



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. év 05. hónap 17. napi ülésére

Szám: 1/152-9/2012.
Tárgy: **Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása**
Melléklet: -
Előterjesztő: **Pető Tibor alpolgármester**
Készítette: **Pető Tibor alpolgármester**
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -/.... év.(.....) Önkormányzati rendelet
Terjedelem: 10. oldal
Bizottsági tárgyalások: Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
2012. 04. 16-án, 2012. 05. 07-én
Művelődési és Oktatási Bizottság 2012. 05. 08.
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly
Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester

Nincs / az alábbi:



**Vác Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testülete!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a polgármestert teljes jogkörben helyettesítve – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 25. § (2) bekezdésben biztosított jogkörömmel élve a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 66/ 2012./IV.16./ számú határozatának végrehajtását – tekintettel arra, hogy az az önkormányzat érdekeit sérti - 2012. május 02-án felfüggesztettem.

A jogszabály alapján a felfüggesztett határozatról a képviselő-testületnek kell döntenie.

A felfüggesztett bizottsági határozatot érintő ingatlan hasznosítását illetően több hasznosítási ajánlat is érkezett, amelyeket a Művelődési és Oktatási Bizottság 2012. május 8-i ülésén megtárgyalta és a Főtér Terasz Kft. tervének megvalósítását támogatta.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2012. május 7-i ülésén tudomásul vette a határozat felfüggesztését, továbbá úgy döntött, hogy amennyiben a Képviselő-testület a határozat felfüggesztését helybenhagyja, úgy a kérdés tárgyalását a Bizottság újra napirendre veszi a Művelődési és Oktatási Bizottság szakmai állásfoglalását figyelembe véve, és gazdasági szempontból tárgyalja újra az érintett határozattal kiírt pályázatot és hozza meg döntését.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

V á c, 2012. május 10.

Pető Tibor s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete helybenhagyja a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 66/2012.(IV.16.) sz. határozatának felfüggesztését.

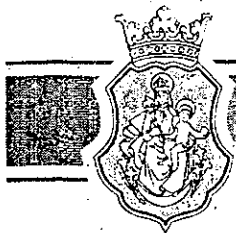
A képviselő-testület felkéri a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy a felfüggesztéssel érintett döntést - ezen belül különös tekintettel a pályázati feltételek gazdasági szempontjait - tárgyalja újra, amelynek során a Művelődési és Oktatási Bizottság szakmai értékelését vegye figyelembe.

Határidő: azonnal

a GVB következő ülése

Felelős: GVB elnöke





KIVONAT

a Művelődési és Oktatási Bizottság
2012. május 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Március 15. tér 22. kulturális hasznosítás tervei

60/2012. (V. 08.) sz. Művelődési és Oktatási Bizottság Határozata

Vác Város Képviselőtestület Művelődési és Oktatási Bizottsága megismerte a Vác, Március 15. tér 22. számú ingatlan hasznosítására benyújtott két koncepciót, és úgy dönt, hogy ezek közül a Főtér Terasz Kft. tervének megvalósítását részesíti előnyben.

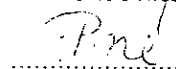
Határidő: azonnal

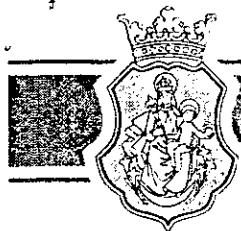
Felelős: Jegyző

K.m.f.

**Dr. Schmuczer Istvánné s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:


.....
Párizs Istvánné



KIVONAT

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
2012. május 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

104/2012. (V. 07.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság **Határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi a 66/2012. (IV.16.) sz. bizottsági határozatának felfüggesztését és az erre vonatkozó – a Képviselőtestület soron következő ülésén való, testület általi határozathozatalt illető – eljárási rendet.

A bizottság úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó, a felfüggesztéssel érintett döntést, ezen belül a pályázati feltételeket gazdasági szempontból későbbi ülésén újratárgyalja. Az újratárgyalás során a Művelődési és Oktatási Bizottság által – az érintett ingatlan kulturális hasznosítása tárgyában érkezett ajánlatokra – adott szakmai értékelést figyelembe fogja venni.

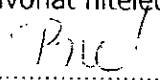
Határidő: azonnal

Felelős: GVB elnöke

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Párizs Istvánné

Jegyzőkönyv

Készült: 2012. május 02-án 09⁰⁰ órakor Váci Városfejlesztő Kft. helyiségében, az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 22. szám alatti, 194 m² (+ 156,4 m² pince) alapterületű, - nem lakás célú ingatlan 5 év határozott idejű bérbeadásának versenytárgyalásáról.

A GVB 29/2012.(II.06.) határozata alapján a fenti helyiségre vonatkozóan új pályázati feltételeket határozott meg, mely szerint:

tevékenységi kör: kulturális-gasztronómia

az alábbi kikötésekkel:

- bérlőnek a bérlemény hasznosítását kiemelt közcélú, kulturális tevékenységgel kell összekapcsolni
- a városhoz kötődő hazai és nemzetközi zeneművészek előadásának biztosítása
- váci és Vác környéki képzőművészek számára kiállító helyiség biztosítása
- sportmúzeum létesítése

Jelen vannak: dr. Schmuczer Anita Vagyonhasznosítási részleg vezető
Postáné Mánya Judit VV Kft részleg jkv
Főtér Terasz Kft. Bajnai Gábor
Intensive 2001 Kft. Szeredi Róbert ügyvezető

A GVB 29/2012.(II.06.) határozata alapján kiírt pályázatra 2 pályázatot nyújtottak be, vállalva a kiírási feltételeket:

-Főtér Terasz Kft.

-Intensive 2001 Kft.

A kiírásnak megfelelően a versenytárgyaláson indulókról a GVB döntött.

A versenytárgyaláson a GVB 66/2012.(IV.16.) számú határozata szerint mindkét pályázatot benyújtó indulhat.

A részleg vezetőjének képviselője megállapítja, hogy hivatalosan benyújtott pályázók közül a versenytárgyaláson a Főtér Galéria Kft. képviselőjében Bajnai Gábor ügyvezető, és az Intensive 2001 Kft. képviselőjében Szeredi Róbert ügyvezető megjelent.

Polgármester Úr távollétében Pető Tibor alpolgármester a Gazdasági Bizottság Elnökének címezve a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti ingatlanra vonatkozó versenytárgyalást az önkormányzati törvény 25.§ /2/ bekezdésében foglaltakra hivatkozással felfüggesztette, azzal, hogy a helyiség hasznosítására vonatkozó pályáztatást a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság valamint a Művelődési és Oktatási Bizottság a következő ülésére terjessze elő.

Fentiekről a Vagyonhasznosítási részleg vezetője pályázókat tájékoztatta, pályázók a döntést tudomásul vették.

A biztosíték összege pályázók részére mai nappal visszautalásra kerülnek.

Vác, 2012. május 02.

Erről értesül:

- Pető Tibor alpolgármester Vác Város Önkormányzata
- Főtér Galéria Kft. ügyvezetője Bajnai Gábor 2600 Vác, Március 15. tér 3097/A
- Intensive 2001 Kft. 2120 Dunakeszi, Nádás utca 6.



Csuka István
Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke
részére

Tisztelt Csuka István Elnök Úr!

Vác város alpolgármestereként, mint a polgármestert távolléte esetén elsőként helyettesítő alpolgármester az alábbiakról tájékoztatom:

A 66/2012. /IV.16./ számú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság határozatát felfüggesztem, mivel az ellentétes az önkormányzati törvény 25. §. /2/ bekezdésében foglalt azon rendelkezéssel, mely szerint a bizottság döntése sérti az önkormányzat érdekeit.

Konkrétabban fogalmazva a szóban forgó határozatban - *amely a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozik* - meghatározott feltételeket versenytárgyalás keretében kezelni nem lehetséges.

Mindezek alapján kérem a Vác Március 15. tér 22. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítását a következő Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Művelődési és Oktatási Bizottság tűzze napirendjére.

Vác, 2012. május 02.

Pető Tibor
alpolgármester

Főtér Terasz kft.

2600 Vác, Március 15 tér

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

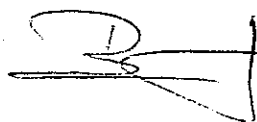
Tisztelt Ügyvezető úr!

Alulírott Bajnai Gábor a Főtér Terasz kft. ügyvezetője ezúttal emelek kifogást a Vác, Március 15. tér 22. alatti volt Aredo étteremre kiírt pályázattal kapcsolatban.

A mai napra meghirdetett versenytárgyalásra úgy fogadta be a konkurens cég ajánlatát, hogy megvizsgálta volna az ajánlatuk tartalmát, fejlesztési, üzemeltetési hasznosítási elképzeléseit. Véleményünk szerint ez jelen esetben esszenciális kérdés, annál is inkább mert a konkurens cég kerülő úton a mi javaslatainkat akarta megtudni, átvenni a pályázatban szereplő személyeket átcsábítani. Ezt mindenféle szempontból aggályosnak tartjuk. Véleményünk szerint amíg a konkurens cég nem nyújtja be a teljesen saját elképzelését, melyet a bizottságok is elfogadnak, addig semmiféle szempontból sincs létjogosultsága a versenytárgyalásnak, ami ellen így mi jogi kifogást emelünk.

Kérem beadványunkat figyelembe venni.

Vác. 2012. május 2.



FŐTÉR TERASZ KFT.
2600 Vác, Március 15. tér 3097/A
Adósz.: 22693664-2-13
Sz.bz.: 11742094-20182395

Tisztelettel: Bajnai Gábor ügyvezető

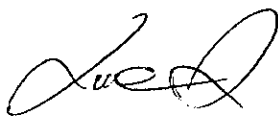
Főtér Terasz Kft.

Koncepció a Március 15. tér 22. szám alatt vendéglátóhely használatára kulturális tevékenységekkel összekapcsolva

Cégünk, az Intensive 2001 Kft. több mint tíz éve foglalkozik vendéglátással, mind menüs, mind a la cart-s ételek kínálatával. A Robbie's nevet már számtalan környékbeli ismeri, és mint váciak, szeretnénk ezt az ismertséget, lehetőségeket helyben is kihasználni. Minden korosztályt igyekszünk megszólítani, törzsvásárlói engedményekkel, diák- és nyugdíjas kedvezményekkel, hétről hétre megújuló akciókkal, házhozszállítási lehetőséggel és kulturális programokkal nyitunk a helyi és környékbeli közönség felé.

Az étterem alatti 156,4 m²-es pincészent kihasználhatóságára néhány ötlet alább felvázolunk:

- Író-olvasó találkozók, irodalmi délutánokat, esteket szerveznénk, amelyre írókat, költőket hívunk meg, hogy a vendégek egy kávé, vagy tea mellett szerzőiktől hallgathassák meg egy-egy művet. Ezt akár könyvbemutató is kiegészíthet. Ezeket az összejöveteleket kerekasztal beszélgetés formájában, vagy akár bor, illetve pálinkakóstolással, vagy egyéb gasztronómiai rendezvénnyel is összeköthetjük. Ha igény van rá, a televízióból ismert pszichológusokat és más szakembereket is meghívánk, hogy egy előzetes közvélemény kutatás alapján meghatározott témáról előadást, mesterkurzust tartsanak vendégeinknek.
- Stand Up Comedy esteket és színésztalálókat is tervezünk a vendégeknek, akik a vicces történetek közepette közelebből is megismerhetik a magyar kultúra képviselőit.
- A pince egyben a helyi és környékbeli képzőművészek bemutatkozó helyszíne is lehet, műveiknek kiállítóhelyet biztosítunk. Az időszaki képzőművészeti tárlatokat válthatja sportrelikviák kiállítása is. A tárgyakat a régióban élő gyűjtők, egyesületek segítségével mutatnánk be.
- Lehetőséget adnánk arra is, hogy egy-egy zenekar bemutakozhasson zenés-táncos esteken.
- Rendszeresen a városhoz kötődő hazai és nemzetközi zeneművészek felléptetése az étteremben.
- Alkalmanként borvacsorát szervezünk, bemutatva hazánk egy-egy borkülönlegességét, borászok meghívásával és az ajánlatukkal elkészített menüsorral.
- Gasztronómiai estek hazánk tájegységeinek bemutatásával, ételkülönlegességeinek felsorakoztatásával.
- Bogányi Gergely zongoraművész Úr is támogatja kulturális elképzeléseinket művész barátaival.



Intensive 2001 Kft.

2120 Dunakeszi, Nádás u. 6.

A.sz.: 12662531-2-13

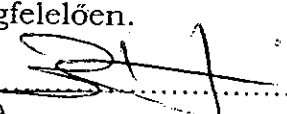
ES:10103398-5111 10-51000097

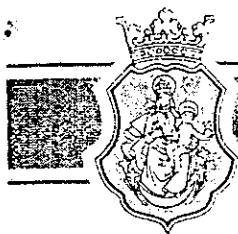
A helyiségek tervezett hasznosítása

1. Az egykori Aredo étterem céljára szolgáló helyiségben magas színvonalú, modern, egészséges és igényes konyhát szeretnénk kialakítani, kiváló ár-érték aránnyal, a szezonális lehetőségeket is kihasználó, környékbeli termelőktől beszerezhető alapanyagok preferált felhasználásával, a régi, hagyományos receptek „újrarendelésével”, ahol a jó magyar ételeknek és italoknak legalább akkora szerepük van, mint a figyelmes, magas színvonalú kiszolgálásnak.
2. A kapualj elvárt funkciójának kialakítására megkezdtük az előzetes tárgyalásokat a helyi képzőművészek prominens képviselőjével, akik mind szóban, mind pedig írásban támogatásukról biztosítottak. A pontos elképzelések lefektetése érdekében személyes megbeszélést kezdeményeznek minden érdekelt fél bevonásával abban a reményben, ha a pályázat elbírálása pozitív kiejárással zárul.
3. A kapualjból jobbra nyíló helyiségben ugyanakkor a zeneművészeket szeretnénk bevonni a komplex elképzelésbe. Bogányi Gergely Kossuth- és Liszt díjas zongoraművészen, Vác szülőföldjén keresztül kiemelkedő zenei tevékenységnek tervezünk helyet adni a váci barokk Főtéren. Bogányi Gergely egy hozzáértő csapat élén már régóta munkálkodik az általa oly kedvelt hangszer, a zongora „újrarendelésén”. A nagyleptékű terv megvalósítása egy hosszú távú folyamat, melynek egyik legfontosabb helyszíne egy, a Főtéren kialakítandó bázis, mely megfelelő helyszínt biztosíthatna a Gergely művészeti elképzeléseihez csatlakozó, ill. közel álló személyiségek megjelenéséhez és aktív közreműködéséhez is.
4. A város megszámlálhatatlan kulturális értékéhez párosulnak a váci sportsikerek. Itt, a Főtéren megvalósuló sportmúzeum és klub kialakításával méltó helyre kerülnének a sporttörténeti relikviák, érmek, oklevelek és sporttörténeti eseményeket ábrázoló fotók. A múzeum kialakításában támogatni kívánjuk a váci sport vezetőit, jelenlegi és egykori művelőit, aktivistáit. Természetesen kivesszük részünket a sportmúzeum megtervezésével, kivitelezésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokból, és a működtetéshez is hozzájárulunk a továbbiakban kialakítandó kölcsönös együttműködés feltételeinek megfelelően.

Vác, 2012. március 26.

FŐTÉR TERASZ Kft.
2600 Vác, Március 15. tér 3097/A
Adósz.: 22693664-2-13
Sz.sz.: 11742094-20182395


Bajnai Gábor
Főtér Terasz kft.



VÁC VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2012. MÁJ 2.	
Szám: 1-173/2012	Dőszám:
Melléklet:	Előadó:

KIVONAT

a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
2012. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

66/2012. (IV. 16.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti, műemléki védetség alatt álló társasházi ingatlanban, az önkormányzati tulajdonú 194 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadásának versenytárgyalásán az alábbi pályázók indulhatnak:

Főtér Terasz Kft.

Intensive 2001 Kft.

A versenytárgyalás időpontja: 2012. május 02. 9⁰⁰ óra

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft

Vagyonhasznosítás

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

P. István

Párizs Istvánné

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 25.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömmel élve a bizottság fenti 66/2012. /IV.16./ számú határozatának végrehajtását **f e l f ü g g e s z t e m** tekintettel arra, hogy az az önkormányzat érdekeivel ellentétes.

2012. május 02.



Fördös Attila
polgármester

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Elnökétől

K I V O N A T

**a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2012. február 06-án megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakás célú
helyiség hasznosítása**

29/2012. (II. 06.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a 148/2011. (IX. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a Vác, Március 15. tér. tér 22. szám alatti vendéglátó helyiséget az alábbi feltételekkel piaci alapon, versenytárgyalás megtartásával bérbeadásra hirdeti:

- bérleti szerződés időtartama 5 év határozott idő, amennyiben a bérlő vállalja a jelenleg nem használt helyiségek felújítását saját költségén, bérbeszámítás nélkül.

- bérleti díj összege:

Összes alapterületre (350,4 m²): 246.000,- Ft/hó + Áfa

mely minden év január 01-vel az infláció mértékével módosul legelőször 2013. január 01-én.

- tevékenységi kör: kulturális-gasztronómia

- a biztosíték összege a nettó havi bérleti díj háromszorosa

az alábbi kikötések mellett:

- bérlő a bérlemény hasznosítását kiemelt közcélú, kulturális tevékenységgel kapcsolja össze,

- a városhoz kötődő hazai és nemzetközi hírű zeneművészek felvonultatása,

- váci és Vác környéki képzőművészek számára kiállító helyiség biztosítása

- sportmúzeum létesítése.

A bérlővel történő szerződés megkötése a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság előzetes beleegyezésével történjen.

Határidő: hirdetés lejártá

Felelős: VV Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

K. m. f.

Csuka István s. k

A kivonat hitelül:

Párizs Istvánné

Tne