

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2012. év november hónap 22. napi ülésére

Szám: 12/10-207/2012.
Tárgy: Vác, Süllő utca önkormányzati tulajdonba
vétele
Melléklet: - megkeresés
- helyszínrajz
- 6 db fénykép
- GVVB és VKB határozat kivonat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: ua.
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 9 oldal
Bizottsági tárgyalások: —
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Cserekllye Károly Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszki Gábor jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a CCA Adó és Pénzügyi Tanácsadó, Marketing Zrt-től, miszerint a Vác, Süllő utca (belterület 7001/52) jelenlegi tulajdonosa ellen felszámolási eljárás van folyamatban a Pest megyei Bíróság 11. Fpk. 13-09-221989/6 sz. végzése alapján. A felszámolási eljárást folytató cég térítésmentes átadásra ajánlja fel a fent említett utcát (tulajdoni lap szerint beépítetlen terület), ami jelenleg a 7001/53-58 hrsz-ú ingatlanokhoz való bejárást biztosítja.

Az utcát helyszíni szemle során megvizsgáltuk, jelenleg a gépjármű közlekedés megoldott beton zúzalékkal szórt útfelületen, a gyalogosok számára pedig térkő burkolatú járdával a kerítések mentén. Az utca közművekkel ellátott, csak a csapadékvíz elvezető csatorna hiányzik, ami jellemző a lakóterület többi részére is.

Fentiek alapján – szakmai tekintetben – az utca jelenlegi állapotában térítésmentesen átvehető önkormányzati tulajdonba.

Az előterjesztést a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság már tárgyalta és mindkét bizottság támogatta.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2012. november 15.



Espár Péter s.k.
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vác, Süllő utca térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását azzal, hogy az átadást kérő az ingatlan művelési ágát közterületre (útra) minősítse át.

Az átvétellel kapcsolatos iratok aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2012. november 26.

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály mb. osztályvezető



VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA

Dóra Péter Jegyző Úr részére
2600 Vác, Március 15. tér 11.

AJÁNLOTT+TÉRTIVEVÉNY
Iktatószám: 5463/36/1212.

16.26.

Tárgy: Vác, Süllő utca engedélyezése, ROVENGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.”

TISZTELT JEGYZŐ ÚR!

Alulírott ROVENGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” (2600 Vác, Amur u. 20.; Cg. 13-09-087956; adószám: 12137716-2-13; képviselő: dr. Várhelyi Csaba, felszámolóbiztos; CCA Adó- és Pénzügyi Tanácsadó, Menedzser Zrt., 1148 Budapest, Fogarasi út 58.) felszámolója az alábbiakkal fordulok a Tisztelt Címzetthez.

A Pest Megyei Bíróság 11. Fpk. 13-09-001989/6. számú végzése alapján megállapította a ROVENGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fizetéseképtelenségét, és főeljárás keretében elrendelte felszámolását. A felszámolás kezdő időpontja: 2010. január 15. A Bíróság által kijelölt felszámoló: CCA Adó- és Pénzügyi Tanácsadó, Menedzser Zrt. A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2009. július 13.

A Pest Megyei Földhivatal tájékoztatása szerint az adós társaság 1/1 tulajdoni arányban tulajdonos a Vác belterület 7001/52 hrsz.-ú ingatlanon. A felszámoló elkészítette szakértővel az ingatlan vagyonértékelését, amely szakértői vélemény megállapította, hogy 7001/52 hrsz.-ú albetét funkciója közút (zsákutca), amely bejárást biztosít a 7001/53-58. hrsz.-ú ingatlanok épületeihez. Megállapításra került, hogy a Vác belterület 7001/52 hrsz.-ú ingatlan elhelyezkedése és területe megegyezik a Vác, Süllő utca nevű közforgalmi zsákutcával. Erre tekintettel a szakértő piaci forgalmi értéket nem jelölt ki.

A fentiek alapján, kérjük a T. Önkormányzat nyilatkozatát, hogy a szóban forgó ingatlant térítésmentesen elfogadja-e.

Gyors válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2012. október 18.

Tisztelettel:

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
12/10-202/2012.
2012 OKT 28
Szám:
Melléklet:

CCA[®]
Adó és Pénzügyi Tanácsadó, Menedzser
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1148 Budapest, Fogarasi út 58.
Tel.: 222-6819, Fax: 223-4130
E-mail: nimrod@t-online.hu

Dr. Várhelyi Csaba
felszámolóbiztos

025433-1

0432

Csuka u.

Sülv u.
7001/62 Hsz.

Amur u.

Amur u.

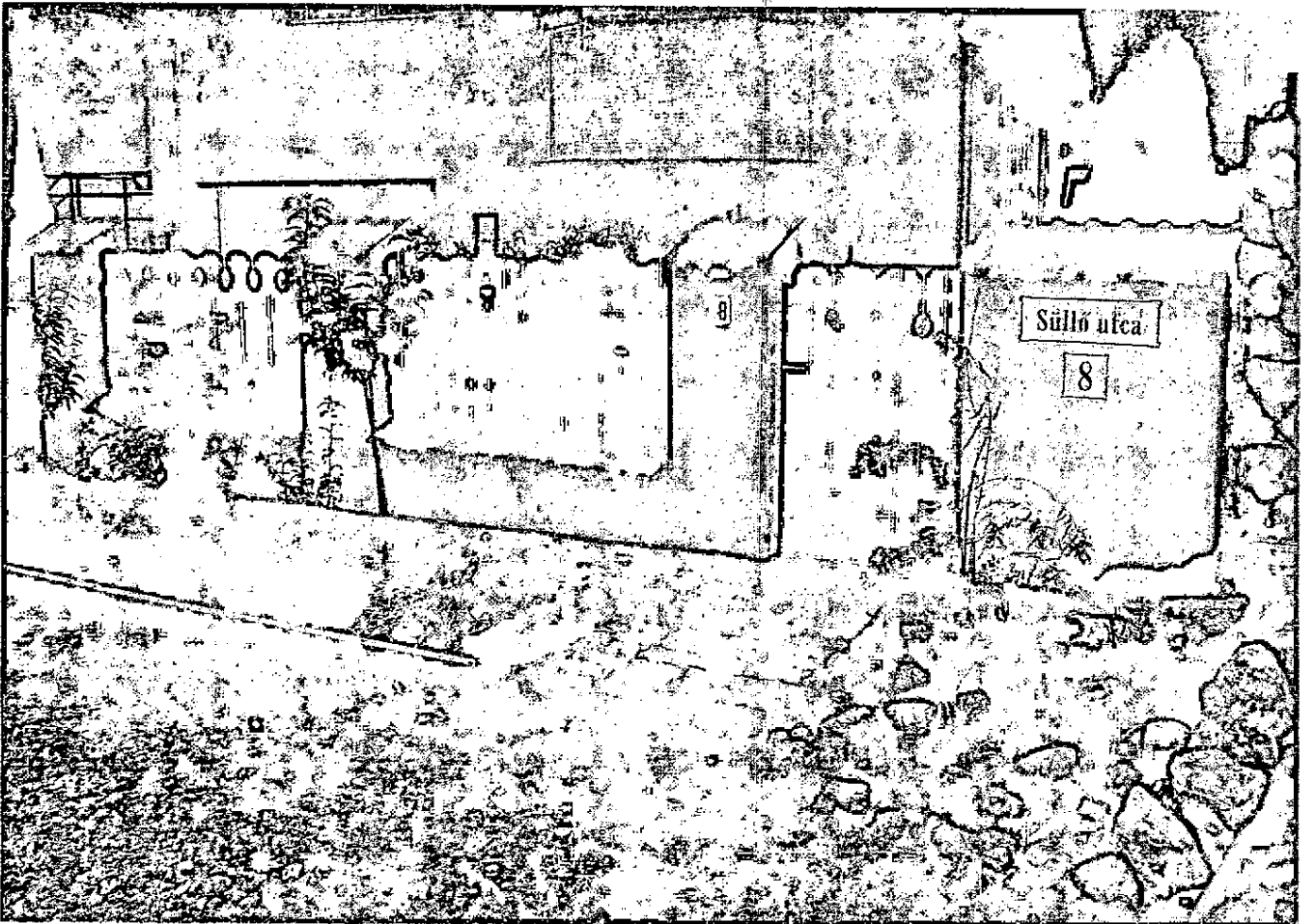
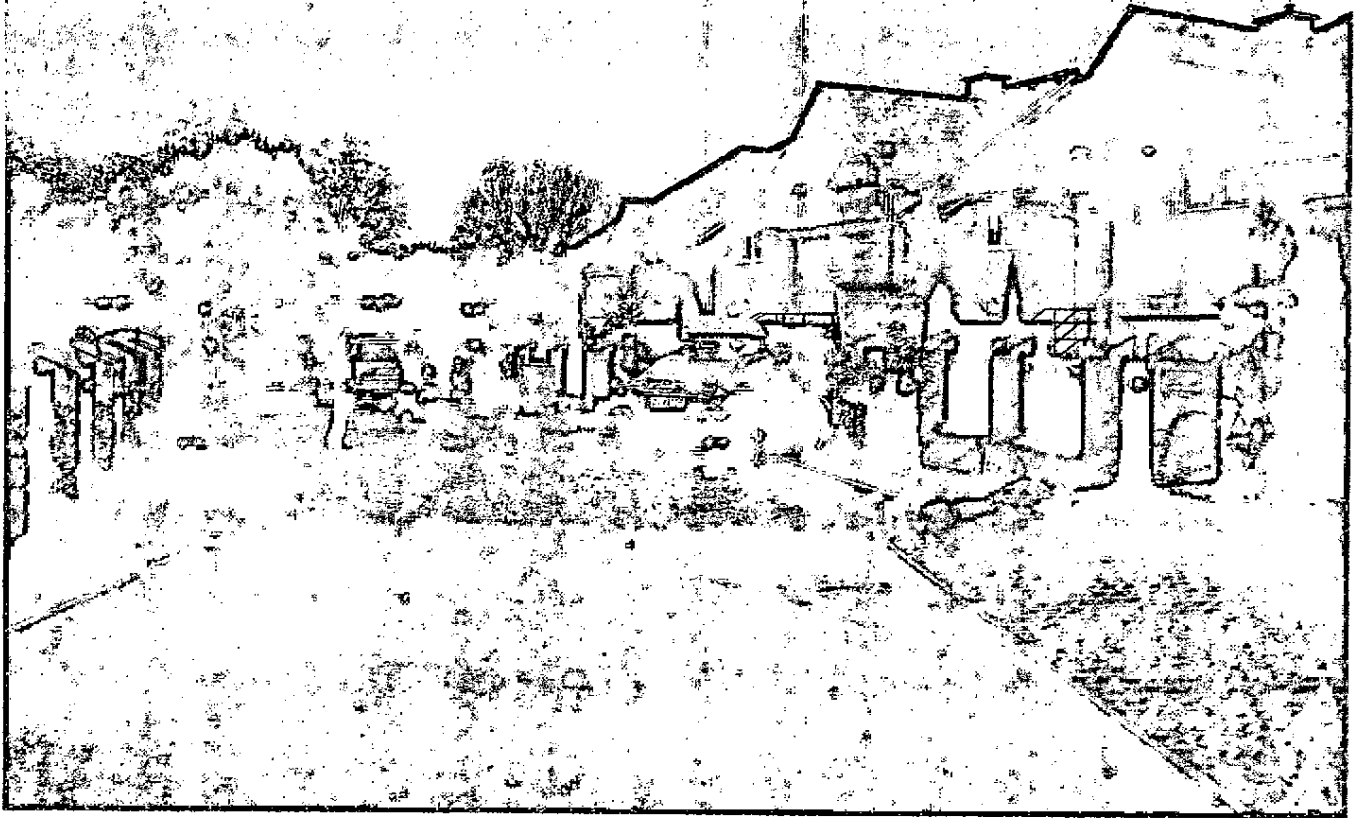
Kesze u.

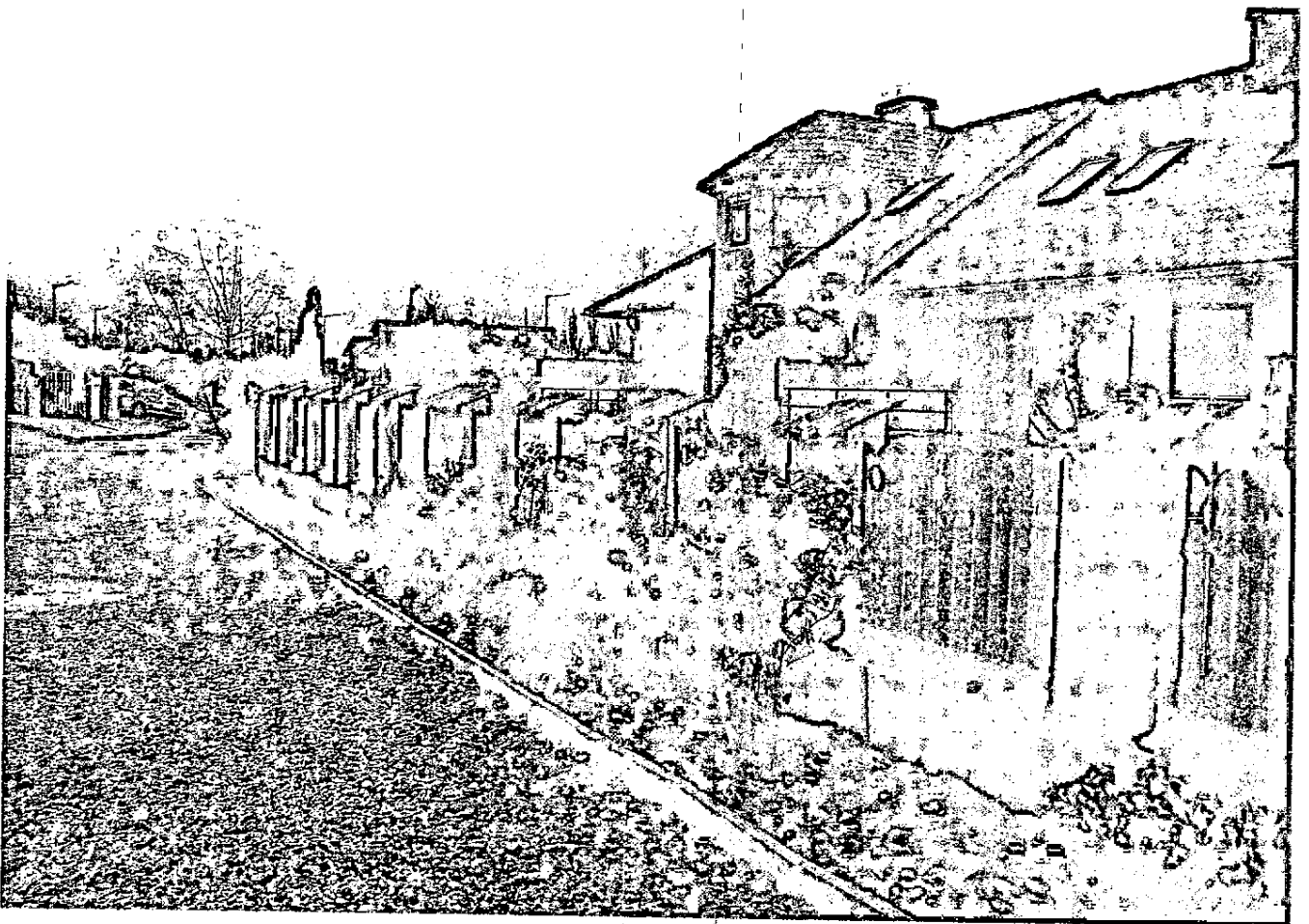
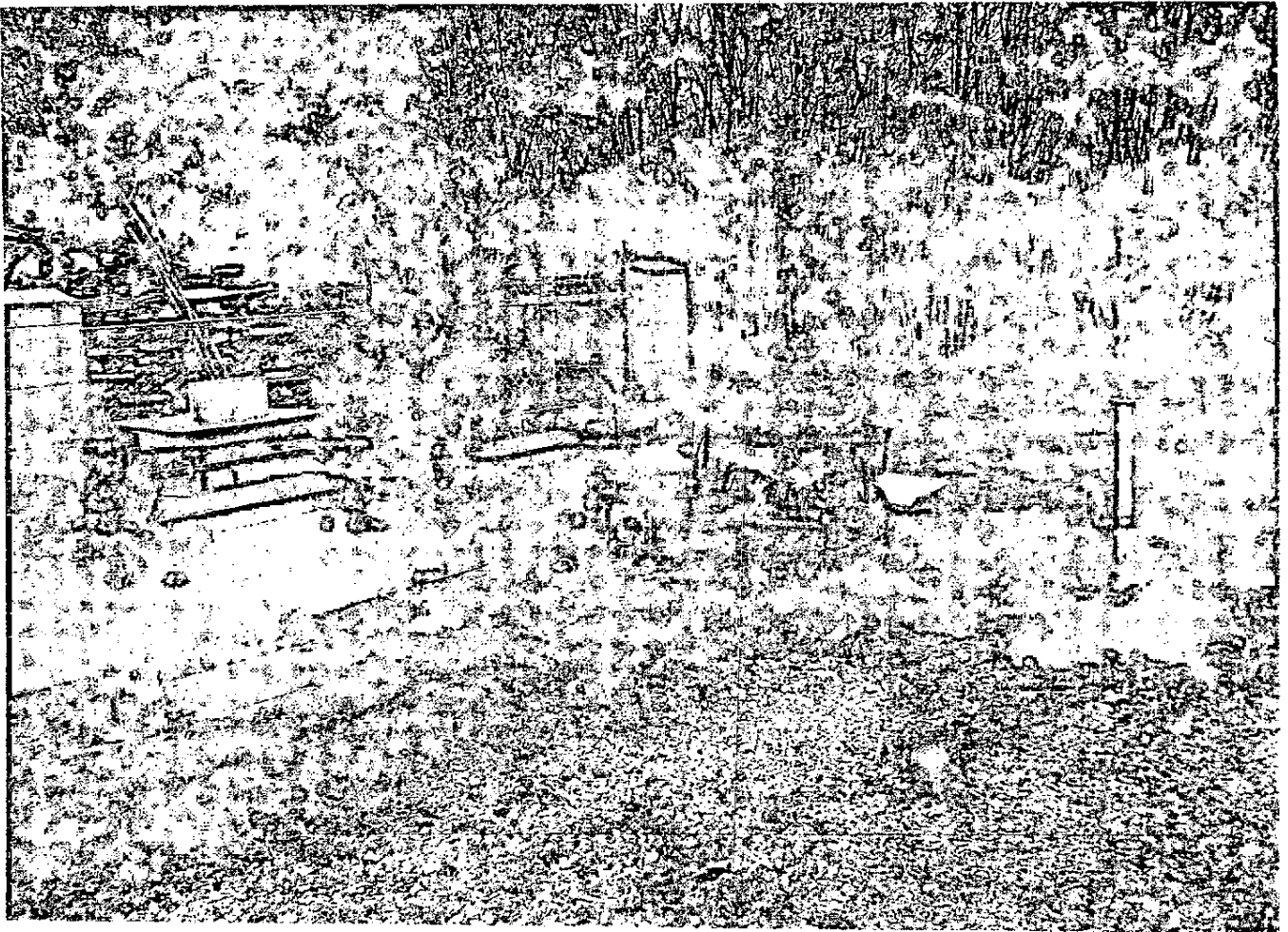
Béi út

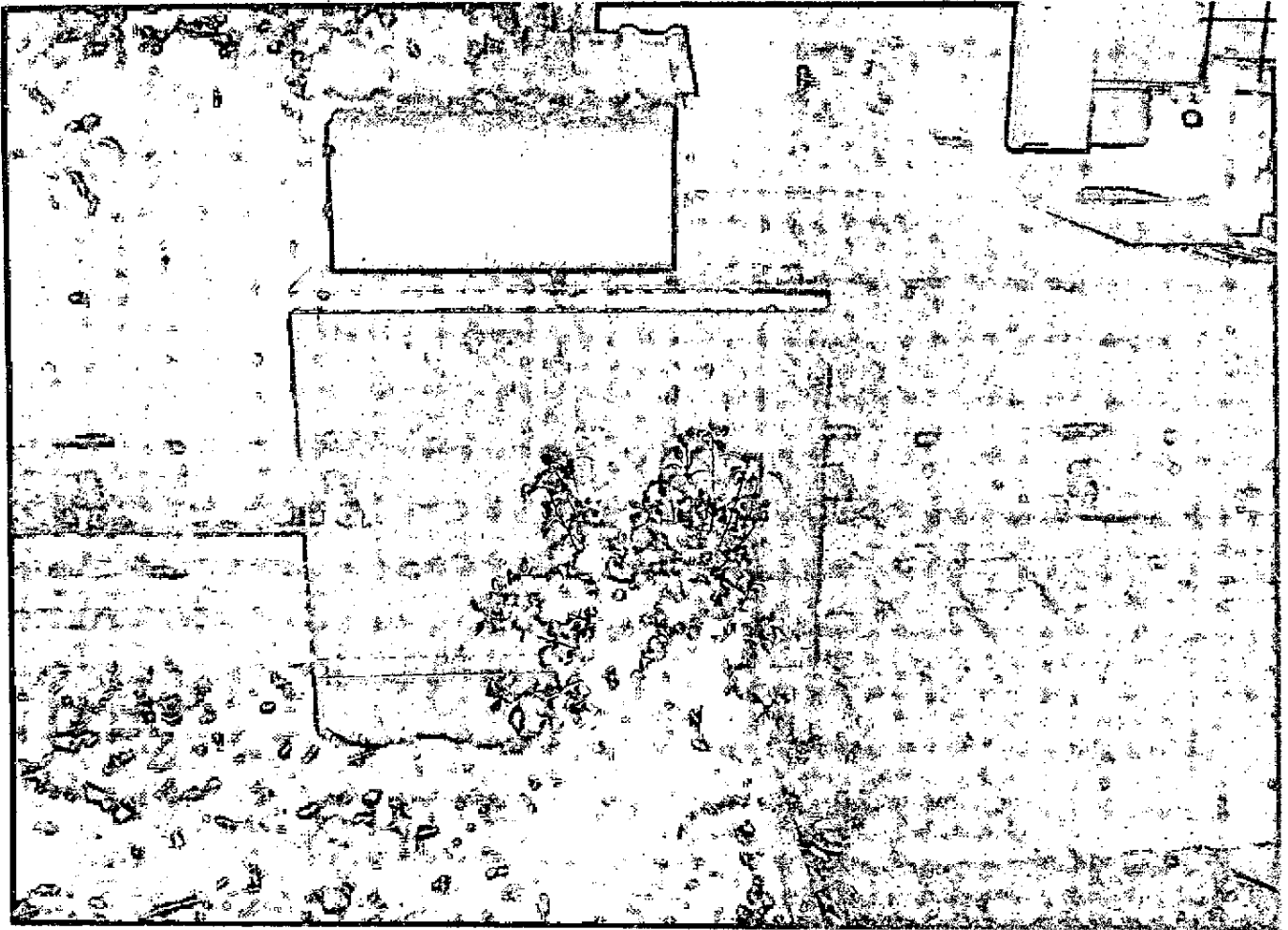
Hortárszói u.

2^o út

025433-1









KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Süllő utca tulajdonba vétele

90/2012.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a Vác, Süllő utca önkormányzati tulajdonba kerülését térítésmentesen azzal, hogy az átadást kérő az ingatlan művelési ágát közterület (út)-ra átminősítteti.

Határidő: 2012. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Oszt. mb. vez.

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Pnc
Párizs Istvánné



KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2012. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Süllő utca önkormányzati vagyonba vétele

184/2012.(XI.13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a Vác, Süllő utca önkormányzati tulajdonba kerülését térítésmentesen azzal, hogy az átadást kérő az ingatlan művelési ágát közterület (út)-ra átminősítteti.

Határidő: 2012. novemberi Kt. ülés

Felelős: Műszaki O. mb. Ov.

K.m.f.

**Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Palócz Angelika