Az önkormányzat csak a konkrét adás-vételi szerződés megkötését követően tud nyilatkozni – ismételtten rögzítetten 60 napon belül – az 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (6) bekezdése értelmében, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

Vác, 2012. április 11.

Tisztelettel:



Philipp Frigyes

Vác város főépítésze

post: 2012.04.12 81

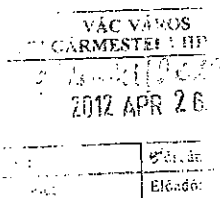


Vác a Dunakanyar szíve

a/4. sz. melléklet

DR. FEKETE LÁSZLÓ
ügyvéd

2600 Vác
Köztársaság u. 11-13., Pf.: 353.
Tel./fax: (27) 307-956
Mobil: (20) 93-93-816
Email: dr.fekete.laszlo@invitel.hu

**Ügyfélfogadás:**

hétfő: 13-18
szerda: 13-17
péntek: 9-12

Vác Város Főépítésze
Philipp Frigyes

V á c
Március 15. tér 11.
2600

Handwritten notes:
Ügyfél
Vác Város
Főépítésze
Philipp Frigyes

Tisztelt Főépítész Úr!

A 9/10-26/2012 számú levelében foglaltakra válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:
Ügyfeleim Schindele Árpád 3826/129380 hányadnak, Kókai Miklós 3557/129380 hányadnak tulajdonosa a Vác 0277/5 hrsz-ú külterületi termőföld ingatlanban, amelyet Vác Város Önkormányzatának elővásárlási joga terhel.
Ügyfeleim a tulajdoni hányadaik eladására vonatkozó vevői vételi ajánlatot teljes terjedelmében elfogadták (vevő neve, címe, vételár), és ezen ajánlatokat a 2012. március 26-án és a 2012. április 2-án kelt megkereséseimben szabályszerűen közöltem.

Tájékoztatom, hogy az elővásárlási jog gyakorlását szabályozó Ptk. 373.§., valamint a kapcsolódó 2/2009. (VI.24.) Pk. vélemény szerint a tulajdonosnak (eladónak) harmadik személytől származó és általa elfogadhatónak tartott vételi ajánlatot, mint saját eladási ajánlatát teljes terjedelmében kell közölni az elővásárlási jogosulttal. Az ajánlat közlése ajánlati kötöttséget eredményez.

A másik lehetőség, amelyet a bírói gyakorlat ugyancsak elfogad, amikor a tulajdonos eladó és az ajánlattevő vevő függő hatállyal kötnek szerződést, és azt küldik meg az elővásárlási jogosult(ak)nak.

Ügyfeleim az elővásárlási jogosultak nagy számára is tekintettel az elfogadott vételi ajánlat közlését tartották célszerűnek, ezért adás-vételi szerződés nem kötött, így azt nem áll módomban megküldeni.

Megjegyzem, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV.tv-hez kapcsolódó 16/2002 (II.18.) Korm. rend. is úgy szabályoz, hogy a vételi ajánlatot a szerződés megkötése előtt az eladó köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni oly módon, hogy a jegyző az ajánlatot a 2.§. /2/ bekezdésben foglalt módon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszti.

Fentiek alapján kérem, hogy az 1997. évi LXXVIII. tv. 25.§. /6/ bekezdése alapján a megkereséseimtől számított 60 napon belül az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása tekintetében nyilatkoznai szíveskedjenek!

Vác, 2012. április 18.

Tisztelettel:

Handwritten signature and stamp:
Philipp Frigyes
Vác Város Főépítésze



V Á C V Á R O S P O L G Á R M E S T E R E

Handwritten signature: Philipp

Handwritten mark: 08