

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. év július hónap 05. napi ülésére

Szám: 18/5-2/2012.
Tárgy: Dunaweb Kft. kérelme

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Csuka István bizottsági elnök
Készítette: dr. Schmuczer Anita

Előzmény/korábbi döntés: GVB 72/2012.(IV.16.)
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

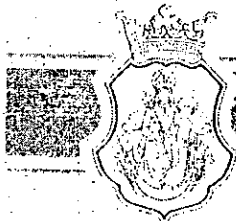
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Csereklýe Károly Zoltán
Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Fördös Átrila
Polgármester

Nincs / az
alábbi:



Tárgy: Dunaweb Kft. kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

A Dunaweb Kft. képviselője kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft. felé, hogy a Kft. tulajdonában lévő Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 14. számú alatti 3192/A/14 hrsz-ú helyiség, és az Önkormányzat tulajdonát képező Vác, Széchenyi u. 38. szám alatti 2725/2 hrsz-ú ingatlan közötti cserügyletet tegye lehetővé.

Kérelméhez csatolt – nem hitéles – értékbecslés a Március 15. tér 16-18. fsz. 14. szám alatti pincehelyiséget 21,4 M Ft + Áfa, a Széchenyi u. 38. szám alatti ingatlant 22,6 M Ft + Áfa értékre becsülte.

A Széchenyi u. 38. szám alatti 2725/2 hrsz-ú kivett bolt megnevezésű ingatlan, melynek területmagsága 536 m², két üzlethelyiségből, pincéből valamint udvar + telekrészből áll. **Az egyik üzlethelyiségben a bérelő bérleti jogviszonya 2016. október 31-én jár le.** A másik üzlethelyiség bérelője 2012. április 01-től a Dunaweb Kft.

T. Bizottság a fenti ingatlancsere kérelmet 72/2012.(IV.16.) számú határozatával nem támogatta, de felkérte a Vác Városfejlesztő Kft.-t, hogy az értékbecslés ügyében vegye fel a kapcsolatot a kérelmező Kft-vel.

A Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege megbízást adott a Csánvi és társai Ingatlanszakértői Bt-nek, igazságügyi szakértői értékbecslésre a két ingatlanra vonatkozóan.

A forgalmi értékbecslés alapján:

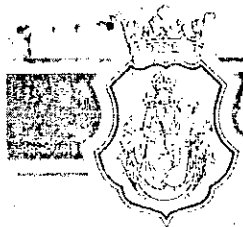
- **az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, kivett bolt megnevezésű, 536 m² alapterületű ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 35.500.000,-Ft + Áfa**
- **a Flame 2000 Bt. (A Bt. átalakulással létrejött jogutódja, a Dunaweb Szolgáltató Kft.) tulajdonában álló, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 14. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 115 m² alapterületű ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: 20.700.000,-Ft + Áfa**

Az értékbecslés 1-1 példányát kérelmező Kft. képviselőjének átadtuk.

Az ingatlanok forgalmi érték különbözete 14.800.000,-Ft + Áfa.

A többször módosított az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 29/2005. (X. 17.) számú rendelet 18. § (1) bekezdése szerint: „A bérlettel vagy használattal terhelt belterületi ingatlanvagyont értékesítésére csak a jogviszony megszűnését vagy megszüntetését követően kerülhet sor. Ez esetben a pályázatot kiíró – indokolt és méltányolható esetben – kikörheti a volt bérelő elővásárlási jogát is.”

Továbbá figyelembe kell venni, hogy a másik üzlethelyiségben a bérelő bérleti jogviszonya határozott ideig, 2016. október 31. napjáig tart, bérelő jogai nem sérülhetnek.



Az ingatlanok igazságügyi szakértői értébecslés ismeretében a Dunaweb Kft. kérelmét a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2012. június 25-i ülésén ismételten megtárgyalta, és a 141/2012.(VI.25.) számú határozatával a Képviselőtestületnek, mint döntéshozónak adta át a kérelem elbírálását.

Határozati javaslat

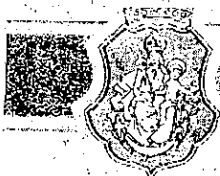
Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Dunaweb Kft. ingatlaneserc kérelmét **támogatja / nem támogatja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2012. június 28.

Csuka István
GVB elnöke



KIVONAT

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
2012. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Dunaweb Kft. kérelme

72/2012. (IV. 16.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Dunaweb Kft. ingatlancsere kérelmét *nem támogatja*.
A bizottság felkéri a Városfejlesztő Kft.-t, hogy az értébecslés ügyében vegye fel a kapcsolatot a kérelmező Kft. vezetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft
Vagyonhasznosítás

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Pnc

Párizs Istvánné