



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. év szeptember hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/10-94/2012.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – Kisajátítás
20717/7 hrsz-ú ingatlan
Melléklet: 331/2011 (X.19.) sz. Képviselőtestületi határozat (1. sz. melléklet)
Szabályozási Terv kivonat (2. sz. melléklet)
Előterjesztő: Philipp Frigyes főépítész
Készítette: Szabó Andrea főépítész munkatárs, Philipp Frigyes főépítész
Előadó: Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előzmény/korábbi döntés: 331/2011 (X.19.) sz. Képviselőtestületi határozat
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB, GVVB, PÜB
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14. § /1/ és 23. § /3/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Dr. Csereklýe Károly Zoltán
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Dr. Maruszkai Gábor
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs
pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila
polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Képviselőtestület!

Dr. Házy Dorottya ügyvéd a Vác Hermány és Felső Spinyér dűlőben elhelyezkedő, külterületi illetve zártkerti ingatlanok tulajdonosainak megbízásából azzal a kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a Hivatal biztosítsa a 2. sz. főútról a kápolna felé vezető út menti ingatlanok megközelíthetőségét, mivel a 074/30 hrsz. ingatlan tulajdonosa le kívánja zárni a földrészleten áthaladó, jogilag nem létező, de évek óta használt utat. A Képviselőtestület a kérelemmel összefüggésben módosította a Helyi Építési Szabályzatot, kivéve belőle a 074/30 hrsz. ingatlant érintő, abból 12 méter szélességű út kiszabályozását előíró rendelkezést, a 20717/7 hrsz., jelenleg gyümölcsös művelési ágú zártkerti ingatlan kiszolgáló út funkcióra történő változtatásának előírása mellett.

Az érintett telektulajdonosok vételi szándékkal megkeresték a 20717/7 hrsz. földrészlet tulajdonosát, aki az ingatlan eladásától elzárkózott, ezért a telektulajdonosok 2011 őszén kezdeményezték az ingatlan kisajátítását az önkormányzatnál. A kisajátítási eljárást a Képviselőtestület a 331/2011 (X.19.) számú határozatának értelmében nem indította meg.

Az érintett telektulajdonosok kérik, hogy a Képviselőtestület tárgyalja újra az ügyüket, és a kisajátítási eljárást megindítása mellett biztosítsa az ingatlanok 2. sz. főútról való megközelíthetőségét.

A kisajátítás menete az alábbiakban foglalható össze:

1. kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat tétele (értékbecslés alapján!)
2. a) vételi ajánlat elfogadása esetén kisajátítási eljárást helyettesítő adásvétel jön létre
b) vételi ajánlat elutasítása esetén meg kell indítani a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Kisajátítási Osztályánál a tényleges kisajátítási eljárást

Ahhoz, hogy a fenti eljárás megindulhasson, a szakszervezetek (VKB, GVVB, PÜB) javaslata alapján a Képviselőtestület döntése szükséges egyrészt az eljárás megindításáról, másrészt rendelkezni kell az eljáráshoz szükséges fedezetről.

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot a tárgyi ingatlan paramétereiről, illetve kisajátításának, úttá történő minősítésének, illetve azon járható út kialakításának becsült költségeiről.

Az ingatlan fekvése: Vác, zártkert.

Helyrajzi száma: 20717/7.

Művelési ága: gyümölcsös.

Térmértéke: 1813 m².

A várható költségek a 2011-es költségbecslés alapján a fogyasztói árindex növekedés figyelembevételével:

- | | |
|--|------------------|
| 1. A változási vázrajz elkészítésének költségei: | kb. 90,- e Ft |
| 2. Az ingatlanforgalmi értékbecslő szakértő díjazása: | kb. 90,- e Ft |
| 3. Földhivatali eljárással kapcsolatos költségek: | kb. 80,- e Ft |
| 4. A telek forgalmi értéke (kb. 1.200,- Ft/m ²): | kb. 2.200,- e Ft |
| 5. Mezőgazdasági területből történő kivonás költsége: | kb. 400,- e Ft |
| 6. Kőszórásos út (vizes makadám) kialakítása kb. 120 méter
hosszon, 3 méter szélességben, 1-1 méter földpadkával: | kb. 1.400,- e Ft |

Mindösszesen tehát kb. 4.200-4.300 eFt a kisajátítással és az út kialakításával kapcsolatos költségek becsült összege.

Természetesen a fenti költségek nem egyszerre jelentkeznek. Amennyiben a Képviselőtestület a kisajátítási eljárás megindításáról dönt, úgy az előkészítő munkák fedezetét kell csak első körben biztosítani, mely cca. 260,- eFt.

A 2010. július 10-én készült emlékeztető szerint a „Kérelmező kijelenti, hogy a telektulajdonosokkal egyeztetett módon vállalják az út áthelyezésével kapcsolatos költségeket, amelyek egyrészt a megjelölt ingatlan megvásárlását jelenti, valamint annak a megfelelő szilárd burkolattal történő ellátását.” (Guzsik Gyula kérelmező, Dr. Házy Dorottya ügyvéd kérelmező képviselőjében).

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fenti leírtak figyelembevételével hozza meg döntését a tárgyi ingatlan kisajátítási eljárásának megindításáról.

Vác, 2012. szeptember 13.

Philipp Frigyes s.k.
Vác város főépítésze

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Vác zártkerti, 20717/7 hrsz. gyümölcsös művelési ágú ingatlan út céljára történő kisajátítására irányuló eljárás megindítását a kérelmezők kérésére elrendeli, valamint az előkészítő munkára bruttó 260.- eFt összeg biztosít a terhére. A kisajátítás költségét a 2013. évi költségvetésben tervezni kell. A kisajátítással, valamint az út kialakításával kapcsolatos minden költség a kérelmezőket terheli, mely vonatkozásban az önkormányzatnak és a kérelmezőknek megállapodást kell kötni.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: műszaki osztály mb. vezetője, pénzügyi és adó osztály vezetője



Vác a Dunakanyar szíve

Handwritten signature and initials.

Vác Város
Polgármesterétől

K I V O N A T

a Képviselőtestület 2011. október 19-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác. Hermány dűlő 20717/7 hrsz. ingatlan kisajátítása

331/2011. (X. 19.) sz. Képviselőtestületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác zártkerti. 20717/7 hrsz. gyümölcsös művelési ágú ingatlan út céljára történő kisajátítására irányuló eljárást nem indítja meg.

Határidő: 2011. október 20. ill. folyamatos

Felelős: Főmérnök

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

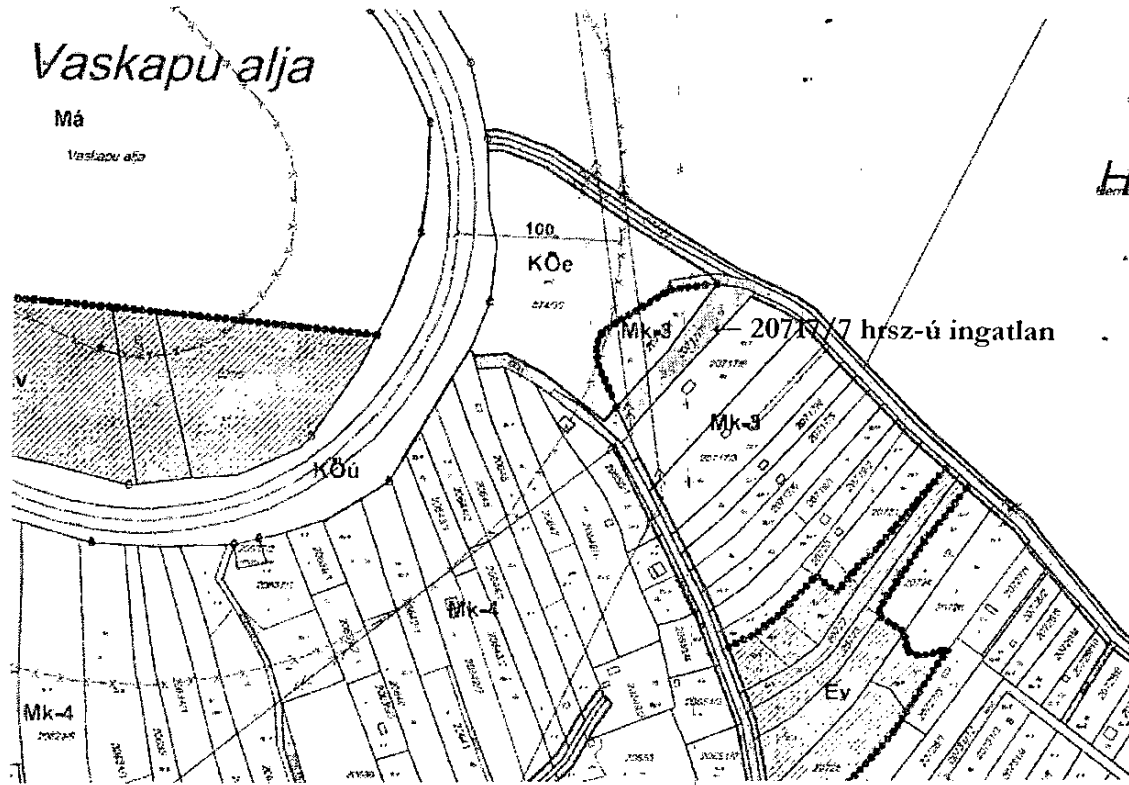
A kivonat hitelesül:

Temesvári Réka



V á c a D u n a k a n y a r s z á r e

Tóth
L. S.



Vác a Dunakanyar színe

Handwritten signature