



**Vác Város Önkormányzat
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

Helyben

Szám: 1-13-2 /2012.

Tárgy: 25/2012.(II.06.) Gazdasági Bizottsági határozat
felfüggesztése (dr. Csányi krt. 45-47. hasznosítás)

Ea: dr. Varga Katalin jogi koordinátor

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság az idei évben 8/2012.(I.09.) számú határozatával döntött a Vác, dr. Csányi krt. 45-47. alatti ingatlan (az ún. Pártok Háza) hasznosítását illetően, amelyben a fenti ingatlanban található helyiségek kezelésének és üzemeltetésének jogát teljes körűen a Váci Városfejlesztő Kft-nek adja át.

E döntéssel kapcsolatban jogi aggályok merültek fel, tekintettel arra, hogy a kezelésről, hasznosításról egy korábbi, 2009. decemberben született képviselő-testületi határozat már rendelkezett.

A Bizottság fent hivatkozott döntését – a januári képviselő-testületi ülésen elfogadott 30/2012. (I.19.) képviselő-testületi határozatnak megfelelően - a 2012. február 6-i ülésén felülvizsgálta, egyben korábbi határozatát a 25/2012. (II.06.) számú határozatával helyben hagyta, annak végrehajtását megerősítette.

Tekintettel arra, hogy a Bizottság döntése a korábbi határozatot – amely álláspontom szerint a képviselő-testület 2009. évi döntésével ellentétes volt – helybenhagyta, ezért a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 25.§. (2) bekezdésében foglalt jogkörömmel élve a **Bizottság határozatát felfüggesztettem.**

Kérem a képviselő-testületet, hogy – mint a hatáskör eredeti birtokosa – a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság döntéseit ismerje meg, vizsgálja meg; ennek során a korábbi képviselő-testületi határozat ismeretében is döntsön a Vác, dr. Csányi krt 45-47. alatti ingatlan – nem hivatali feladatot ellátó – helyiségeinek hasznosítási jogának, valamint a teljes ingatlan üzemeltetési jogának kérdésében.

A testület a kérdésben háromféleképpen dönthet:

- A) a 2009. évi képviselő-testületi döntést hatályában fenntartja (a Gazdasági Bizottság döntései egyúttal hatályon kívül kerülnek); az érintett ingatlan közös üzemeltetése és hasznosítása fennmarad;
- B) a 2009. évi képviselő-testületi döntést hatályon kívül helyezi, a Gazdasági Bizottság döntéseit hatályukban fenntartja; az érintett ingatlan üzemeltetése és hasznosítása a Váci Városfejlesztő Kft-hez kerül.
- C) a 2009. évi képviselő-testületi döntést és a Gazdasági Bizottság határozatait is hatályon kívül helyezi és egy új döntést hoz; az érintett ingatlan üzemeltetése és hasznosítása a Gazdasági Hivatalhoz kerül.

V á c. 2012. március 12.

**Fördös Attila sk.
Vác Város Polgármestere**

A) Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 289/2009.(XII.17.) számú határozatát hatályában fenntartja.

A képviselő-testület a felfüggesztéssel érintett a 25/2012.(II.06.) számú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági határozatot hatályon kívül helyezi, egyúttal felkéri a Bizottságot a 8/2012. (I. 09.) számú határozat hatályon kívül helyezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és
Gazdasági Bizottság elnöke

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv. 12. § /6/ és /3/) és egyszerű szótöbbség (Ötv. 14.§ /1/)

V A G Y

B) Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 289/2009.(XII.17.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságnak a fenti tárgykörben hozott felülvizsgálatát és a polgármesteri felfüggesztéssel érintett 25/2012. (II.06.) számú döntést hatályában fenntartja. E feladat tekintetében a Városfejlesztő Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és
a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv. 12. § /6/ és /3/) és egyszerű szótöbbség (Ötv. 14.§ /1/)

V A G Y

C) Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 289/2009.(XII.17.) számú határozatát és a felfüggesztéssel érintett a 25/2012.(II.06.) számú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági határozatot hatályon kívül helyezi, egyúttal felkéri a Bizottságot a 8/2012. (I. 09.) számú határozat hatályon kívül helyezésére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi krt. 45-47. ingatlan teljes körű üzemeltetési és a hivatali feladatot el nem látó helyiségeinek hasznosítási jogát a Gazdasági Hivatal számára adja át; amely feladat tekintetében a Gazdasági Hivatal alapító okiratának módosítása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és GVB elnöke és
a Gazdasági Hivatal vezetője

Döntéshozatal módja: nyílt ülésen (Ötv. 12. § /6/ és /3/) és egyszerű szótöbbség (Ötv. 14.§ /1/)

Melléklet: döntéshozatali előzmények:

A bizottság 6 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2012. (II. 06.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága a 8/2012. (I. 09.) számú határozatát felülvizsgálta, azt helyben hagyja azzal, hogy a Gazdasági Hivatal jelen határozat meghozatalától számított 15 napon belül köteles a Vác, dr. Csányi L. krt. 45-47. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiségek kulcsait, valamint közüzemi óráit a Váci Városfejlesztő Kft. részére átadni.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg
Gazdasági Hivatal

.....

**30/2012. (I. 19) sz. Képviselőtestületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Dr. Csányi László krt. 45-47. sz. ingatlan vonatkozásában a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság vizsgálja felül az 8/2012. (I. 09.) sz. döntését.

Határidő: februári bizottsági ülés

Felelős: Csuka István elnök

.....

A bizottság 8 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**8/2012. (I. 09.) sz. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi L. krt. 45-47. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiségek kezelését, beleértve a bérleti

szerveződések, valamint az üzemeltetési szerveződések jogát, egy szervezethez, a Váci Városfejlesztő Kft. – hez telepíti.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg
Gazdasági Hivatal

Vác Város
Polgármesterétől

KIVONAT

a Képviselőtestület 2009. december 17-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Gazdasági Hivatal alapító okirat módosítás

286/2009.(XII.17.) sz. Képviselőtestületi határozata

Vác Város Képviselőtestülete Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának alapító okiratának 8. pontját úgy módosítja, hogy az intézmény kezelésében lévő Zöldfa utca 33. szám, továbbá Csányi L. krt. 45-47 szám alatti ingatlanok, hivatali feladatot nem érintő nem lakás célú helységek bérbeadási joga a Polgármesteri Hivatalhoz kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

dr. Bóth János s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Urbán Ferencné