



**Vác Város Önkormányzat
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

Helyben

Szám: 1-10/2012.

Tárgy: Telekhasználati csere (Irgalmas Renddel)

Ea: dr. Varga Katalin

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác belterület 2943/3 és a 2943/4 helyrajzi számú ingatlanok Vác Város Önkormányzata, ill. a Betegápoló Irgalmas Rend tulajdonában vannak, természetben az ún. „Régi Kórház” udvarát jelentik. A Betegápoló Irgalmas Rend kezdeményezésére a Régi Kórház udvara rendezés és átalakítás alatt áll. Az egymással szomszédos, és természetben egyként funkcionáló udvaron az adottságok miatt már eddig is kölcsönös területhasználat működött.

Az Irgalmas Rend a felújítási munkálatok során pontosítani és szerződésben rögzíteni kérte az udvar – ingatlan-nyilvántartástól eltérő - használati rendjét, a telekhasználati-cserét.

A Régi Kórház Városházával közös udvari részét tekintve a módosítás következtében az Önkormányzat tulajdonában lévő 50 m²-es terület használatát átengedi személygyűjtő edényzet tárolására, a Betegápoló Irgalmas Rend pedig saját ingatlanából 150 m² területét használatához járul hozzá parkolás céljára. A tulajdonviszonyok változatlanok maradnak.

Előterjesztésemhez mellékelem a használati cserével érintett ingatlan helyszínrajzát, valamint az aláírandó szerződést is.

Kérem a képviselő-testület felhatalmazását ahhoz, hogy a mellékelt ingatlan cserehasználati szerződést aláírhasam.

V á c, 2012. január 12.

**Fördös Attila sk.
polgármester**

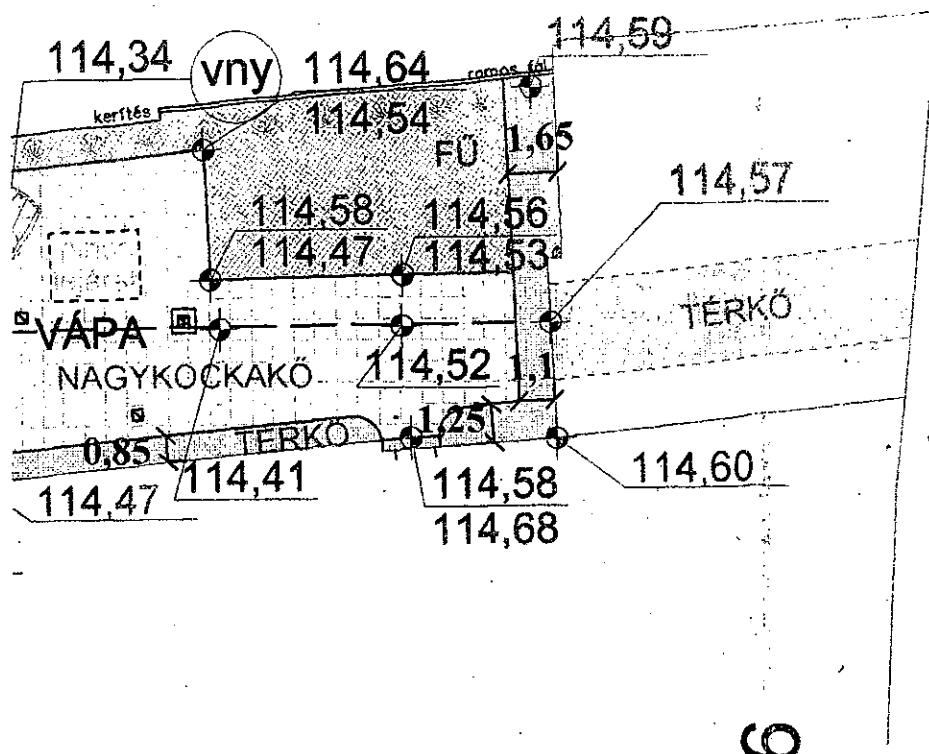
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a Betegápoló Irgalmas Renddel kötendő - a Vác belterület 2943/3 és 2943/4 helyrajzi számú ingatlanokat érintő - ingatlan cserehasználati szerződést aláírja.

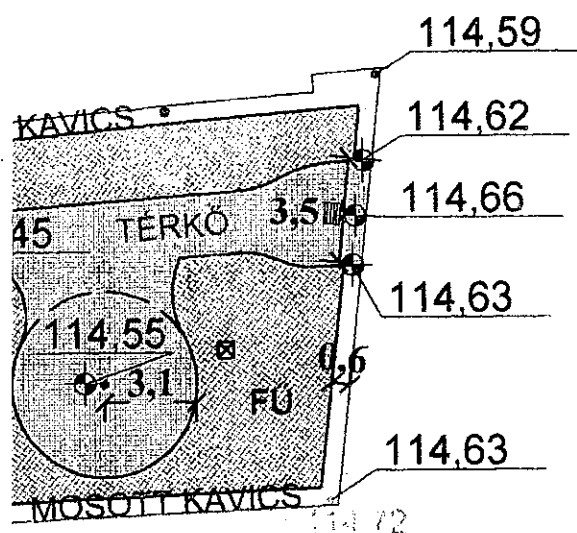
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv. 12.§ /3/ és /6/), egyszerű többség (Ötv. 14. §/1/)



**Március 15.
tér**



**Betegápoló Irgalmas Rend
Máltai Szeretetskórház**

4,62

	Petőcz és Perecsényi Építőipari Kft. 2600 VÁC, ÚJHEGYI ÚT 75.	
MEGRENDELŐ: <i>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítványa 1124 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.</i>		TERVSZÁM: <i>2011/4.</i>
TÁRGY: <i>Vác, Március 15. tér 9. sz. ingatlan térburkolat tervezése és csapadékvíz elvezetése</i>		RAJZSZÁM: <i>4/M.</i>
RAJZNÉV: <i>TÉRBURKOLAT MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ</i>		LÉPTÉK: <i>M = 1:250</i>
ÚTTERVEZŐ: <i>Espár Zsolt építőmérnök 13-13727 2600 Vác, Cserhát utca 5/E</i>		DÁTUM: <i>2011. 07-12. hó</i>

Ingyenhasználati szerződés

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11. önkormányzati törzsszám: 395423000, adószám: 15395429-2-13, képviselő: Fördős Attila polgármester), másrészről: a Betegápoló Irgalmas Rend (1023, Frankel Leo u. 54). bírósági határozat száma: Pk60173/1996 adószám: 19026301-2-41, képviselő: Kozma Imre), (továbbiakban együttesen: Felek) között.

1. A szerződés tárgya

Vác Város Önkormányzatának tulajdona a Vác, 2943/3 helyrajzi számú, 424 m² térmértékű ingatlan. A Betegápoló Irgalmas Rend tulajdona a Vác, 2943/4 helyrajzi számú, 3325 m² térmértékű ingatlan.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ingatlanjaik földrészlet terület használati jogának egy részét — ezen szerződés mellékletét képező, a Petőcz és Perecsényi Kft. által készített 2011/4. tervszámú, 4. rajzszámú helyszínrajzán megjelöltek szerint — egymás között az alábbiak szerint elcserélik:

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában lévő, a Petőcz és Perecsényi Kft. által készített 2011/4. tervszámú, 4. rajzszámú helyszínrajzán citromsárga színnel jelölt 55,8 m² földrészlet területet a Betegápoló Irgalmas Rendnek kizárólag hulladékgyűjtő konténerek elhelyezése célú használatába, míg a Betegápoló Irgalmas Rend a tulajdonában lévő, a Petőcz és Perecsényi Kft. által készített 2011/4. tervszámú, 4. rajzszámú helyszínrajzán okkersárga színnel jelölt 149,5 m² földrészlet területet Vác Város Önkormányzatnak kizárólag parkolás célú használatába adja.

Felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a használatba átvett területet rendeltetésszerűen használni, és azt tisztán tartani. A használatba átvett ingatlanrészben bármilyen átalakítást csak és kizárólag a tulajdonos írásos engedélyével végezhetnek.

A használati jogosultság a tulajdonos beleegyezése nélkül tovább nem adható.

2. Ellenszolgáltatás

A Felek megállapodnak, hogy a cseréhasználatot egyenértékűnek tekintik. Ellenszolgáltatást egymásnak nem számítanak fel.

3. A szerződés hatálya

E szerződés határozatlan időre szól. A szerződést bármelyik Fél a másik Félhez írásban intézett nyilatkozattal, 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja (rendes felmondás).

Az átadott, illetve átvett területek nem rendeltetésszerű használata esetén Felek rendkívüli felmondásra jogosultak.

Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a Vác Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen cserehasználati szerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselet szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták.

Vác, 2011. december 29.

.....
Fördös Attila
Vác város polgármestere



.....
Kozma Imre

Kozma Imre
Betegápoló Irgalmas Rend