

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2012. év április hónap 26. napi ülésére

**Szám:** 18/5-1/2012.  
**Tárgy:** Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú ingatlan vételár meghatározása

**Melléklet:** 71/2012.(IV.16.) sz. GVB határozat

**Előterjesztő:** Csuka István bizottsági elnök  
**Készítette:** dr. Schmuczer Anita

**Előzmény/korábbi döntés:** 71/2012.(IV.16.)  
**Terjedelem:** 2 oldal

**Bizottsági tárgyalások:**

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/) egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** Dr. Cserekllye Károly Zoltán  
Jogi Osztály vezető

**Törvényességi észrevétel:** Dr. Maruszki Gábor  
Jegyző

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila Polgármester

*[Signature]*

Nincs / az  
alábbi:

*[Signature]*



**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselők!**

**Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú ingatlan vételár meghatározása**

A Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú 4277 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a 192/2010.(XI. 29.) sz. határozatával, valamint a Képviselőtestület a 287/2010. (XII. 14.) sz. határozatával értékesítésre jelölte 6800 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa induló vételáron. A két eredménytelen versenytárgyalást (2011.03.03., 2011.04. 26.) követően az ingatlant – a vagyonrendeletnek megfelelően – jelentkezés sorrendjében hirdették, mindezidáig eredménytelenül.

A Korall Kft. képviseletében Majoros László 2012. 02. 28-án kelt levelében vételi szándékot jelentett be a területre, melyben az általa elfogadható vételárat 3400 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegben jelölte meg, hivatkozva arra, hogy a területet magas betonkerítés szeli át, valamint a terület nagy részén több száz m<sup>3</sup> silt található, így a bontási és silt elszállításának költségei a vételárat csökkentik.

A korábbi 6800 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételár-meghatározás valóban nem vette figyelembe azt a tényt, hogy a betonkerítés elbontása, valamint a nagy mennyiségű silt elszállítása milliós költséget jelent, így a forgalmi értéket értékcsonkító tényezőként befolyásolja. Továbbá a helyszíni bejárás alkalmával megállapítható volt, hogy a szomszédos családi házas ingatlanok tulajdonosai/lakói a területből jelentős részt használnak, elkerítettek, azonban a pontos telekhatár csak a kimérést, kitzúzést követően állapítható meg.

A vételár valós állapotnak megfelelő meghatározása érdekében újabb értébecslés lett bekérve. A fenti szempontokat érvényesítő értébecslés 5400 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételárat jelölt meg.

A Helyi Rendeletben szabályozottak szerint, amennyiben az értékesítésre jelölt ingatlan - forgalmi értébecslés alapján - meghaladja a nettó 20.000.000,-Ft-ot, úgy az induló vételár meghatározása a Képviselőtestület jogköre.

A jelölt ingatlant a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 71/2012.(IV.16.) számú határozatával javasolja a Képviselőtestületnek 5400 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa induló vételárral értékesítésre jelölni, pályázat útján, nyílt versenytárgyalás megtartásával.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 402/57 hrsz-ú 4277 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyílt versenytárgyalás megtartása mellett, 5400 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa induló vételár meghatározásával értékesítésre jelöli.

**Határidő:** azonnal

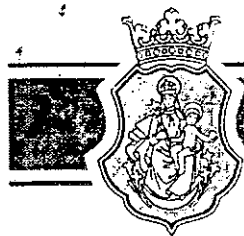
**Felölös:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Vác, 2012. április 19.**

**Csuka István**  
GVB elnöke



Vác a Dunakanyar szíve



## KIVONAT

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
2012. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú ingatlan vételár meghatározása**

### **71/2012. (IV. 16.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Vác, Csuka telep 402/57 hrsz-ú ingatlant javasolja a Képviselőtestületnek nyílt versenytárgyalás megtartása mellett 5.400,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa induló vételár meghatározásával értékesítésre jelölni.

**Határidő:** köv. KT.

**Felelős:** VV Kft  
Vagyonhasznosítás

**K.m.f.**

**Csuka István s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

*Pne*  
.....  
**Párizs Istvánné**